

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**347 / 2026 del 19/10/2026**

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO DI RICERCA SOTTOSCRITTO TRA AREU E IL POLITECNICO DI MILANO - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI E AMBIENTE COSTRUITO, AVENTE AD OGGETTO "STUDIO DI STRATEGIE META-PROGETTUALI E REQUISITI PRESTAZIONALI INNOVATIVI PER LA PIANIFICAZIONE, LA PROGRAMMAZIONE E LA PROGETTAZIONE DI UN MODELLO TIPOLOGICO, INSEDIATIVO, FUNZIONALE E ORGANIZZATIVO, PER SPAZI OPERATIVI DELL'AGENZIA, MEGLIO IDENTIFICATI IN AREU HEADQUARTER 2030"

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO DI RICERCA SOTTOSCRITTO TRA AREU E IL POLITECNICO DI MILANO - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI E AMBIENTE COSTRUITO, AVENTE AD OGGETTO "STUDIO DI STRATEGIE META-PROGETTUALI E REQUISITI PRESTAZIONALI INNOVATIVI PER LA PIANIFICAZIONE, LA PROGRAMMAZIONE E LA PROGETTAZIONE DI UN MODELLO TIPOLOGICO, INSEDIATIVO, FUNZIONALE E ORGANIZZATIVO, PER SPAZI OPERATIVI DELL'AGENZIA, MEGLIO IDENTIFICATI IN AREU HEADQUARTER 2030"

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

PREMESSO, altresì, che il Politecnico di Milano è un ente pubblico che ha tra i propri fini primari l'elaborazione del sapere scientifico mediante il libero esercizio della ricerca al servizio della società, il quale può stipulare accordi di collaborazione con altri enti pubblici per lo svolgimento di attività istituzionali d'interesse comune;

RICHIAMATI:

- l'art. 66 del D.P.R. 11/7/80 n. 382;
- il Regolamento delle prestazioni per conto di terzi del Politecnico di Milano revisionato con Decreto Rettorale n. 13320 del 15.07.2026;

CONSIDERATO che AREU e il Politecnico di Milano hanno sottoscritto una convenzione quadro di collaborazione, approvata con delibera AREU n. 123/2024, la quale persegue, tra gli altri, l'obiettivo di "contribuire allo svolgimento di studi e ricerche volti all'innovazione tecnologica nei campi di propria competenza";

DATO ATTO che, nell'ambito della collaborazione in parola, AREU e il Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito, hanno stipulato un contratto di ricerca avente ad oggetto "Studio di strategie meta-progettuali e requisiti prestazionali innovativi per la pianificazione, la programmazione e la progettazione di un modello tipologico, insediativo, funzionale e organizzativo, per spazi operativi dell'Agenzia, meglio identificati in AREU headquarter 2030";

TENUTO CONTO che il suddetto contratto di ricerca consiste nello sviluppo delle seguenti attività di analisi, ricerca e meta-progettazione:

