

DETERMINA

DEL DIRIGENTE

Tecnico Patrimoniale

29 / 2026 del 12/02/2026

Oggetto: RICONOSCIMENTO ALLA SOCIETÀ DI GESTIONE AEROPORTUALE "AEROPORTO VALERIO CATULLO DI VERONA VILLAFRANCA S.P.A." DELLE SPESE PER IL CONTRATTO DI SUBCONCESSIONE NON IN ESCLUSIVA, DI AREE DA ADIBIRE A SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ AVIATION DI HEMS (HELICOPTER EMERGENCY MEDICAL SERVICE) PRESSO L'AEROPORTO GABRIELE D'ANNUNZIO DI BRESCIA MONTICHIARI. IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA PARI A € 19.950,00 IVA ESCLUSA.

OGGETTO: RICONOSCIMENTO ALLA SOCIETÀ DI GESTIONE AEROPORTUALE "AEROPORTO VALERIO CATULLO DI VERONA VILLAFRANCA S.P.A." DELLE SPESE PER IL CONTRATTO DI SUBCONCESSIONE NON IN ESCLUSIVA, DI AREE DA ADIBIRE A SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ AVIATION DI HEMS (HELICOPTER EMERGENCY MEDICAL SERVICE) PRESSO L'AEROPORTO GABRIELE D'ANNUNZIO DI BRESCIA MONTICHIARI. IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA PARI A € 19.950,00 IVA ESCLUSA.

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

Richiamata la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

Premesso che

- con Delibera n. 264 del 12.09.2023 è stato definito il contratto triennale per atto di subconcessione d'uso, non in esclusiva, di aree adibite a supporto alle Attività Aviation di HEMS (Helicopter Emergency Medical Service) presso l'aeroporto Gabriele D'annunzio di Brescia Montichiari tra AREU e la Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.", con sede in Caselle di Sommacampagna (VR) CAP 37066 - C.F./P.IVA 00841510233;
- che il sopracitato contratto prevede la corresponsione da parte di questa Agenzia di:
 - un canone mensile pari a € 8,00 mq/mese per la subconcessione di n. 1 spazio al suolo di mq 550 circa (c.d. "green field"), sul quale il subconcessionario ha installato una tendostruttura/hangar per il ricovero dell'elicottero adibito al servizio di elisoccorso HEMS di AREU;
 - un canone mensile pari a € 15,00 mq/mese per la subconcessione di n. 1 box di mq 300;
 - un contributo pari ad € 30,00 al mq/anno, a titolo di contributo forfettario per spese generali da calcolarsi su tutte le aree subconcesse;
 - un rimborso pari ad € 25,00/h per i costi delle GPG a presidio del varco staff dedicato;

- un importo pari € 20,00 al mq/anno (oltre IVA se dovuta), per un totale complessivo di € 50,00 (€ cinquanta/00) al mq/anno, da calcolarsi su tutte le aree subconcesse, nel caso AREU non riuscisse a rendersi autonoma dal punto di vista della fornitura di energia elettrica per mezzo dell'attivazione di propri POD;

DATO ATTO che

- fino ad oggi AREU non si è ancora resa autonoma dal punto di vista della fornitura di energia elettrica per mezzo dell'attivazione di una propria utenza elettrica in quanto le opere necessarie allo scopo risultano estremamente complesse e dispendiose in rapporto al beneficio ottenuto;
- tutti i corrispettivi (Canoni, contributo forfettario per spese generali) sono rivalutati a partire dal mese di gennaio di ciascun anno in base al 100% dell'incremento dell'indice ISTAT, registrato nel mese di novembre dell'anno precedente a quello di competenza (art. 4.2 del contratto sopracitato);

PRESO ATTO che

- l'addebito annuale della somma aggiuntiva per mancata autonomia dal punto di vista della fornitura di energia elettrica ammonta a € 17.340,00 + IVA;
- l'aumento del canone generato dagli indici ISTAT degli anni 2024 e 2025 risulta di € 2.630, pari a un incremento del 1,90 %, conforme al prodotto degli indici ISTAT di competenza negli anni citati;
- i corrispettivi dei canoni di subconcessione rivalutatati come soprascritto, per un importo aggiuntivo complessivo di 19.950,00 €, provocano l'insufficienza del budget stanziato, per l'esercizio 2025, di importo pari a € 132.300,00 IVA;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere al riconoscimento delle spese derivanti dai corrispettivi per il canone di subconcessione e dagli importi dovuti per le spese di energia elettrica alla Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.", con sede in Caselle di Sommacampagna (VR) CAP 37066 - C.F./P.IVA 00841510233;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto che AREU, nell'ambito del contratto di subconcessione d'uso, non in esclusiva, di aree adibite a supporto alle Attività Aviation di HEMS (Helicopter Emergency Medical Service) presso l'aeroporto Gabriele D'annunzio di Brescia Montichiari, non si è ancora resa autonoma dal punto di vista della fornitura di

energia elettrica per mezzo dell'attivazione di una propria utenza elettrica;

2. di prendere atto che, come da contratto di subconcessione (art. 4.2) in essere, tutti i corrispettivi (Canoni, contributo forfettario per spese generali) vanno rivalutati a partire dal mese di gennaio di ciascun anno in base al 100% dell'incremento dell'indice ISTAT, registrato nel mese di novembre dell'anno precedente a quello di competenza;
3. di riconoscere alla Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.", con sede in Caselle di Sommacampagna (VR) CAP 37066 - C.F./P.IVA 00841510233, gli importi dovuti per le spese di energia elettrica e dei canoni di subconcessione rivalutati come soprascritto;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 19.950,00= più IVA per un totale di € 24.339,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2025 al conto n. 30.20.51.50 (Rimborso spese beni in comodato e concessione - COEU 118) della contabilità dell'Agenzia;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO MARIA LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)