

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****78/ 2026 del 15/04/2026**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER IL SERVIZIO DI SMONTAGGIO E RIMESSAGGIO DI UNITA' ESTERNE E UNITA' INTERNE DI CONDIZIONATORI DELLA SEDE AREU DI VIA CAMPANINI 6 - 20124 MILANO (MI) PRESSO IL MAGAZZINO REGIONALE DI SETTALA (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 5.100,00 IVA ESCLUSA - CIG: BAD388A718

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER IL SERVIZIO DI SMONTAGGIO E RIMESSAGGIO DI UNITÀ ESTERNE E UNITÀ INTERNE DI CONDIZIONATORI DELLA SEDE AREU DI VIA CAMPANINI 6 - 20124 MILANO (MI) PRESSO IL MAGAZZINO REGIONALE DI SETTALA (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 5.100,00 IVA ESCLUSA - CIG: BAD388A718

---

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

**DATO ATTO** che entro il 31.08.2026 AREU, per cessazione del contratto di locazione in essere, lascerà i locali ad oggi utilizzati presso lo stabile sito in Via Campanini 6 – 20124 Milano (MI);

**PRESO ATTO** della necessità di liberare i locali dagli arredi di proprietà di questa agenda, inclusi i condizionatori del secondo, sesto e settimo piano dello stabile di Via Campanini 6 – 20124 Milano (MI);

### **CONSIDERATO**

- di procedere allo smontaggio dei suddetti condizionatori e al loro rimessaggio presso gli spazi del Magazzino Regionale Ex Strada Provinciale 171, n. 9 – Settala (MI);
- di utilizzare una procedura di affidamento diretto, in quanto l'importo complessivo stimabile è ampiamente al di sotto della soglia prevista;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

### **DATO ATTO**

- che in data 11.03.2026 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto per il servizio di smontaggio e rimessaggio di unità esterne e unità interne di condizionatori presenti nella sede

AREU di Via Campanini 6 - 20124 Milano (MI) presso il Magazzino Regionale di Settala (MI);

- che alla procedura di cui sopra è stata invitata la società Termoidraulica di Pollastri Stefano con sede in Via Cascina Fidelina 17 – 20061 Carugate (MI), P.IVA 01055330961 – C.F. PLLSFN69M18F704Z;

**PRESO ATTO** che

- l'offerta economica presentata dalla società Termoidraulica di Pollastri Stefano pari a € 5.100,00 IVA esclusa, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato e con le recenti lavorazioni affidate;
- il CIG della procedura è BAD388A718;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto per il servizio di smontaggio e rimessaggio di unità esterne e unità interne di condizionatori presenti nella sede AREU di Via Campanini 6 - 20124 Milano (MI) presso il Magazzino Regionale di Settala (MI) alla società Termoidraulica di Pollastri Stefano con sede in Via Cascina Fidelina 17 – 20061 Carugate (MI), P.IVA 01055330961 – C.F. PLLSFN69M18F704Z;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

**DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere all'attività di smontaggio e rimessaggio di unità esterne e unità interne di condizionatori presenti nella sede AREU di Via Campanini presso il Magazzino Regionale di Settala (MI);
2. di prendere atto delle risultanze della procedura telematica, tramite la piattaforma telematica Sintel, per il servizio di smontaggio e rimessaggio di unità esterne e unità interne di condizionatori presenti nella sede AREU di Via Campanini 6 - 20124 Milano (MI) presso il Magazzino Regionale di Settala (MI);
3. di affidare, a seguito delle risultanze di cui sopra, il suddetto servizio alla società Termoidraulica di Pollastri Stefano con sede in Via Cascina Fidelina 17 – 20061 Carugate (MI), P.IVA 01055330961 – C.F. PLLSFN69M18F704Z;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 5.100,00 = più IVA per un totale di € 6.222,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2026 al conto n. 30.20.41.20 (manutenzione e riparazione impianti e macchinari) della contabilità dell'Agenzia;

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)