

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VERIFICA DELLA PRESENZA DI AREE IDONEE PER ESSERE ADIBITE A SALA OPERATIVA REGIONALE EMERGENZA URGENZA

1. OGGETTO

L'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) della Regione Lombardia intende individuare, attraverso le modalità ed i parametri posti dall'art. 2, commi 222 e 222-bis, della Legge n. 191/2009, con modifiche apportate dall'art. 3, comma 9 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito nella Legge n. 135/2012 e dall'art. 1, comma 387, punto 2), della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, soggetti proprietari di un'area o di un fabbricato da adibire a Sala Operativa Regionale Emergenza Urgenza della Pianura (più avanti denominata SOREU), attualmente ubicata presso il Policlinico S. Matteo di Pavia.

L'area oggetto delle manifestazione di interesse dovrà necessariamente essere ricompresa nel territorio comunale di Pavia o dei comuni del circondario.

Si precisa che, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, si procederà in parallelo alla manifestazione di interesse alla verifica, attraverso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, dell'eventuale disponibilità di aree o immobili di proprietà pubblica aventi le caratteristiche richieste.

Detta area potrà essere concessa in uso, per una durata di almeno anni 5 (cinque), ad AREU a titolo oneroso attraverso l'istituto della locazione. La definizione degli aspetti giuridici, tecnici ed economici dovrà essere dettagliata in un protocollo d'intesa tra le parti.

Si precisa, sin da ora, che detta manifestazione di interesse è finalizzata alla raccolta di disponibilità alla concessione di aree e non vincola questa Amministrazione, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto di aver partecipato alla procedura.

AREU si riserva altresì la facoltà di effettuare apposito sopralluogo per la verifica degli immobili offerti.

Qualora venisse accertata la non rispondenza dell'immobile o area rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si intenderà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto,

ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

Si precisa sin da ora che, qualora un immobile/area risulti confacente a quanto richiesto da AREU, il canone di locazione offerto dovrà essere comunque sottoposto alla valutazione di congruità, con contestuale abbattimento del 15% da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito con Legge n. 135/2012, ed al relativo nulla osta della medesima Agenzia.

2. SPECIFICHE TECNICHE DELLA STRUTTURA

2.1 UBICAZIONE

La struttura dovrà essere ubicata all'interno del territorio comunale di Pavia o nei comuni del circondario purché non distante più di 15 km stradali dall'attuale ingresso della SOREU, sito in via Campeggi (ingresso DEA del Policlinico S. Matteo). Vista la sua importanza strategica, è necessario che il sito possieda le seguenti caratteristiche:

- sia situato in una zona protetta o quanto meno proteggibile
- non sia facilmente interessato da eventi accidentali esterni, quali atti vandalici, attentati o calamità naturali
- sia dotato di un sistema di controllo accessi e allarme anti-intrusione
- sia privo di barriere architettoniche
- disponga di impiantistica atta a garantire la continuità di servizio.

2.2 AMBIENTI

Struttura di almeno 500 mq netti coperti, destinata ad accogliere i seguenti ambienti:

- Sala Operativa (superficie almeno 200 mq, preferibilmente di forma quadrata o ad essa vicina)
- Sala training (superficie almeno 30 mq)
- Sala riunioni (superficie almeno 20 mq)
- Sala break/ristoro (superficie almeno 25 mq)
- Uffici di appoggio (almeno 4 per un totale di almeno 60 mq)
- Sala apparati informatici (almeno 12 mq)
- N. 2 Spogliatoi (superficie complessiva almeno 50 mq)
- Servizi igienici (almeno 3)
- Locali magazzino/deposito (superficie complessiva almeno 30 mq)

2.3 IMPIANTISTICA

Impianto elettrico

L'impianto dovrà garantire la continuità di servizio (tipicamente mediante UPS e Gruppo Elettrogeno di soccorso) per una potenza prevedibile di 20 KW e dovrà permettere

I'alimentazione di 30 postazioni di lavoro, ciascuna munita di 4 prese elettriche e 4 prese dati, raggruppate al massimo a gruppi di 4 al fine di consentire l'opportuna selettività. L'impianto di illuminazione dovrà essere dedicato all'utilizzo di videoterminali.