- supporto all'analisi comparativa di eventuali alternative localizzative della/e nuova/e centrali per la gestione dell'emergenza, anche mediante l'utilizzo di approcci di valutazione multi-criteriale;
- supporto alla definizione delle strategie insediative e tipologiche;
- redazione grafica e tecnico-descrittiva del planimetrico delle possibili alternative ritenute idonee al raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, ivi compreso uno schema di masterplan relativo alle aree esterne (spazi aperti, verde, parcheggi, viabilità interna e di accesso, etc.);
- analisi degli scenari organizzativi e funzionali di AREU, anche in funzione di un benchmarking di casi studio nazionali ed internazionali e del trend nel breve periodo (prossimi 5 anni), dai quali ne consegue la definizione di una proposta funzionale e distributiva che favorisca una modalità di interazione collegiale e collaborativa in grado di rafforzare la corporate identity aziendale, il tutto in relazione alla distribuzione degli spazi lavorativi in funzione delle diverse unità operative ospitate;
- definizione e redazione di un "technical brief" che argomenti le strategie meta-progettuali ed i requisiti prestazionali "guida" per la programmazione e la progettazione di un modello tipologico insediativo, funzionale e organizzativo, per spazi operativi dell'Agenzia, meglio identificati in AREU headquarter 2030";
- redazione grafica e tecnico-descrittiva dei layout distributivi e funzionali, flussi, percorsi, matrici di relazione spaziale e funzionale, con particolare riferimento ai requisiti afferenti alle sale operative ed agli spazi cerniera tra queste e gli uffici direzionali;
- supporto alla definizione delle soluzioni progettuali idonee a garantire gli standard di sicurezza previsti dalle norme vigenti per gli edifici strategici (tutto l'edificio è in classe IV NTC) e le conseguenti alternative;
- supporto alla definizione di massima dei requisiti prestazionali e delle possibili soluzioni in grado di massimizzare l'efficienza energetica, anche in relazione alla tipologia di intervento edilizio prospettato ed ai requisiti previsti delle norme vigenti in materia;
- supporto alla definizione di massima dei requisiti di indoor well-being, comfort, soft-qualities, accessibilità, etc., tenuto conto degli attuali modelli di realizzazione e gestione dei luoghi adibiti a terziario;
- stima preliminare parametrica dei costi di costruzione, sulla base del quadro economico ipotizzato da AREU e un'analisi di massima finalizzata a quantificare gli eventuali scostamenti dovuti anche alle attuali condizioni economiche di mercato;

DATO ATTO che il contratto avrà la durata di 12 mesi ed è valido a decorrere dalla data

di ultima sottoscrizione;

STABILITO che per l'esecuzione del programma di ricerca suddetto, AREU si impegna a versare al Politecnico la somma di € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00) oltre IVA, secondo le seguenti modalità:

- acconto pari al 30% dell'intero importo (39.000,00€ oltre IVA) a primo stato di avanzamento, previa presentazione e verifica di PRIMA RELAZIONE e dei relativi deliverables;
- acconto pari al 30% dell'intero importo (39.000,00€ oltre IVA) a secondo stato di avanzamento (sesto mese di ricerca), previa presentazione e verifica della RELAZIONE INTERMEDIA e dei relativi deliverables;
- saldo pari al 40% dell'intero importo (52.000,00€ oltre IVA) alla conclusione del periodo di ricerca (12 mesi), a seguito dell'accettazione della RELAZIONE FINALE, compresa la verifica di correttezza e completezza di tutti gli elaborati presentati ed il conseguimento dei risultati attesi;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della sottoscrizione del contratto di ricerca tra AREU e il Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito, avente ad oggetto "Studio di strategie meta-progettuali e requisiti prestazionali innovativi per la pianificazione, la programmazione e la progettazione di un modello tipologico, insediativo, funzionale e organizzativo, per spazi operativi dell'Agenzia, meglio identificati in AREU headquarter 2030", allegato quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il suddetto contratto di ricerca consiste nello sviluppo delle seguenti attività di analisi, ricerca e meta-progettazione:
 - supporto all'analisi comparativa di eventuali alternative localizzative della/e nuova/e centrali per la gestione dell'emergenza, anche mediante l'utilizzo di approcci di valutazione multi-criteriale;
 - supporto alla definizione delle strategie insediative e tipologiche;
 - redazione grafica e tecnico-descrittiva del planimetrico delle possibili alternative ritenute idonee al raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, ivi compreso uno schema di masterplan relativo alle aree esterne (spazi aperti, verde, parcheggi, viabilità interna e di accesso, etc.);
 - analisi degli scenari organizzativi e funzionali di AREU, anche in funzione di un benchmarking di casi studio nazionali ed internazionali e del trend nel breve

periodo (prossimi 5 anni), dai quali ne consegue la definizione di una proposta funzionale e distributiva che favorisca una modalità di interazione collegiale e collaborativa in grado di rafforzare la corporate identity aziendale, il tutto in relazione alla distribuzione degli spazi lavorativi in funzione delle diverse unità operative ospitate;

