AREU
Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

DETERMINA

DEL DIRIGENTE

Tecnico Patrimoniale

243/ 2026 del 18/11/2026

***Oggetto*: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PROPEDEUTICHE ALLA POSA DELLE UNITA' PREFABBRICATE SITE IN VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 47.435,66 IVA ESCLUSA - CIG: BBE3B43895**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PROPEDEUTICHE ALLA POSA DELLE UNITA' PREFABBRICATE SITE IN VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 47.435,66 IVA ESCLUSA - CIG: BBE3B43895

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

PREMESSO che

- con D.G.R. n. XII/3826 del 27.01.2025 ad oggetto "programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria e socio sanitaria – proroga scadenze e rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione – 1° provvedimento 2025" Regione Lombardia ha proceduto, nell'Allegato 2 denominato "Rimodulazione interventi", ad assegnare a questa agenzia l'importo rimodulato pari a € 6.600.000,00 per completare la ristrutturazione dell'edificio principale e dell'edificio denominato "ex officine" e per la realizzazione della cabina elettrica MT/BT della struttura di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI);
- con Delibera 402/2025 del 11.11.2025 AREU ha preso atto dei contenuti di cui alla D.G.R. n. XII/3826 del 27.01.2025 e in particolare della rimodulazione degli interventi ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'Allegato 2 denominato "Rimodulazione interventi", parte integrante e sostanziale del citato provvedimento;

DATO ATTO che

- con Delibera 180/2026 del 27.05.2026 AREU ha affidato il servizio di riconfigurazione e rimontaggio delle unità abitative prefabbricate utilizzate per i Giochi Olimpici Milano - Cortina 2026 presenti presso la sede di Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI), destinate ad ospitare una Sala Operativa di Back-up, alla società Edilsider S.p.A. con sede in Via Lago Vecchio 3/7- 23801 Calolziocorte (LC), CF/P.IVA 00230640138;

PRESO ATTO che, preliminarmente alla posa delle unità abitative prefabbricate site in Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI), si è resa necessaria l'esecuzione di opere propedeutiche alla loro installazione consistenti nella realizzazione delle fondazioni e predisposizioni collegamenti impiantistici;

VISTO l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

CONSIDERATO di utilizzare una procedura di affidamento diretto, in quanto l'importo complessivo stimabile è ampiamente al di sotto della soglia prevista;

DATO ATTO

- che in data 28.05.2026 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto per la realizzazione di opere propedeutiche alla posa delle unità prefabbricate site in Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI);
- che alla procedura di cui sopra è stata invitata la società Galbiati S.r.l. con sede in Via Bernardino Ghiringhelli 5 - 20152 Milano (MI), CF/P.IVA 10471090158;

PRESO ATTO che

- l'offerta economica presentata dalla società Galbiati S.r.l. pari a € 47.435,66 IVA esclusa, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato;
- il CIG della procedura è BBE3B43895;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto per la realizzazione di opere propedeutiche alla posa delle unità prefabbricate site in Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI) alla società Galbiati S.r.l. con sede in Via Bernardino Ghiringhelli 5 - 20152 Milano (MI), CF/P.IVA 10471090158;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto che, preliminarmente alla posa delle unità abitative prefabbricate site in Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI), si è resa necessaria l'esecuzione di opere propedeutiche alla loro installazione consistenti nella realizzazione delle fondazioni e predisposizioni collegamenti impiantistici;
2. di prendere atto delle risultanze delle procedure telematiche, tramite la piattaforma telematica Sintel, per la realizzazione di opere propedeutiche alla posa delle unità

prefabbricate site in Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI);

3. di affidare il servizio sopracitato alla società Galbiati S.r.l. con sede in Via Bernardino Ghiringhelli 5 - 20152 Milano (MI), CF/P.IVA 10471090158;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 47.435,66= più IVA per un totale di € 57.871,51=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2026 al conto n. 10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione), Progetto DGR3826_V.MONZA, della contabilità dell'Agenzia;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)