Riscaldamento/condizionamento

Dovranno essere garantite condizioni climatiche per normale uso ufficio. L'impianto, tuttavia, dovrà essere tale da ridurre al minimo il rumore di fondo e la velocità dell'aria presso le postazioni di lavoro.

Requisiti acustici

La sala operativa dovrà essere particolarmente studiata dal punto di vista acustico, sia dal punto di vista dell'isolamento dai rumori esterni (fonoisolamento, la cui importanza dipenderà anche del rumore ambientale esterno) sia dal punto di vista delle riflessioni acustiche interne (fonoassorbimento).

2.4 CARATTERISTICHE PREFERENZIALI

Verranno considerate caratteristiche preferenziali:

- ✓ Dimensioni e disposizione della sede
- ✓ Protezione della struttura
- ✓ Implantistica improntata al risparmio energetico
- ✓ Raggiungibilità e possibilità di parcheggio

N. B. Le dotazioni richieste non devono necessariamente essere presenti nell'area all'atto della presentazione della manifestazione di interesse. Il soggetto proponente dovrà dichiarare la propria disponibilità a realizzare gli impianti e le strutture eventualmente mancanti prima della stipula del contratto.

3. SOGGETTI AI QUALI E' RIVOLTA LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Destinatari del presente avviso sono soggetti pubblici e privati proprietari di un'area idonea a ospitare la SOREU con le caratteristiche sopradescritte.

I soggetti che parteciperanno alla manifestazione di interesse saranno invitati alla procedura pubblica di selezione ad insindacabile giudizio di AREU, sulla base dell'analisi della documentazione presentata.

Non saranno presi in considerazione i proprietari di aree che non risulteranno in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- descrizione dell'area e delle sue caratteristiche, completa di materiale tecnico-illustrativo atto a permettere di individuare inequivocabilmente l'area stessa;

- presentazione del soggetto proprietario dell'area e delle motivazioni sottese alla partecipazione;
- disponibilità all'esecuzione di tutte le opere, i manufatti, le infrastrutture e gli interventi richiesti e descrizione sommaria delle stesse;
- impegno a sottoscrivere con AREU un contratto di locazione.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate via posta elettronica certificata (PEC) inviando la documentazione richiesta firmata (preferibilmente in modalità digitale) e in formato non editabile (possibilmente .pdf) al seguente indirizzo: protocollo@pec.areu.lombardia.it;

I documenti dovranno pervenire, indipendentemente dalla modalità prescelta e a pena di esclusione, **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 15.00 DEL GIORNO 25 giugno 2021**

6. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della manifestazione d'interesse, avverranno, di regola, per via telematica tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.areu.lombardia.it;

In ogni caso, il soggetto stesso, con la presentazione della manifestazione d'interesse, elegge quale domicilio la stessa casella di posta elettronica utilizzata per l'invio della documentazione. Le eventuali comunicazioni inerenti la procedura, pertanto, saranno inviate al suddetto recapito e le stesse avranno piena efficacia ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016. Il soggetto interessato dichiara di avere costantemente sotto controllo il suddetto recapito.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla manifestazione d'interesse o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a AREU tramite PEC **entro il perentorio termine del giorno 21 giugno 2021.**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i soggetti attraverso la pubblicazione sul sito aziendale.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali ed appartenenti verranno trattati nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 679/2016 e del D.Igs. n. 196/2003 e s.m.i.

8. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che potranno insorgere nell'espletamento della manifestazione di interesse è competente esclusivamente il Foro di Milano.

9. PATTO D'INTEGRITA'

In applicazione del Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, adottato da AREU in attuazione delle disposizioni normative vigenti in materia, che può essere scaricato dal sito web di AREU nella sezione Amministrazione Trasparente alla sotto sezione Altri contenuti/Prevenzione della corruzione, i partecipanti dovranno accettare sottoscrivendolo il patto d'integrità allegato alla presente manifestazione.

La mancata accettazione e sottoscrizione del patto d'integrità, in sede di presentazione della domanda, comporta l'impossibilità di stipulare eventuali successivi accordi.

ALLEGATI:

- Patto d'Integrità
- Informativa in materia di protezione di dati personali.

IL DIRETTORE S.S. TECNICO PATRIMONIALE
ING. ALDO PAOLO LOCATELLI