- definizione e redazione di un "technical brief" che argomenti le strategie meta-progettuali ed i requisiti prestazionali "guida" per la programmazione e la progettazione di un modello tipologico insediativo, funzionale e organizzativo, per spazi operativi dell'Agenzia, meglio identificati in AREU headquarter 2030";
 - redazione grafica e tecnico-descrittiva dei layout distributivi e funzionali, flussi, percorsi, matrici di relazione spaziale e funzionale, con particolare riferimento ai requisiti afferenti alle sale operative ed agli spazi cerniera tra queste e gli uffici direzionali;
 - supporto alla definizione delle soluzioni progettuali idonee a garantire gli standard di sicurezza previsti dalle norme vigenti per gli edifici strategici (tutto l'edificio è in classe IV NTC) e le conseguenti alternative;
 - supporto alla definizione di massima dei requisiti prestazionali e delle possibili soluzioni in grado di massimizzare l'efficienza energetica, anche in relazione alla tipologia di intervento edilizio prospettato ed ai requisiti previsti delle norme vigenti in materia;
 - supporto alla definizione di massima dei requisiti di indoor well-being, comfort, soft-qualities, accessibilità, etc., tenuto conto degli attuali modelli di realizzazione e gestione dei luoghi adibiti a terziario;
 - stima preliminare parametrica dei costi di costruzione, sulla base del quadro economico ipotizzato da AREU e un'analisi di massima finalizzata a quantificare gli eventuali scostamenti dovuti anche alle attuali condizioni economiche di mercato;
3. di stabilire che per l'esecuzione del programma di ricerca suddetto, AREU si impegna a versare al Politecnico di Milano la somma di € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00) oltre IVA, secondo le seguenti modalità:
- acconto pari al 30% dell'intero importo (39.000,00€ oltre IVA) a primo stato di avanzamento, previa presentazione e verifica di PRIMA RELAZIONE e dei relativi deliverables;
 - acconto pari al 30% dell'intero importo (39.000,00€ oltre IVA) a secondo stato di avanzamento (sesto mese di ricerca), previa presentazione e verifica della RELAZIONE INTERMEDIA e dei relativi deliverables;
 - saldo pari al 40% dell'intero importo (52.000,00€ oltre IVA) alla conclusione del periodo di ricerca (12 mesi), a seguito dell'accettazione della RELAZIONE FINALE, compresa la verifica di correttezza e completezza di tutti gli elaborati presentati ed il conseguimento dei risultati attesi;

Tale importo verrà contabilizzato al conto n. 30203273 (ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA ENTI PUBBLICI) della contabilità dell'Agenzia nei bilanci 2026-2027;

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Direttore della S.C. Affari Generali e Legali;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo

CONTRATTO DI RICERCA

TRA

il Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito – Department Architecture, Built environment and Construction engineering A.B.C. (c.f. 80057930150, P.IVA 04376620151), con sede in Piazza Leonardo da Vinci n. 32 c.a.p. 20133 Milano, (in seguito indicato come “Politecnico”), rappresentato dal Direttore del Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito – Prof.ssa Roberta Capello, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell’art. 7 del Regolamento delle Prestazioni per conto di terzi revisionato con Decreto Rettorale n. 13320 del 15.07.2026.

E

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (C.F./P.IVA 11513540960), con sede in Viale Monza, 223 - 20126 Milano (in seguito indicata come AREU o Agenzia), rappresentata dal Dott. Massimo Lombardo, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante pro-tempore.

Di seguito denominate singolarmente “PARTE” e “Parti”

PREMESSO CHE

a) nell’ambito della CONVENZIONE QUADRO DI COLLABORAZIONE, tra Politecnico di Milano e AREU, sottoscritta tra le parti in data 20.03.2024 e tuttora in essere, avente come responsabili scientifici (Art.4) il Professor Stefano Capolongo per POLIMI e il Direttore Sanitario Dott. Gabriele Perotti per AREU, l’Agenzia intende affidare al Politecnico una ricerca nell’ambito di ***“studio di strategie meta-progettuali e requisiti prestazionali innovativi per la pianificazione, la programmazione e la progettazione di un modello tipologico,***

insediativo, funzionale e organizzativo, per spazi operativi dell’Agenzia, meglio identificati in AREU headquarter 2030”;

b) per quanto riguarda il Politecnico, il D.P.R. 11/7/80 n. 382 consente all’art. 66 l’esecuzione di attività di ricerca e di consulenza stabilite mediante contratti o convenzioni di diritto privato;

c) tale normativa è integrata dal vigente Regolamento delle prestazioni per conto di terzi del Politecnico di Milano revisionato con Decreto Rettorale n. 13320 del 15.07.2026.

