

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

457 / 2025 del 17/12/2025

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA ASST VALLE OLONA E AREU PER LOCALI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI BUSTO ARSIZIO DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO DI AREU E DEL RELATIVO EQUIPAGGIO - PROVVEDIMENTI

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA ASST VALLE OLONA E AREU PER LOCALI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI BUSTO ARSIZIO DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO DI AREU E DEL RELATIVO EQUIPAGGIO - PROVVEDIMENTI

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

DATO ATTO che AREU, in adempimento a quanto prescritto nella DGR n. IX/1964/2011 "SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO – AGGIORNAMENTO DD.GG.RR. N. VI/37434 DEL 17.7.1998, N. VI/45819 DEL 22.10.1999, N. VII/16484 DEL 23.2.2004 E N. VIII/1743 DEL 18.1.2006" e nella successiva DGR XII/4478/2025, ad oggetto "DETERMINAZIONI IN ORDINE AL SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO - APPROVAZIONE DELLA NUOVA MAPPA DI DISLOCAZIONE DELLE POSTAZIONI DI SOCCORSO GESTITE DA AREU, IN AGGIORNAMENTO DELL'ALLEGATO 1 PARAGRAFO 1 E DELL'ALLEGATO 2 ALLA DGR N. IX/1964 DEL 2011", ha attuato un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso l'assegnazione in convenzione delle postazioni di soccorso relative al soccorso sanitario (118) in forma continuativa;

DATO ATTO che con D.G.R. n. XII/4677 del 07.07.2025, ad oggetto "determinazioni in merito alla collaborazione tra agenzia regionale emergenza urgenza (AREU) e gli Enti Sanitari pubblici per l'attività di emergenza urgenza extraospedaliera" è stata approvato il nuovo schema tipo di convenzione per l'attività di emergenza urgenza extraospedaliera e i relativi allegati per il periodo 2025-2029 tra l'AREU e gli Enti Pubblici Sanitari lombardi, ai sensi della quale le ASST si impegnano a garantire e a mettere a disposizione della AAT/SOREU e delle postazioni di competenza, anche gli idonei spazi fisici, le risorse e le strutture necessarie per assicurare il corretto funzionamento della AAT/SOREU;

PRESO ATTO che sussiste la necessità, per AREU, di usufruire di alcuni locali per le esigenze dei Mezzi di soccorso Avanzato – MSA – operativi nell'ambito del territorio di competenza dell'ASST Valle Olona, presso il Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio, di proprietà di ASST;

DATO ATTO che l'ASST Valle Olona, in virtù di quanto previsto nella succitata convenzione, si è resa disponibile a concedere ad AREU, in comodato d'uso gratuito, alcuni locali situati all'interno Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio, da destinare alla

postazione di stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA) e del relativo equipaggio;

DATO ATTO che le parti nell'ambito del contratto di comodato d'uso gratuito hanno definito che:

- ASST concede ad AREU l'utilizzo a titolo gratuito, l'uso dei locali situati presso il presidio Ospedaliero di Busto Arsizio, per una superficie complessiva di 117 mq, come da planimetria allegata;
- ASST provvede alla manutenzione straordinaria e ordinaria dell'immobile inclusa la parte concessa in uso ad AREU. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono eseguiti previa approvazione scritta da parte di AREU;
- ASST si impegna a fornire le utenze di telefonia, servizio elettrico, idrico, riscaldamento/condizionamento, il materiale economale, il servizio di pulizia degli spazi, la rete internet, lo smaltimento dei rifiuti e la biancheria, che verranno rimborsati da AREU per presumibili € 9.675,00;

PRESO ATTO della valutazione espressa dal Direttore della S. S. D. Tecnico Patrimoniale di AREU in merito alle congruità degli importi relativi alle spese da rimborsare alla ASST Valle Olona per l'utilizzo dell'immobile, come previsti dalla convenzione condivisa tra le parti;

DATO ATTO, altresì, che il contratto ha durata dalla data di sottoscrizione della convenzione, e fino alla scadenza della convenzione quadro, fatti salvi i pregressi rapporti a decorrere dal 01.01.2025;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che gli oneri economici derivanti dall'utilizzo dei locali in oggetto saranno contabilizzati nell'ambito del flusso economico relativo all'attività di emergenza urgenza extraospedaliera previsto dalla convenzione ai sensi della DGR n. XI/4677 del 07.07.2025. I menzionati oneri saranno contabilizzati per gli esercizi degli anni 2025 e seguenti con registrazione al conto n. 30.20.22.40 "RIMBORSO SERVIZIO SSUEM DA A.S.S.T. SEDE DI COEU/SOREU" dei bilanci di competenza;

