

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**257 / 2025 del 01/07/2025**

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FACILITY PER LA MOVIMENTAZIONE E GESTIONE DEL MATERIALE PANFLU E DEL SERVIZIO DI PULIZIE DA ESPLETARSI PRESSO IL MAGAZZINO DI SETTALA IN GESTIONE AD AREU, PER LA DURATA DI 21 MESI. IMPORTO € 191.420,00 OLTRE I.V.A.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FACILITY PER LA MOVIMENTAZIONE E GESTIONE DEL MATERIALE PANFLU E DEL SERVIZIO DI PULIZIE DA ESPLETARSI PRESSO IL MAGAZZINO DI SETTALA IN GESTIONE AD AREU, PER LA DURATA DI 21 MESI. IMPORTO € 191.420,00 OLTRE I.V.A.

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla D.G.R. n. 2701/2019 e dalla D.G.R. n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

RICHIAMATA la DGR XII/3720 del 30/12/2024 di Regione Lombardia, "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025" concernente, tra l'altro, il sistema degli acquisti del S.S.R.

ATTESO che:

- con delibera n. 549 del 20/12/2024, AREU ha indetto una procedura aperta mediante piattaforma di intermediazione telematica "Sintel", per l'affidamento del servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala in gestione ad AREU, nonché per l'affidamento del servizio di pulizie, per la durata di 21 mesi, dal 01/07/2025 al 31/03/2027, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, prevedendo che l'aggiudicazione avvenisse ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. n. 36/2023, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- nel termine stabilito dal Disciplinare di gara, ore 14:00 del 22/04/2025, sono pervenute tramite piattaforma Sintel" le seguenti offerte:

N. PROTOCOLLO SINTEL	CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA
1744882030957	Open Clean S.r.l. P.IVA 017119703.33	Forma singola	giovedì 17 aprile 2025 11.27.10
1744971335991	N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa P.IVA 06417090963	Forma singola	venerdì 18 aprile 2025 12.15.35

- con deliberazione n. 183 del 22/05/2025, sono stati confermati i componenti del Seggio di Gara per lo svolgimento delle sedute e per la verifica amministrativa e

sono stati nominati, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;

- il Seggio di Gara si è così riunito:
 - in prima seduta, alle ore 15:00 del 22/04/2025, per l'apertura della documentazione amministrativa caricata tramite piattaforma "Sintel";
 - in seduta riservata, il 24/04/2025 e il 28/04/2025, per la verifica della regolarità e correttezza di tutti i documenti amministrativi, in esito alle quali è emersa la necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023 per la concorrente Open Clean S.r.l., la quale ha successivamente dato riscontro entro il termine assegnato (nota ID Sintel 201296383);
 - in sedute riservate, il 13/05/2025 e il 15/05/2025, per prendere visione e valutare la documentazione integrativa di Open Clean S.r.l., all'esito delle quali si è ritenuto di escludere la medesima, come da verbale del 20/05/2025;
- con determinazione n. 80 del 23/05/2025, l'operatore economico Open Clean S.r.l. è stato escluso in quanto non in possesso delle competenze e capacità necessarie per eseguire l'appalto ai sensi dell'art. 6.1 del Disciplinare di Gara, mentre l'operatore economico N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa è stato ammesso al prosieguo della procedura;
- il Seggio di Gara si è poi riunito in seconda seduta pubblica, alle ore 10:00 del 29/05/2025, per l'apertura della documentazione tecnica al fine di verificare la mera presenza dei documenti richiesti, poi trasmessi alla Commissione Giudicatrice per il seguito di competenza;

DATO ATTO che la Commissione Giudicatrice si è riunita il 09/06/2025 alle ore 14:00 per la verifica e valutazione tecnica dell'offerta dell'unica concorrente ammessa, cui è stato attribuito il seguente punteggio tecnico:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO	PUNTEGGIO TECNICO
N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa	Offerta idonea	51,20/70

RILEVATO che nel corso della terza seduta pubblica, svoltasi il 24/06/2025 alle ore 14:30, il Seggio di Gara ha provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica e all'aggregazione complessiva dei prezzi di gara, dalla quale è risultato:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO I.V.A. ESCL.	PERCENTUALE SCONTO APPLICATO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa	€ 191.420,00	4,29%	51,20	30	81,20

RITENUTO pertanto, per quanto sopra esposto:

