AREU
Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

DETERMINA

DEL DIRIGENTE

Tecnico Patrimoniale

245/ 2026 del 18/11/2026

***Oggetto*: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DELLE PRATICHE CATASTALI RELATIVE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN "HUB DELLE EMERGENZE" NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX 2° DEPOSITO CENTRALE" UBICATO NEL COMUNE DI GALLARATE (VA). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 25.000,00 IVA ESCLUSA. CIG: BCBF4EC8FD**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DELLE PRATICHE CATASTALI RELATIVE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN "HUB DELLE EMERGENZE" NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX 2° DEPOSITO CENTRALE" UBICATO NEL COMUNE DI GALLARATE (VA). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 25.000,00 IVA ESCLUSA. CIG: BCBF4EC8FD

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

PREMESSO che

- con DGR n. XI/862 dell'08.08.2023 ad oggetto "Determinazione in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario2023 – Ulteriori determinazioni in attuazione della deliberazione di giunta regionale n. XI/7758/2022 Stanziamento contributi" sono stati destinati € 12.000.000,00 alla realizzazione di un Hub per le emergenze nel Comune di Gallarate;
- con DGR n. XII/1519 del 13.12.2023 ad oggetto "Determinazioni in ordine al compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel comune di Gallarate (VA)"" :
    - è stata incaricata questa Agenzia di sviluppare e presentare alla Direzione Generale Welfare entro il 28.02.2024 un progetto finalizzato ad acquisire il compendio immobiliare, denominato "Ex 2° Deposito Centrale" sito nel Comune di Gallarate (VA) di proprietà del Demanio dello Stato per realizzare il primo Hub delle emergenze sanitarie della Regione Lombardia;
    - sono stati assegnati € 12.000.000,00 ad AREU per l'avvio delle attività di progettazione e di realizzazione di un primo lotto di interventi funzionale e funzionanti;
- con D.D.G. n. 23013 del 19.12.2023 ad oggetto " Assegnazione e impegno di euro 12.000.000,00 a favore dell'Agenzia Regionale dell'Emergenza Urgenza in

attuazione della D.G.R. n. XII/1519 del 13/12/2023 relativa al compendio immobiliare denominato "Ex 2° Deposito Centrale" ubicato nel comune di Gallarate (VA)"" è stato impegnato l'importo di € 12.000.000,00 a favore della Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU), per le finalità e con le modalità indicate nella citata D.G.R. n. XII/1519 del 13 dicembre 2023;

- con DGR n. XII/3249 del 21.10.2024 ad oggetto realizzazione di un "Hub delle emergenze" nel compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel Comune di Gallarate (VA) – presa d'atto del documento di fattibilità dell'intervento e determinazioni in ordine all'acquisizione del cespite ai sensi dell'art. 15 bis del d.l. 13/2023, convertito con legge 41/2023" Regione Lombardia:
    - ha rilevato e valutato positivamente il Documento di Fattibilità presentato da AREU, per la trasformazione del compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale dell'Aeronautica Militare di Gallarate" in Hub delle Emergenze, quale intervento funzionale e funzionante, che prevede, un investimento pari a € 21.629.000,00 finalizzato alla complessiva operazione di conversione dell'intero complesso immobiliare alla sua nuova funzione di Hub delle Emergenze sanitarie, con la possibilità di successive trasformazioni evolutive comunque coerenti con le nuove funzioni ad esso attribuite quale struttura di riferimento nella gestione delle emergenze sanitarie;
    - ha stanziato, ad integrazione dell'assegnazione di € 12.000.000,00 disposta con DGR n. XI/862 del 08.08.2023 di cui a successivo decreto di impegno n. 20313 del 19.12.2023 l'ulteriore importo di € 9.629.000,00 a copertura del valore di € 21.629.000,00 quale investimento finalizzato alla conversione del compendio immobiliare;
- con DGR n. XII/4221 del 15.04.2025 ad oggetto "Programma regionale straordinario investimenti in sanità determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/3720/2024 e stanziamento contributi – primo provvedimento" sono state stanziate, in attuazione della D.G.R. n. XII/3249/2024, le risorse pari a € 9.629.000,00 a favore dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza, per l'intervento di realizzazione di un "Hub delle emergenze" nel compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel Comune di Gallarate (VA);
- con D.D.G. n. 5925 del 28.04.2025 ad oggetto "Assegnazione e impegno di spesa per € 162.157.380,00 di cui alla D.G.R. n. XII/4221/2025 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/3720/2024 e stanziamento contributi – Primo provvedimento" è stato impegnato l'importo di € 9.629.000,00 a favore della Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) per l'intervento di realizzazione di un "Hub delle emergenze" nel compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel Comune di Gallarate (VA);

DATO ATTO che in data 23.10.2025 è stato trasmesso, a mezzo Pec, il cronoprogramma

aggiornato per l'intervento di realizzazione di un "Hub delle emergenze" nel compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel Comune di Gallarate (VA);

RILEVATA la necessità di predisporre le pratiche catastali relative all'immobile in Viale Milano 85 – 21013 Gallarate (VA), propedeutiche e necessarie nell'ambito della realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione di un Hub delle emergenze nel compendio immobiliare denominato Ex 2° deposito centrale ubicato nel Comune di Gallarate (VA)";

VISTO l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

CONSIDERATO di utilizzare una procedura di affidamento diretto, in quanto l'importo complessivo stimabile è ampiamente al di sotto della soglia prevista;

DATO ATTO

- che in data 10.08.2026 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto per prestazioni professionali delle pratiche catastali relative all'intervento di realizzazione di un "Hub delle emergenze" nel compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel Comune di Gallarate (VA);
- che alla procedura di cui sopra è stata invitato lo Studio Tecnico Villa Geom. Guido con sede in Via B. Croce 7/A2 - 22046 Merone (CO), CF/P.IVA 02465060131;

PRESO ATTO che

- l'offerta economica presentata dallo lo Studio Tecnico Villa Geom. Guido pari a € 25.000,00 IVA e oneri di legge esclusi, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato;
- il CIG della procedura è BCBF4EC8FD;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto per prestazioni professionali delle pratiche catastali relative all'intervento di realizzazione di un "Hub delle emergenze" nel compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel Comune di Gallarate (VA)allo Studio Tecnico Villa Geom. Guido con sede in Via B. Croce 7/A2 - 22046 Merone (CO), CF/P.IVA 02465060131;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di predisporre le pratiche catastali relative all'immobile in Viale Milano 85 – 21013 Gallarate (VA), propedeutiche e necessarie nell'ambito della realizzazione di un "Hub delle emergenze" nel compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel Comune di Gallarate (VA);
2. di prendere atto delle risultanze della procedura telematica, tramite la piattaforma telematica Sintel, per prestazioni professionali delle pratiche catastali relative all'intervento di realizzazione di un "Hub delle emergenze" nel compendio immobiliare denominato "Ex 2° deposito centrale" ubicato nel Comune di Gallarate (VA);
3. di affidare servizio sopracitato allo Studio Tecnico Villa Geom. Guido con sede in Via B. Croce 7/A2 - 22046 Merone (CO), CF/P.IVA 02465060131;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 25.000,00=più IVA e 5% C.I.P.A.G. per un totale di € 32.025,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2026 al conto n. 10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione) Progetto DGR1519/2023, della contabilità dell'Agenzia;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)