SENTITI

- il Responsabile della ricerca Professor Stefano Capolongo, che controfirma per accettazione il presente atto;
- il Responsabile gestionale Dott.ssa Alessandra Sardi, che controfirma il presente atto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

AREU affida al Politecnico l’esecuzione del seguente programma di ricerca:
“studio di strategie meta-progettuali e requisiti prestazionali innovativi per la pianificazione, la programmazione e la progettazione di un modello tipologico, insediativo, funzionale e organizzativo, per spazi operativi dell’Agenzia, meglio identificati in AREU headquarter 2030”.

Tale programma di ricerca consiste nello sviluppo delle seguenti attività di analisi, ricerca e meta-progettazione:

- 1. supporto all’analisi comparativa di eventuali alternative localizzative della/e nuova/e centrali per la gestione dell’emergenza, anche mediante l’utilizzo di approcci di valutazione multi-criteriale;*

2. *supporto alla definizione delle strategie insediative e tipologiche;*
3. *redazione grafica e tecnico-descrittiva del planivolumetrico dell'edificio o delle possibili alternative ritenute idonee al raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, ivi compreso uno schema di masterplan relativo alle aree esterne (spazi aperti, verde, parcheggi, viabilità interna e di accesso, etc.);*
4. *analisi degli scenari organizzativi e funzionali di AREU, anche in funzione di un benchmarking di casi studio nazionali ed internazionali e del trend nel breve periodo (prossimi 5 anni), dai quali ne consegue la definizione di una proposta funzionale e distributiva che favorisca una modalità di interazione collegiale e collaborativa in grado di rafforzare la corporate identity aziendale, il tutto in relazione alla distribuzione degli spazi lavorativi in funzione delle diverse unità operative ospitate;*
5. *definizione e redazione di un “technical brief” che argomenta le strategie meta-progettuali ed i requisiti prestazionali “guida” per la programmazione e la progettazione di un modello tipologico, insediativo, funzionale e organizzativo, per spazi operativi dell'Agenzia, meglio identificati in AREU headquarter 2030”;*
6. *redazione grafica e tecnico-descrittiva dei layout distributivi e funzionali, flussi, percorsi, matrici di relazione spaziale e funzionale, con particolare riferimento ai requisiti afferenti alle sale operative ed agli spazi cerniera tra queste e gli uffici direzionali;*
7. *supporto alla definizione delle soluzioni progettuali idonee a garantire gli standard di sicurezza previsti dalle norme vigenti per gli edifici*

strategici (tutto l'edificio è in classe IV NTC) e le conseguenti alternative;

8. supporto alla definizione di massima dei requisiti prestazionali e delle possibili soluzioni in grado di massimizzare l'efficienza energetica, anche in relazione alla tipologia di intervento edilizio prospettato ed ai requisiti previsti delle norme vigenti in materia;

9. supporto alla definizione di massima dei requisiti di indoor well-being, comfort, soft-qualities, accessibilità, etc. tenuto conto degli attuali modelli di realizzazione e gestione dei luoghi adibiti a terziario;

10. stima preliminare parametrica dei costi di costruzione, sulla base del quadro economico ipotizzato da AREU e un'analisi di massima finalizzata a quantificare gli eventuali scostamenti dovuti anche alle attuali condizioni economiche di mercato.

La responsabilità dell'esecuzione del programma di ricerca sarà affidata al Professor Stefano Capolongo, che in caso di necessità potrà far ricorso a prestazioni professionali esterne secondo quanto previsto dal Regolamento delle prestazioni per conto di terzi del Politecnico di Milano.