- di aggiudicare il contratto per il servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala in gestione ad AREU, nonché per l'affidamento del servizio di pulizie, per la durata di 21 mesi, dal 01/07/2025 al 31/03/2027, alla società N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa, con sede legale in Milano, via Privata Grosio n. 10/10, P.IVA 06417090963, per l'importo di € 191.420,00 oltre IVA, come segue:

DESCRIZIONE	€/MESE	TOTALE (21 MESI)
Gestione logistica (personale)	€ 7.555,07	€ 158.656,57
Gestione logistica (macchine)	€ 1.260,00	€ 26.460,00
Gestione pulizie	€ 300,16	€ 6.303,43
TOTALE I.V.A. ESCL.	--	€ 191.420,00
TOTALE I.V.A. INCL.	--	€ 233.532,40

- che il responsabile del procedimento nell'ambito del presente provvedimento, ha espressamente dichiarato che attualmente non risultano attivate convenzioni CONSIP o ARIA per l'acquisizione dei beni/servizi di cui trattasi;

PRESO ATTO che il proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare le risultanze dell'attività svolta dal Seggio di Gara, come da verbali delle sedute agli atti di questa Agenzia, e di approvare altresì l'attività della Commissione Giudicatrice, nell'ambito della procedura aperta mediante piattaforma di intermediazione telematica "Sintel" per l'affidamento del servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala in gestione ad AREU, nonché per l'affidamento del servizio di pulizie, per la durata di 21 mesi, dal 01/07/2025 al 31/03/2027, dalla quale emerge la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO	% SCONTO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa	€ 191.420,00	4,29%	51,20	30	81,20

2. di aggiudicare il contratto per il servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala in gestione ad AREU, nonché per l'affidamento del servizio di pulizie, per la durata di 21 mesi, dal 01/07/2025 al 31/03/2027 alla società N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa, con sede legale in Milano, via Privata Grosio n. 10/10, P.IVA 06417090963, per l'importo di € 191.420,00 oltre IVA, come di seguito descritto:

DESCRIZIONE	€/MESE	TOTALE (21 MESI)
Gestione logistica (personale)	€ 7.555,07	€ 158.656,57

Gestione logistica (macchine)	€ 1.260,00	€ 26.460,00
Gestione pulizie	€ 300,16	€ 6.303,43
TOTALE I.V.A. ESCL.	--	€ 191.420,00
TOTALE I.V.A. INCL.	--	€ 233.532,40

3. di riservarsi con successivi atti deliberativi l'attivazione di opzioni contrattuali come previsto nella documentazione di gara;
4. di dare atto che gli oneri derivanti dall'adozione del presente provvedimento pari a € 191.420,00 oltre I.V.A. 22%, pari a € 42.112,40, per un totale complessivo di € 233.532,40 I.V.A. inclusa, troveranno copertura nel Bilancio economico dell'Agenzia degli anni 2025, 2026 e 2027 al conto n. 30203270, "Altri servizi non sanitari" (progetto AREU00054) della contabilità dell'Agenzia, come di seguito descritto:

DESCRIZIONE	PERIODO	IMPORTO I.V.A. escl.	I.V.A. 22%	IMPORTO I.V.A. incl.	CONTO
Gestione logistica del magazzino e pulizie	01/07/2025-31/12/2025	€ 54.691,38	€ 12.032,10	€ 66.723,48	30203270
Gestione logistica del magazzino e pulizie	01/01/2026-31/12/2026	€ 109.382,76	€ 24.064,21	€ 133.446,97	30203270
Gestione logistica del magazzino e pulizie	01/01/2027 – 31/03/2027	€ 27.345,69	€ 6.016,05	€ 33.361,74 €	30203270
TOTALE		€ 191.420,00	€ 42.112,36	€ 233.532,40	=
Escluse opzioni da approvare con apposito atto deliberativo in caso di attivazione					

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile del presente Procedimento per quanto attiene la fase di affidamento, è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, Dott. Alessandro Gervasi;
6. di confermare la nomina quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'All. I.2. del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Alex Zambroni, Direttore SSD Logistica, Magazzino e Unità Mobili di AREU;
7. di prendere atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto in questione è l'Ing. Alex Zambroni, Direttore SSD Logistica, Magazzino e Unità Mobili di AREU;
8. di rimandare a successivo provvedimento lo stanziamento del budget relativo agli incentivi tecnici previsti dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023;
9. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 e s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo