

DETERMINA

DEL DIRIGENTE

Tecnico Patrimoniale

142/ 2026 del 08/07/2026

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE 2 - LOTTO 2" PER LA SEDE AREU DI VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). PROROGA TECNICA DI 6 MESI PER IL PERIODO 15.08.2026 - 14.02.2027.

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE 2 - LOTTO 2" PER LA SEDE AREU DI VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). PROROGA TECNICA DI 6 MESI PER IL PERIODO 15.08.2026 - 14.02.2027.

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

PREMESSO che

- con delibera 60/2019 del 18.02.2019 AREU ha aderito alla convenzione attivata da Consip S.p.a. avente ad oggetto la fornitura del "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia elettrica per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 – lotto 2 – CIG 7785423E4A" con aggiudicazione del servizio alla RTI Zephyro S.p.A. – Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l., ora Edison Next Government S.r.l., CF/P.IVA 12860530158 con sede legale in Viale Fulvio Testi 121 – 20100 Milano (MI) per una durata totale di anni 7 a far data dal 15.02.2019 sino al 14.02.2026;
- l'adesione alla convenzione di cui sopra è avvenuta per la sede legale di AREU sita in Viale Monza, 223 – 20126 Milano (MI), per un canone annuo di importo pari a € 29.446,19 IVA esclusa;

DATO ATTO

- dell'impossibilità di avvalersi del Servizio di "Facility management" attraverso l'adesione ad una Convenzione Consip, in quanto non ancora completata la Procedura di Gara Consip MIES 3;
- della necessità di garantire – nelle more della conclusione della procedura di gara sopracitata finalizzata all'individuazione di un nuovo contraente – la continuità del servizio oggetto dell'appalto in questione, indispensabile al

regolare svolgimento delle attività svolte nei locali della sede AREU sita in Viale Monza, 223 – 20126 Milano (MI);

PRESO ATTO che con Determina n. 11/2026 del 22.01.2026 AREU ha prorogato al 14.08.2026 la scadenza del contratto con società Edison Next Government S.r.l. per la fornitura del “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia elettrica per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 – lotto 2 – CIG 7785423E4A”;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. n. 50/2016 – applicabile ratione temporis, tenuto conto dell’Ordinativo Principale di Fornitura n. 4767952 del 05.02.2019, afferente alla Convenzione Consip MIES 2 – il quale all’art. 106, rubricato come “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”, comma 11, prevedeva “la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”;
- il D.Lgs. n. 36/2023, successivamente intervenuto, che all’art. 120, rubricato “Modifica di contratti in corso di esecuzione”, comma 11, prevedendo che “In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l’appaltatore uscente qualora l’interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone animali, cose, oppure per l’igiene pubblica, oppure nei casi in cui l’interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;
- in definitiva, in linea con l’evoluzione giurisprudenziale, il vigente Ordinamento individua la proroga tecnica quale strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale e un altro, nelle more dell’espletamento di un’indetta procedura di scelta del contraente;

DATO ATTO di aver comunicato ad Edison Next Government S.r.l., a mezzo nota PEC in data 04.06.2026 l’intento da parte di questa agenzia di ricorrere all’istituto giuridico della “Proroga tecnica” ex art. 120 comma 11 D.Lgs. 36/2023 nei seguenti termini: vigenza delle medesime condizioni contrattuali come delineate nel PTE Rev 1 e nell’Ordinativo Principale di Fornitura n. 4767952 del 05.02.2019 – ex Convenzione Consip MIES 2;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere, nelle more dell’attivazione della Convenzione Consip MIES 3, con la “Proroga tecnica” Ordinativo Principale di Fornitura n. 4767952 del 05.02.2019, con integrale conferma delle condizioni

in esso contemplate, fatto salvo il solo differimento del termine finale del rapporto tra AREU ed Edison Next Government S.r.l. alla data del 14.02.2027- CIG 7785423E4A;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto che in data 14.08.2026 è prevista la scadenza della Proroga Tecnica n. 1 del contratto di Facility Management attivato in adesione alla Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia elettrica per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 – lotto 2 – CIG 7785423E4A" per la sede legale di AREU sita in Viale Monza, 223 – 20126 Milano (MI);
2. di prendere atto dell'impossibilità di avvalersi del Servizio di "Facility management" attraverso l'adesione ad una Convenzione Consip, in quanto non ancora completata la Procedura di Gara Consip MIES 3;
3. di prendere atto della necessità di garantire – nelle more della conclusione della procedura di gara sopracitata finalizzata all'individuazione di nuovo contraente – la continuità del servizio oggetto dell'appalto in questione, indispensabile al regolare svolgimento delle attività svolte nei locali della sede sopracitata;
4. di autorizzare la "Proroga tecnica" del contratto tra AREU e la società Edison Next Government S.r.l., con sede legale in Viale Fulvio Testi 121 – 20100 Milano (MI), identificato con Ordinativo Principale di Fornitura n. 4767952 del 05.02.2019 (originato da Convenzione Consip MIES2), con integrale conferma delle condizioni in esso contemplate, fatto salvo il solo differimento del termine finale del rapporto tra AREU ed Edison Next Government S.r.l. alla data del 14.02.2027 - CIG 7785423E4A;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 15.000,00= più IVA per un totale di € 18.300,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio delle seguenti annualità:

Esercizio	Imponibile IVA	IVA	Importo totale
2026	11.250,00 €	2.475,00 €	13.725,00 €
2027	3.750,00 €	825,00 €	4.575,00 €
	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €

al conto n. 30.20.41.10 (Manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze) della contabilità dell'Agenzia;

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale
ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)