

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUARE I PROPRIETARI DI IMMOBILI O DI UN'AREA  
EDIFICABILE SULLA QUALE POTER REALIZZARE UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALCUNE  
FUNZIONI OPERATIVE DI AREU**

Verbale commissione di valutazione del 06.08.2026

Nell'ambito della Manifestazione di Interesse in oggetto, e a esito della prima seduta della Commissione di valutazione svoltasi in data 21.07.2026, si è provveduto a convocare i seguenti soggetti le cui istanze sono state valutate dalla Commissione come meritevoli di ulteriori approfondimenti:

- Lunedì 27 luglio – ore 15:00: GIACOMETTI PIERINO GAETANO
- Martedì 28 luglio – ore 15:00: CBIM - CONSORZIO DI BIOINGEGNERIA E INFORMARTICA MEDICA
- Mercoledì 29 luglio – ore 16.30: NEAR SGR SPA BENEFIT

A esito delle interlocuzioni intercorse tra il Direttore Generale (Dott. Massimo Lombardo) e il Direttore Amministrativo (Dott. Andrea Albonico) e i soggetti sopra richiamati nelle quali si è discusso delle tempistiche per il rilascio degli immobili/aree e del valore economico degli stessi, come da resoconto agli atti di questa Agenzia condiviso con la Commissione di Valutazione, la stessa, alla presenza del Direttore Generale (Dott. Massimo Lombardo) e del Direttore Amministrativo (Dott. Andrea Albonico), si è riunita in seduta riservata in data 06.08.2026, rilevando quanto segue:

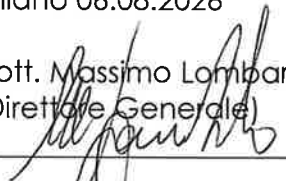
- GIACOMETTI PIERINO GAETANO: considerata l'estensione dell'immobile si rileva un'ampia flessibilità e disponibilità degli spazi e delle superfici, anche in caso di eventuali ampliamenti futuri. Permane, quale criticità gli eventuali vincoli per assoggettamento a valutazioni da parte della Soprintendenza qualora l'immobile diventasse di proprietà pubblica; inoltre, i costi di intervento, di recupero e riqualificazione sono presumibilmente elevati e oltre il finanziamento a disposizione dell'Agenzia;
- CBIM - CONSORZIO DI BIOINGEGNERIA E INFORMARTICA MEDICA: lo stato dell'immobile è in buone condizioni e si rileva anche la possibilità di avere un margine di capacità edificatoria a partire dall'ultimo piano nonché un'ottima flessibilità nell'utilizzo dei piani. In questo caso i costi di intervento, di recupero e riqualificazione rientrerebbero presumibilmente nel finanziamento a disposizione dell'Agenzia. L'esigenza dell'attuale proprietà di procedere alla vendita in tempi brevi, con l'impegno a lasciare l'immobile al 30.06.2027, potrebbe coincidere con un arco temporale entro il quale l'Agenzia attuerebbe il proprio piano di progettazione. Si evidenzia anche l'opportunità di valutare le aree adiacenti alla struttura per individuare zone di parcheggio da richiedere al Comune di Pavia;
- NEAR SGR SPA BENEFIT: trattandosi di un'area di trasformazione non edificata, si presentano meno vincoli di costruzione rispetto al recupero e riqualificazione di edifici esistenti, ma si deve certamente tenere conto delle variabili e delle interferenze di carattere urbanistico e logistico rispetto ai cantieri complessi che interesseranno la trasformazione dell'area. I costi previsti per acquisto, progettazione e costruzione sono complessivamente elevati e presumibilmente oltre il finanziamento a disposizione dell'Agenzia e inoltre, anche i tempi di realizzazione

concatenati con le evoluzioni della trasformazione urbanistica, presentano criticità viste l'esigenza di questa Agenzia;

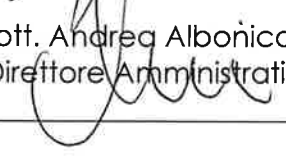
Pertanto, la Commissione di valutazione, tenuto conto delle osservazioni sopra richiamate ritiene che la proposta di CBIM - CONSORZIO DI BIOINGEGNERIA E INFORMARTICA MEDICA risponda ai bisogni e alla disponibilità economica di questa Agenzia;

Milano 06.08.2026

Dott. Massimo Lombardo  
(Direttore Generale)

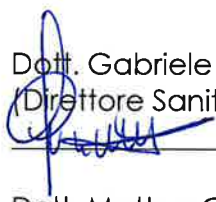


Dott. Andrea Albonico  
(Direttore Amministrativo)



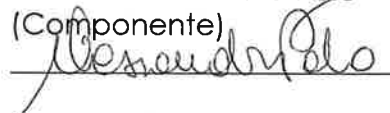
Per la Commissione

Dott. Gabriele Mario Perotti  
(Direttore Sanitario – Presidente)

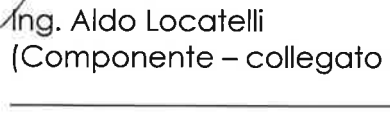


Dott. Matteo Caresani – assente giustificato

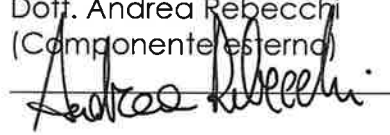
Dott.ssa Alessandra Palo  
(Componente)



Ing. Aldo Locatelli  
(Componente – collegato da remoto)



Dott. Andrea Rebecchi  
(Componente esterno)



Dott. ssa Sara Riboni  
(Segretario verbalizzante)

