

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****110/ 2026 del 14/05/2026**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE, SISMICHE ED AMBIENTALI PRESSO LA FUTURA SEDE AAT DI VARESE SITA IN VIA S. MICHELE DEL CARSO 26 - 21100 VARESE (VA). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 8.450,00 IVA ESCLUSA - CIG: BB05A6A184**

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE, SISMICHE ED AMBIENTALI PRESSO LA FUTURA SEDE AAT DI VARESE SITA IN VIA S. MICHELE DEL CARSO 26 – 21100 VARESE (VA). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 8.450,00 IVA ESCLUSA - CIG: BB05A6A184

---

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

**PREMESSO** che

- con D.G.R. n. XII/3826 del 27.01.2025 ad oggetto "programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria e socio sanitaria – proroga scadenze e rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione – 1° provvedimento 2025" Regione Lombardia ha proceduto, nell'Allegato 2 denominato "Rimodulazione interventi", ad assegnare a questa agenzia l'importo rimodulato pari a € 1.450.000,00 per la ristrutturazione padiglione Ingresso Ala Sud (o altra struttura di proprietà) per trasferimento della sede dell'AAT di Varese (VA);
- con Delibera 402/2025 del 11.11.2025 AREU ha preso atto dei contenuti di cui alla D.G.R. n. XII/3826 del 27.01.2025 e in particolare della rimodulazione degli interventi ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'Allegato 2 denominato "Rimodulazione interventi", parte integrante e sostanziale del citato provvedimento;

**PRESO ATTO** della necessità, al fine di definire gli elementi di base per la redazione del progetto esecutivo, di effettuare indagini geognostiche, sismiche ed ambientali presso l'immobile sito in Via S. Michele del Carso 26 – 21100 Varese (VA), futura sede dell'AAT di Varese;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

**CONSIDERATO** di utilizzare una procedura di affidamento diretto, in quanto l'importo complessivo stimabile è ampiamente al di sotto della soglia prevista;

**DATO ATTO**

- che in data 02.04.2026 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione di indagini geognostiche, sismiche ed ambientali presso la futura sede dell'AAT di Varese sita in Via S. Michele del Carso 26 – 21100 Varese (VA);
- che alla procedura di cui sopra è stato invitato Dott. Paolo Mancioffi Studio Geologico con sede in Via D. Vitali 32 – 29121 Piacenza (PC), C.F: MNCPLA67E23G535A, P.IVA. 01175020336;

**PRESO ATTO** che

- l'offerta economica presentata da Dott. Paolo Mancioffi Studio Geologico pari a € 8.450,00 IVA e Inarcassa escluse, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato e con le recenti acquisizioni;
- il CIG della procedura è BB05A6A184;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto per l'esecuzione di indagini geognostiche, sismiche ed ambientali presso la futura sede dell'AAT di Varese sita in Via S. Michele del Carso 26 – 21100 Varese (VA) a Dott. Paolo Mancioffi Studio Geologico con sede in Via D. Vitali 32 – 29121 Piacenza (PC), C.F: MNCPLA67E23G535A, P.IVA. 01175020336;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

**DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di effettuare indagini geognostiche, sismiche ed ambientali presso l'immobile sito in Via S. Michele del Carso 26 – 21100 Varese (VA), futura sede dell'AAT di Varese;
2. di prendere atto delle risultanze della procedure telematica, tramite la piattaforma Sintel, per l'esecuzione di indagini geognostiche, sismiche ed ambientali presso la futura sede dell'AAT di Varese sita in Via S. Michele del Carso 26 – 21100 Varese (VA);
3. di affidare il servizio sopracitato a Dott. Paolo Mancioffi Studio Geologico con sede in Via D. Vitali 32 – 29121 Piacenza (PC), C.F: MNCPLA67E23G535A, P.IVA. 01175020336;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di €

8.788,00= più IVA per un totale di € 10.721,36=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2026 al conto n. 10.10.14.10 (immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione) Progetto DGR3826/25\_VA, della contabilità dell'Agenzia;

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)