

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VERIFICA DELLA PRESENZA DI IMMOBILI IDONEI A OSPITARE FUNZIONI OPERATIVE DI AREU

1. OGGETTO

L'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) della Regione Lombardia intende individuare, soggetti proprietari di un fabbricato o di un'area edificabile sulla quale verrà realizzato un fabbricato per poter essere destinato ad ospitare alcune attività operative AREU (dettagliate più avanti), alcune delle quali attualmente ubicate presso il Policlinico S. Matteo di Pavia e altre di nuova introduzione.

Il bene immobile oggetto della manifestazione di interesse dovrà necessariamente essere ricompreso nel territorio comunale di Pavia o di comuni limitrofi, come di seguito meglio specificato.

Il bene immobile sarà acquistato da AREU, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12, comma 1 – ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111. La definizione degli aspetti giuridici, tecnici ed economici dovrà essere dettagliata in un protocollo d'intesa tra le parti.

Si precisa, sin da ora, che la presente manifestazione di interesse è finalizzata alla raccolta di disponibilità alla cessione di aree e non pone a carico di questa Amministrazione vincoli di nessun tipo. AREU si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che verrà ritenuta preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto di aver partecipato alla presente procedura.

Qualora venisse accertata la non rispondenza dell'immobile o area rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità sotto il profilo urbanistico e/o normativo, si intenderà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto, e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

2. SPECIFICHE TECNICHE DELL'IMMOBILE

2.1 UBICAZIONE

L'immobile deve essere ubicato all'interno del territorio comunale di Pavia o nei comuni del circondario purché non distante più di 15 km stradali dall'attuale ingresso della SOREU, sito in via Campeggi – Pavia (ingresso DEA del Policlinico S. Matteo).

2.2 DESTINAZIONE D'USO E REQUISITI

L'edificio dovrà poter ospitare le seguenti strutture:

- ✓ Sala Operativa Regionale di Emergenza Urgenza (SOREU) della Pianura;
- ✓ Sala operativa del Numero Europeo Armonizzato (NEA) 116117;
- ✓ Centrale Medica di Continuità Assistenziale;
- ✓ Articolazione Territoriale di Pavia.

I requisiti strutturali, di massima, necessari alle unità operative elencate possono essere così descritti:

- ✓ almeno 700 mq di conformazione adeguata per la SOREU;
- ✓ almeno 700 mq di conformazione adeguata per la Sala Operativa NEA;
- ✓ almeno 200 mq per la Centrale di Continuità Assistenziale;
- ✓ almeno 800 mq per la AAT;
- ✓ strutture di ricovero per i mezzi di servizio;
- ✓ accesso agevole e dedicato per l'Auto Medica, che consenta l'uscita in tempi rapidi e senza ostacoli;
- ✓ possibilità di recinzione e controllo degli accessi;
- ✓ agevole allacciamento alle utenze civili (in particolare energia elettrica, rete internet e acqua potabile);
- ✓ facile raggiungibilità con mezzi di trasporto pubblici e privati;
- ✓ agevole parcheggio nelle vicinanze (idealmente facente parte della struttura stessa).

Per "conformazione adeguata" della SOREU e della Sala Operativa 116117 si intende che all'interno delle aree ad esse destinate si dovranno individuare altrettanti locali di almeno 200 mq di forma quadrata, o comunque vicina ad essa, dove installare le Sale Operative vere e proprie, mentre il resto delle aree saranno occupate da locali di supporto (uffici, spogliatoi, sale riunioni e formative, vani tecnici ...).

La proposta dei partecipanti alla presente manifestazione di interesse potrà consistere in una struttura edilizia già esistente e adattabile alle esigenze descritte, ovvero in un'area libera e edificabile con proposta di realizzazione di un nuovo edificio dedicato alle esigenze dell'Agenzia.

Questa Agenzia effettuerà opportuni sopralluoghi al fine di appurare l'effettiva idoneità dei beni immobili proposti. L'accettazione della proposta avverrà solo a seguito dell'esito positivo di tali sopralluoghi.

3. SOGGETTI AI QUALI È RIVOLTA LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Destinatari del presente avviso sono soggetti pubblici e privati proprietari di un bene idoneo a ospitare le strutture di AREU con le caratteristiche sopra descritte.

I soggetti che parteciperanno alla manifestazione di interesse saranno invitati alla procedura pubblica di selezione a insindacabile giudizio di AREU, sulla base di un'analisi della documentazione presentata, effettuata anche con il supporto di soggetti terzi qualificati.

Non saranno presi in considerazione i proprietari di aree che non risulteranno in possesso dei requisiti di onorabilità di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 .

4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche, completa di materiale tecnico-illustrativo atto a permettere di individuare inequivocabilmente l'area stessa;
- presentazione del soggetto proprietario dell'immobile e delle motivazioni sottese alla partecipazione;
- impegno a sottoscrivere con AREU un contratto di compravendita.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate esclusivamente via posta elettronica certificata (PEC) inviando la documentazione richiesta firmata (preferibilmente in modalità digitale) e in formato non editabile (.pdf) al seguente indirizzo: protocollo@pec.areu.lombardia.it;

I documenti dovranno pervenire, indipendentemente dalla modalità prescelta e a pena di esclusione, **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 20:00 DEL GIORNO 30/06/2026.**

6. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della manifestazione d'interesse avverranno, di regola, per via telematica tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.areu.lombardia.it

Il soggetto partecipante, con la presentazione della manifestazione d'interesse, elegge quale domicilio la stessa casella di posta elettronica utilizzata per l'invio della documentazione. Le eventuali comunicazioni inerenti la procedura saranno inviate al suddetto recapito e le stesse avranno piena efficacia ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023. Il soggetto interessato dichiara di avere costantemente sotto controllo il suddetto recapito.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla manifestazione

d'interesse o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a AREU tramite PEC **entro il perentorio termine del giorno 19/06/2026.**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i soggetti attraverso la pubblicazione sul sito aziendale.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali ed appartenenti verranno trattati nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

8. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che potranno insorgere nell'espletamento della manifestazione di interesse è competente esclusivamente il Foro di Milano.

9. PATTO D'INTEGRITÀ

In applicazione del Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, adottato da AREU in attuazione delle disposizioni normative vigenti in materia, che può essere scaricato dal sito web di AREU nella sezione Amministrazione Trasparente alla sotto sezione Altri contenuti/Prevenzione della corruzione, i partecipanti dovranno accettare sottoscrivendolo il patto d'integrità allegato alla presente manifestazione.

La mancata accettazione e sottoscrizione del patto d'integrità, in sede di presentazione della domanda, comporta l'impossibilità di stipulare eventuali successivi accordi.

ALLEGATI:

- Patto d'Integrità
- Informativa in materia di protezione di dati personali.

Il Responsabile del Progetto
Aldo Paolo Maria Locatelli