Art. 2

Il presente contratto avrà la durata di **12 mesi** (dodici mesi) ed è valido a decorrere dalla data di ultima sottoscrizione. Il contratto si intenderà tacitamente risolto alla sua naturale scadenza, salvo che una delle parti chieda la proroga con richiesta scritta e motivata che deve pervenire all'altra parte con Posta Elettronica Certificata almeno **2 mesi** prima della scadenza e l'altra parte accetti per iscritto la proposta di proroga entro **1 mese** dalla data di ricevimento della stessa.

Le attività oggetto del presente contratto saranno svolte presso gli spazi del Design&Health Lab. Dipartimento ABC del Politecnico di Milano e/o presso gli spazi messi a disposizione di AREU per incontri operativi di confronto e monitoraggio dell'andamento delle fasi di ricerca.

Art. 3

Per l'esecuzione del programma di ricerca di cui all'Art. 1, AREU si impegna a versare al Politecnico la somma di **130.000,00€ (Euro centotrentamila/00) oltre IVA** con aliquota di legge.

Art. 4

La somma di cui al precedente Art. 3 sarà erogata da AREU con le seguenti modalità:

- acconto pari al 30% dell'intero importo (**39.000,00€ oltre IVA**) a primo stato di avanzamento, previa presentazione e verifica di *PRIMA RELAZIONE* e dei relativi deliverables;

- acconto pari al 30% dell'intero importo (**39.000,00€ oltre IVA**) a secondo stato di avanzamento (sesto mese di ricerca), previa presentazione e verifica della *RELAZIONE INTERMEDIA* e dei relativi deliverables;

- saldo pari al 40% dell'intero importo (**52.000,00€ oltre IVA**) alla conclusione del periodo di ricerca (12 mesi), a seguito dell'accettazione della *RELAZIONE FINALE*, compresa la verifica di correttezza e completezza di tutti gli elaborati presentati ed il conseguimento dei risultati attesi.

L'accettazione delle *RELAZIONI PRIMA, INTERMEDIA E FINALE* deve essere comunicata al DABC entro 15 giorni dal loro ricevimento.

Per ogni rata verrà emessa regolare fattura elettronica (con scadenza a 60 gg df).

La somma sopra indicata sarà versata da AREU al Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC), a seguito della ricezione, da parte di AREU, della fattura elettronica o di altro documento contabile emesso dal Politecnico, recante i seguenti dati:

AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA

Sede Legale: Viale Monza n. 223 – 20126 Milano (MI)

C.F. e P. IVA: 11513540960

Codice Univoco: YEEDM3

AREU provvederà al pagamento entro 60 giorni dalla data di ricezione della fattura o del documento contabile.

Art. 5

Le Parti si assumono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136, pena la nullità assoluta del presente contratto.

Si comunica che il conto corrente dedicato in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della legge L. 136/2010 è il seguente: n. 0006024, IBAN: IT29G0100004306TU0000006024 presso la Banca d'Italia, intestato al Politecnico di Milano.

Le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono:

- Dott. Raffaele Sorrentino - Dirigente Area Amministrazione e Finanza - SRRRFL66D23F839H;
- Dott. Michele Polverino - Capo Servizio Gestione Finanziaria - Area Amministrazione e Finanza - PLVMHL71A19B963K.

Art. 6

Le Parti riconoscono fin da ora che per la natura dell'oggetto, l'attività di ricerca non può comportare invenzioni tali da essere titolo per acquisire eventuali diritti brevettuali.

Art. 7

Le Parti potranno liberamente utilizzare i risultati della ricerca, allo scopo di ricavarne pubblicazioni di carattere scientifico. Documenti forniti da AREU, studi ed esiti riservati della ricerca, possono essere utilizzati quali materiali per sviluppare tesi di laurea solo previa autorizzazione specifica e scritta da parte della stessa AREU.

Nel caso di pubblicazione in ambito tecnico-scientifico dei risultati della ricerca che non siano, sottoposti a riservatezza/segretezza, AREU si impegna a citare espressamente il Politecnico.

Il Politecnico non potrà essere citato in sedi diverse da quelle tecnico-scientifiche e comunque non potrà mai essere citato a scopi pubblicitari.

