AREU
Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

DETERMINA

DEL DIRIGENTE

Tecnico Patrimoniale

244/ 2026 del 18/11/2026

***Oggetto*: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA FORNITURA E POSA DI ARREDI PER L'ALLESTIMENTO DELLE UNITA' PREFABBRICATE SITE IN VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 27.164,80 IVA ESCLUSA - CIG: BCE12AEB98 - BD671A382A**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA FORNITURA E POSA DI ARREDI PER L'ALLESTIMENTO DELLE UNITA' PREFABBRICATE SITE IN VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 27.164,80 IVA ESCLUSA - CIG: BCE12AEB98 - BD671A382A

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

PREMESSO che

- con D.G.R. n. XII/3826 del 27.01.2025 ad oggetto "programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria e socio sanitaria – proroga scadenze e rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione – 1° provvedimento 2025" Regione Lombardia ha proceduto, nell'Allegato 2 denominato "Rimodulazione interventi", ad assegnare a questa agenzia l'importo rimodulato pari a € 6.600.000,00 per completare la ristrutturazione dell'edificio principale e dell'edificio denominato "ex officine" e per la realizzazione della cabina elettrica MT/BT della struttura di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI);
- con Delibera 402/2025 del 11.11.2025 AREU ha preso atto dei contenuti di cui alla D.G.R. n. XII/3826 del 27.01.2025 e in particolare della rimodulazione degli interventi ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'Allegato 2 denominato "Rimodulazione interventi", parte integrante e sostanziale del citato provvedimento;

DATO ATTO che

- con Delibera 180/2026 del 27.05.2026 AREU ha affidato il servizio di riconfigurazione e rimontaggio delle unità abitative prefabbricate utilizzate per i Giochi Olimpici Milano - Cortina 2026 presenti presso la sede di Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI), destinate ad ospitare una Sala Operativa di Back-up, alla

società Edilsider S.p.A. con sede in Via Lago Vecchio 3/7- 23801 Calolziocorte (LC), CF/P.IVA 00230640138;

- le unità abitative prefabbricate sopracitate ospitano attualmente il personale della Centrale Operativa NEA 116117;

PRESO ATTO dell'esigenza di provvedere all'allestimento delle consolle come postazioni di lavoro per il personale della Centrale Operativa NEA 116117 e al contestuale approvvigionamento degli arredi e delle dotazioni necessarie all'allestimento funzionale degli spazi interni alle unità abitative prefabbricate, come gli arredi per la zona ristoro e ai pannelli fonoassorbenti;

VISTO l'art. 50 comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

CONSIDERATO di utilizzare procedure di affidamento diretto, in quanto l'importo complessivo stimabile è ampiamente al di sotto della soglia prevista dal D.lgs sopracitato;

DATO ATTO che

- in data 18.08.2026 è stata pubblicata, attraverso la piattaforma telematica Sintel, la procedura di affidamento diretto per la fornitura e posa di arredi per allestimento delle postazioni di lavoro all'interno dei moduli abitativi site in Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI);
- in data 09.10.2026 è stata pubblicata, attraverso la piattaforma telematica Sintel, la procedura di affidamento diretto per la fornitura e posa di arredi (cucina, sedie e pannelli fonoassorbenti a parete) per l'allestimento dei locali all'interno dei moduli abitativi site in Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI);
- che alla procedura di cui sopra è stata invitata, a seguito di un'indagine di mercato, la società Arredi 3N dei Fratelli Nespoli S.r.l. con sede legale in Via Filzi 12 – 20833 Giussano (MB), C.F. 01019660156 - P.IVA 00702470964;

PRESO ATTO

- le offerte economiche presentate dalla società Arredi 3N dei Fratelli Nespoli S.r.l. pari a € 13.702,80 IVA esclusa ed € 13.462,00 IVA esclusa, possono essere valutate congrue a confronto con le quotazioni di mercato e con i recenti affidamenti;
- i CIG delle procedure sono i seguenti: BCE12AEB98 - BD671A382A;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto per la fornitura e posa di arredi destinati all'allestimento delle postazioni di lavoro, nonché di arredi per l'area ristoro e i pannelli fonoassorbenti, necessari per l'allestimento dei locali delle unità abitative prefabbricate site in Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI)

alla società Arredi 3N dei Fratelli Nespoli S.r.l. con sede legale in Via Filzi 12 – 20833 Giussano (MB), C.F. 01019660156 - P.IVA 00702470964;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di provvedere all'allestimento delle postazioni di lavoro per il personale della Centrale Operativa NEA 116117 e al contestuale approvvigionamento degli arredi e delle dotazioni necessarie all'allestimento funzionale degli spazi interni alle unità abitative prefabbricate, come gli arredi per la zona ristoro e ai pannelli fonoassorbenti;
2. di prendere atto delle risultanze delle procedure telematiche, tramite la piattaforma telematica Sintel, per la fornitura e posa di arredi destinati all'allestimento delle postazioni di lavoro, nonché di arredi per l'area ristoro e i pannelli fonoassorbenti, necessari per l'allestimento dei locali delle unità abitative prefabbricate site in Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI);
3. di affidare il servizio sopracitato alla società Arredi 3N dei Fratelli Nespoli S.r.l. con sede legale in Via Filzi 12 – 20833 Giussano (MB), C.F. 01019660156 - P.IVA 00702470964;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 27.164,80= più IVA per un totale di € 33.141,06=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2026 come di seguito:

IMPORTO	CONTO	PROGETTO
€ 13.702,80	10.10.25.10 (Mobili, arredi e attrezzature ufficio)	DGR3826_V.MONZA
€ 13.462,00	10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione)	DGR3826_V.MONZA

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)