

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****9/ 2024 del 13/05/2024**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER IL RIFACIMENTO DEL PIANO CALPESTABILE E IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRAZZI PRESSO LA SEDE DI VILLA GUARDIA (CO), PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 52.495,50 IVA ESCLUSA - CIG: B1862033D4.**

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER IL RIFACIMENTO DEL PIANO CALPESTABILE E IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRAZZI PRESSO LA SEDE DI VILLA GUARDIA (CO), PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 52.495,50 IVA ESCLUSA - CIG: B1862033D4.

---

Determinazione avanzata dal Dirigente della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**PREMESSO** che

- ♣ AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;
- ♣ la sede di Villa Guardia (CO) ospita la Sala Operativa Emergenza Urgenza dei Laghi, l'Articolazione Aziendale Territoriale di Como e la base HEMS di Como;

**RICHIAMATA** la deliberazione AREU n. 1 del 02.01.2024 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21.12.2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" con la quale è stato nominato il Dott. Massimo Lombardo Direttore Generale di AREU;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**RICHIAMATE** le seguenti delibere:

- ♣ n. 353/2020 del 11.11.2020 di approvazione e sottoscrizione del contratto di comodato d'uso tra l'ASST Lariana - proprietaria dell'immobile di cui sopra - e Areu, per l'utilizzo da parte di quest'ultima del compendio;
- ♣ n. 12/2023 del 19.01.2023 di fornitura, posa in opera e start up delle nuove pompe di calore con riposizionamento delle stesse dal terrazzo al piano stradale su una piattaforma in calcestruzzo;

**CONSTATATA** la presenza di ingenti e generalizzate infiltrazioni di acqua piovana, provenienti dai terrazzi della struttura, segno evidente del venir meno dell'impermeabilizzazione degli stessi;

**CONSIDERATO** pertanto di dover procedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione e del piano calpestabile dei terrazzi deteriorati per evitare che le infiltrazioni creino maggiori danni ai locali sottostanti;

**RITENUTO** di procedere ad una richiesta di preventivi attraverso la piattaforma telematica Sintel per la risoluzione della problematica sopra descritta, invitando una serie di operatori del settore edile della provincia di Como a presentare la propria offerta;

**DATO ATTO** che in data 26.03.2024 è stata lanciata la procedura n. 180347686 con termine ultimo per la presentazione delle proprie offerte stabilito nel giorno 30.04.2024 alle ore 14:00 con base d'asta pari a euro 57.333.49 così composta:

- ♣ euro 57.058,49 IVA esclusa soggetto a ribasso;
- ♣ euro 275,00 IVA esclusa per oneri da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del suddetto termine sono state presentate le seguenti offerte:

ID offerta	Offerente	Data presentazione
1712911910535	<b>Delta Como S.r.l.</b> P.IVA 03448630131	venerdì 12 aprile 2024 10.51.50 CEST
1714150256308	<b>Edilsigma di Liuzzi Nicolò</b> P.IVA 03212950137	venerdì 26 aprile 2024 18.50.56 CEST
1714469264139	<b>Costruzioni Rossini S.n.c.</b> P.IVA 01944330131	martedì 30 aprile 2024 11.27.44 CEST

**PROCEDUTO** in data 06.05.2024, da parte del RUP, all'apertura delle buste contenenti le varie offerte pervenute;

**VERIFICATO** che la documentazione amministrativa allegata dagli operatori fosse conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante;

**PROCEDUTO** successivamente all'apertura delle offerte economiche presentate dagli offerenti, come di seguito dettagliate:

Offerente	Importo ribassato (al netto rischio da interferenza)
<b>Delta Como S.r.l.</b> P.IVA 03448630131	€ 52.220,50
<b>Edilsigma di Liuzzi Nicolò</b> P.IVA 03212950137	€ 54.748,00
<b>Costruzioni Rossini S.n.c.</b> P.IVA 01944330131	€ 57.058,49

**PRESO ATTO**, pertanto, che le offerte complessive, comprensive degli oneri da rischi da interferenza, sono pari a:

Offerente	Importo offerto	Oneri rischi interferenza	Offerta complessiva
<b>Delta Como S.r.l.</b> P.IVA 03448630131	€ 52.220,50	€ 275,00	<b>€ 52.495,50</b>
<b>Edilsigma di Liuzzi Nicolò</b> P.IVA 03212950137	€ 54.748,00		<b>€ 55.023,00</b>
<b>Costruzioni Rossini S.n.c.</b> P.IVA 01944330131	€ 57.058,49		<b>€ 57.333,49</b>

**PRESO ATTO**, pertanto, che le risultanze della procedura, stilata automaticamente dalla piattaforma Sintel, sono le seguenti:

<b>Offerente</b>	<b>Importo ribassato (comprensivo dei rischi da interferenza)</b>	<b>Punteggio</b>
<b>Delta Como S.r.l.</b> P.IVA 03448630131	€ 52.495,50	100,00%
<b>Edilsigma di Liuzzi Nicolò</b> P.IVA 03212950137	€ 55.023,00	95,38€
<b>Costruzioni Rossini S.n.c.</b> P.IVA 01944330131	€ 57.333,49	91,52%

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che permette l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza la consultazione di più operatori economici;

**RITENUTO**, pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento dei lavori di rifacimento ed impermeabilizzazione del piano calpestabile dei terrazzi della sede sita nel Comune di Villa Guardia (CO), alla ditta Delta Como S.r.l. con sede legale in Piazza del Popolo, 1 – 22100 Como (CO), P.IVA 03448630131, per un importo complessivo pari a euro 52.495,50 IVA esclusa e comprensivo degli oneri da rischi di interferenza;

**DATO ATTO** che

- ♣ la spesa trova copertura finanziaria nel programma investimenti indistinti 2023;
- ♣ il Codice Identificativo della Gara (CIG) è B1862033D4;

**DATO ATTO** altresì che tutta la documentazione inerente la procedura è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

## **DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere con il rifacimento dell'impermeabilizzazione e del piano calpestabile dei terrazzi della sede di Villa Guardia (CO);
2. di prendere atto delle risultanze della richiesta di preventivi espletata attraverso la piattaforma telematica Sintel, id procedura 180347686 la cui graduatoria risulta essere la seguente:

<b>Offerente</b>	<b>Importo ribassato (comprensivo dei rischi da interferenza)</b>	<b>Punteggio</b>
<b>Delta Como S.r.l.</b> P.IVA 03448630131	€ 52.495,50	100,00%
<b>Edilsigma di Liuzzi Nicolò</b> P.IVA 03212950137	€ 55.023,00	95,38€
<b>Costruzioni Rossini S.n.c.</b> P.IVA 01944330131	€ 57.333,49	91,52%

3. di affidare i lavori di rifacimento ed impermeabilizzazione del piano calpestabile dei terrazzi della sede sita nel Comune di Villa Guardia (CO), alla ditta Delta Como S.r.l. con sede legale in Piazza del Popolo, 1 – 22100 Como (CO), P.IVA 03448630131;
4. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel programma investimenti indistinti 2023;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 52.495,50= più IVA per un totale complessivo pari a € 64.044,51=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2024 al conto n. 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi) della contabilità dell'Agenzia;
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico  
Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)