Art. 8

Ciascuna parte provvederà alle coperture assicurative di legge del proprio personale che, in virtù del presente contratto, verrà chiamato a frequentare le sedi di esecuzione delle attività. Il personale di entrambe le parti contraenti è tenuto ad uniformarsi ai regolamenti disciplinari e di sicurezza in vigore nelle sedi di esecuzione delle attività attinenti al presente contratto, nel rispetto reciproco della normativa per la sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e/o integrazioni, osservando in particolare gli obblighi di cui all'art. 20 del Decreto citato, nonché le disposizioni del responsabile di struttura ai fini della sicurezza. Gli obblighi di sorveglianza sanitaria ricadono sul datore di lavoro dell'ente di provenienza che si attiverà eventualmente

integrando i protocolli in base a nuovi rischi specifici ai quali i lavoratori risulteranno esposti. Il Responsabile della sicurezza (Dirigente ai fini della sicurezza) della sede ospitante è tenuto, prima dell'accesso degli ospiti nei luoghi di pertinenza, sede di espletamento delle attività, a fornire le informazioni riguardanti le misure di sicurezza prevenzione e protezione in vigore presso la sede. In seguito, sarà rilasciata apposita dichiarazione controfirmata.

Gli obblighi previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e/o integrazioni sono attribuiti al Datore di lavoro committente; la disponibilità di dispositivi di protezione individuale (DPI), in relazione ai rischi specifici presenti nella struttura ospitante, sono attribuiti al soggetto di vertice della struttura ospitante; mentre la fornitura dei DPI previsti per i rischi specifici della propria attività e tutti gli altri obblighi ricadono sul responsabile della struttura/ente di provenienza.

Art. 9

Il personale di entrambi i contraenti, compresi eventuali collaboratori esterni degli stessi comunque designati, prima dell'accesso nei luoghi di pertinenza delle parti sedi di espletamento delle attività, dovrà essere stato informato in merito alla gestione degli aspetti ambientali ivi presenti nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. In presenza di specifiche procedure/regolamenti ambientali di AREU o del Politecnico, entrambi i contraenti sono tenuti al rispetto degli stessi.

In particolare, il personale di entrambi i contraenti si impegna a:

- seguire le vigenti disposizioni in materia di smaltimento rifiuti pericolosi e non pericolosi, attenendosi a quanto previsto dalle procedure/regolamenti vigenti presso le sedi di svolgimento delle attività;

- in caso di utilizzo nel corso delle attività di sostanze pericolose, a rendere disponibili presso le sedi di impiego le pertinenti schede di sicurezza (conformi a quanto previsto dal Reg. REACH e s.m.i.), preventivamente sottoposte ai referenti del progetto;

- in caso di necessità di installazione di nuovi impianti, ad attenersi a quanto previsto dalle procedure/regolamenti vigenti presso le sedi di svolgimento delle attività.

In generale, con riferimento alla gestione degli aspetti ambientali, entrambi i contraenti dovranno utilizzare per lo svolgimento delle attività mezzi ed attrezzature conformi a quanto previsto ex lege, in relazione alle peculiarità delle attività stesse, ed impiegare, se necessario, personale appositamente formato in materia.

Infine, nel caso in cui AREU sia certificata ISO 14001 o in possesso di registrazione Emas (Reg. 1221/2009), è tenuta alla trasmissione della seguente documentazione al personale del Politecnico coinvolto: politica ambientale, procedure/istruzioni operative concernenti la gestione degli aspetti ambientali significativi generati dalle attività svolte nell'ambito del contratto di ricerca, sia in condizioni normali che di emergenza.

Art. 10

AREU esonera il Politecnico da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare a persone, alle cose e all'ambiente, dall'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto causati dal proprio personale. Inoltre, AREU dovrà adottare durante lo svolgimento delle attività a cura del suo personale, prassi e procedure atte a prevenire tali accadimenti.

Art. 11

AREU è tenuta ad osservare il segreto nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Politecnico, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti, indicati/e come riservati/e, di cui fosse venuta a conoscenza o che le fossero stati comunicati dal Politecnico in virtù del presente contratto. Il Politecnico, analogamente, osserverà il segreto nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata da AREU, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti, indicati/e come riservati/e, di cui fosse venuto a conoscenza o che gli fossero stati comunicati da AREU in virtù del presente contratto. Tale riservatezza cesserà nel caso in cui tali fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti siano o divengano di pubblico dominio e comunque cesserà dopo tre anni dalla scadenza del contratto.

Le parti non saranno responsabili di eventuali danni che dovessero derivare dalla trasgressione alle disposizioni del presente articolo qualora provino che detta trasgressione si è verificata nonostante l'uso della normale diligenza in rapporto alle circostanze.

Le parti concordano sin d'ora che eventuali azioni di risarcimento danni derivanti dalla trasgressione alle disposizioni del presente articolo non potranno comunque avere ad oggetto un risarcimento di importo superiore al corrispettivo previsto dal contratto.

Art. 12

Qualsiasi documento, specifica, disegno e campione ed ogni altra informazione che AREU possa aver fornito al Politecnico con riferimento all'oggetto del presente contratto è e rimane di proprietà di AREU. Il Politecnico si impegna a restituire a AREU quei documenti, specifiche, disegni e campioni per i quali sia stata fatta richiesta di restituzione da parte di AREU anche prima della scadenza

del contratto, salvo che l'utilizzo del predetto materiale sia ritenuto necessario dal Responsabile del contratto al proseguimento della ricerca: in tal caso, esaudendo la richiesta di restituzione, il contratto si risolve di diritto ed al Politecnico saranno rimborsate tutte le spese sostenute ed impegnate fino al momento dell'effettivo ritiro del materiale suddetto e un ulteriore importo pari al 10% del corrispettivo a totale tacitazione di ogni ulteriore spettanza.

La documentazione, i disegni, le specifiche e i campioni non reclamati da AREU al termine della sperimentazione potranno essere smaltiti dal Politecnico dopo sei mesi ed entro un anno dalla conclusione del contratto. I costi di smaltimento rimangono in carico a AREU.

Art. 13

Il Politecnico prende atto che AREU si è dotata di un Piano di Prevenzione della Corruzione contenuto nel PIAO e Codice di Comportamento, tutti visibili e consultabili sul proprio sito istituzionale <https://www.areu.lombardia.it/web/home>.

AREU prende atto che il Politecnico ha adottato un proprio Codice Etico e di Comportamento dei dipendenti del Politecnico stesso, in ottemperanza alle disposizioni di prevenzione della corruzione di cui alla L. 6/11/2012 n. 190 e pubblicati sul sito internet: www.normativa.polimi.it. Ai sensi dell'art.2 del D.P.R. 62/2013, AREU e il Politecnico si impegnano, per tutta la durata del presente contratto e per tutte le attività ad esso comunque riferibili, a tenere una condotta in linea con i principi contenuti nel predetto Codice nonché a farli conoscere e a farvi attenere i propri dipendenti e collaboratori e chiunque partecipi all'esecuzione del contratto medesimo, osservando e facendo osservare ai citati soggetti un comportamento ad essi pienamente conforme e che non

risulti lesivo dell'immagine e, comunque, dei valori morali e materiali in cui il Politecnico e AREU si riconoscono e che applicano nell'esercizio della propria attività, anche con riferimento ai rapporti con terzi. Resta espressamente inteso che, qualora nelle attività comunque riferibili all'esecuzione del presente contratto, una Parte e/o propri dipendenti e/o collaboratori etc. pongano in essere comportamenti illeciti ai sensi del D. Lgs. 231/2001 e/o in violazione del Codice suindicato, l'altra Parte ha la facoltà di risolvere il contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

Art. 14

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente contratto, il Foro competente esclusivo è quello di Milano.

Art. 15

Il recesso volontario da parte del Politecnico comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso, salvo l'eventuale rivalsa di AREU per i danni provocati, rivalsa che non potrà essere superiore al corrispettivo previsto dal presente contratto.

AREU ha la facoltà di sospendere o revocare il contratto, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata al Politecnico. In tal caso il Politecnico ha diritto ad ottenere la corresponsione economica per gli impegni di spesa e per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione o revoca, se svolto in conformità al presente atto e tecnicamente corretto.

Qualora la revoca avvenga per difetto del Politecnico, o per ritardo nella prestazione oltre i termini previsti all'art. 2, AREU si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del

C.C. a tutto danno e rischio del Politecnico al quale non sarà dovuto alcun compenso, senza possibilità di opposizione o reclamo.

Art. 16

Il presente contratto, stipulato mediante scrittura privata, in formato elettronico e apposizione di firma digitale delle Parti secondo la normativa vigente del Codice per l'Amministrazione Digitale e s.m.i, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4, Tariffa Parte seconda annessa al DPR 26.4.1986 n. 131.

Gli oneri di bollo, a carico di AREU, saranno assolti in modo virtuale a cura del Politecnico, titolare dell'autorizzazione aut. Min. nr. 392144/92 del 20/04/1993 e saranno chiesti a rimborso con l'emissione della prima fattura elettronica.

Art. 17

Le Parti, in qualità di autonomi titolari del trattamento, si impegnano, nell'esecuzione del presente contratto e di tutte le attività connesse che possono comportare il trattamento dei dati personali, ad agire in conformità con la Normativa in materia di protezione dei dati personali applicabile (il Regolamento UE 2016/679, c.d. "GDPR", e il "Codice Privacy", D. lgs. 196/2003, aggiornato col D. lgs. 101/2018), osservando misure organizzative e tecniche adeguate, nonché idonee a garantire la sicurezza delle informazioni sotto l'aspetto della riservatezza, disponibilità e confidenzialità dei dati personali trattati.

Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informati (e, per quanto di ragione, espressamente acconsentire) che i "dati personali" forniti, anche verbalmente ai fini del presente contratto, verranno trattati, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente per le finalità del contratto stesso, nonché in

esecuzione dei rispettivi compiti istituzionali e obblighi di legge, consapevoli che il mancato conferimento può comportare la mancata o parziale esecuzione del contratto. Inoltre, detti dati potranno essere trattati per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il perseguimento dei propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali dell'Ateneo. Le Parti dichiarano infine di essere informate sui diritti dell'interessato di cui al capo III del GDPR.

Il contatto privacy per il Politecnico è privacy@polimi.it. La normativa privacy e la relativa informativa sono consultabili ai seguenti link: https://www.normativa.polimi.it/?id_sottoc=29 - <https://www.polimi.it/privacy/>.

Il contatto privacy per AREU è: privacy@areu.lombardia.it. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è consultabile al seguente link: <https://www.areu.lombardia.it/web/home/privacy>.

Art. 18

Il Politecnico può liberamente utilizzare il titolo della ricerca del presente contratto, in forma generalizzata, allo scopo di aggiornare il database delle ricerche svolte dall'Ateneo, che potrà essere pubblicato con riferimento ad AREU, nel sito Web del Politecnico medesimo. Il Politecnico può altresì inserire il nome di AREU senza riferimenti alla ricerca effettuata, in un elenco dei committenti dell'Ateneo, che potrà essere pubblicato sul sito Web dell'Ateneo.

Art. 19

Tutte le comunicazioni fra le Parti devono essere inviate, salva diversa espressa previsione, per iscritto ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, qui di seguito precisati:

per il Politecnico: pecabc@cert.polimi.it.

per AREU: protocollo@pec.areu.lombardia.it

Letto, approvato e sottoscritto, data dell’ultima firma digitale.

POLITECNICO DI MILANO

AREU

Dipartimento di Architettura,

Legale Rappresentante

Ingegneria delle costruzioni

pro-tempore e

e Ambiente costruito

Direttore Generale

Direttore, Prof.ssa *Roberta Capello*

Dott. *Massimo Lombardo*

Il Responsabile della Ricerca

(Prof. *Stefano Capolongo*)

Il Responsabile Gestionale

(Dott.ssa *Alessandra Sardi*)