RILVATO che il valore economico presumibile degli spazi concessi in comodato d'uso gratuito è pari ad € 190.000,00;

PRESO ATTO che il Proponente il procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare, autorizzandone la sottoscrizione, il contratto di comodato d'uso gratuito tra AREU e ASST Valle Olona, allegato e parte integrante del presente provvedimento, avente ad oggetto l'utilizzo a titolo gratuito di alcuni locali siti presso il presidio ospedaliero di Busto Arsizio ai fini dello stazionamento di un mezzo di soccorso avanzato e del suo equipaggio;
2. di dare atto che le parti nell'ambito del contratto di comodato d'uso gratuito hanno definito che:
 - ASST concede ad AREU l'utilizzo a titolo gratuito, l'uso dei locali situati presso il presidio Ospedaliero di Busto Arsizio, per una superficie complessiva di 117 mq, come da planimetria allegata;

- ASST provvede alla manutenzione straordinaria e ordinaria dell'immobile inclusa la parte concessa in uso ad AREU. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono eseguiti previa approvazione scritta da parte di AREU;
 - ASST si impegna a fornire le utenze di telefonia, servizio elettrico, idrico, riscaldamento/condizionamento, il materiale economale, il servizio di pulizia degli spazi, la rete internet, lo smaltimento dei rifiuti, che verranno rimborsati da AREU per presumibili € 9.675,00;
3. di dare atto che il contratto ha durata sino alla conclusione della convenzione quadro, previsto al 31.12.2029, e fati salvi i rapporti a decorrere dal 01.01.2025. Qualora intervenga espresso rinnovo della convenzione quadro, il comodato sarà automaticamente prorogato con pari durata della sopracitata convenzione.
 4. di dare atto che il valore economico presumibile degli spazi concessi in comodato d'uso è pari ad € 190.000,00;
 5. di dare atto che gli oneri economici derivanti dall'utilizzo dei locali in oggetto, per presumibili € 48.375,00, saranno contabilizzati nell'ambito del flusso economico relativo all'attività di emergenza urgenza extraospedaliera previsto dalla convenzione ai sensi della DGR n. XII/4677 del 07.07.2025. I menzionati oneri saranno contabilizzati per gli esercizi degli anni 2025 e seguenti con registrazione al conto n. 30.20.2240 "RIMBORSO SERVIZIO SSUEM DA A.S.S.T. SEDE DELLA REGIONE" dei bilanci di competenza come di seguito indicato:

Anno	Importo
2025	€ 9.675,00
2026	€ 9.675,00
2027	€ 9.675,00
2028	€ 9.675,00
2029	€ 9.675,00

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
7. di dare atto che il Referente Operativo del Contratto è il Direttore della AAT di Varese;
8. di dare atto che la valutazione sulla congruità delle spese è di competenza della S.S.D. Tecnico patrimoniale;
9. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA

Azienda Socio-Sanitaria Valle Olona con sede legale in Busto Arsizio (VA), via Arnaldo da Brescia n. 1, codice fiscale e partita iva n. 03510190121 rappresentata dal Direttore Generale e Legale Rappresentante Dott.ssa Daniela Bianchi, domiciliato ai fini della carica presso la sede dell'azienda stessa (in seguito ASST o comodante),

E

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza, con sede legale in Milano, Viale Monza 223, codice fiscale e partita iva n. 11513540960, rappresentato dal Direttore Generale e Legale Rappresentante Dott. Massimo Lombardo, domiciliato ai fini della carica presso la sede dell'Agenzia stessa (in seguito AREU o comodatario),
di seguito congiuntamente le "Parti"

PREMESSO

- Che con D.G.R. n. XII/4677 del 07.07.2025, ad oggetto *"determinazioni in merito alla collaborazione tra agenzia regionale emergenza urgenza (AREU) e gli Enti Sanitari pubblici per l'attività di emergenza urgenza extraospedaliera"* è stata approvato il nuovo schema tipo di convenzione per l'attività di emergenza urgenza extraospedaliera e i relativi allegati per il periodo 2025-2029 tra l'AREU e gli Enti Pubblici Sanitari lombardi;
- Che la convenzione quadro approvata da Regione Lombardia disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione delle attività e

per la messa a disposizione dei beni e servizi necessari allo svolgimento delle funzioni assegnate ad AREU con l.r. 33/2009 e dalle attività delegate dalla Giunta Regionale, tra l'altro, all'att. 5 della stessa, che le ASST si impegnino a garantire e a mettere a disposizione della AAT/SOREU e delle postazioni di competenza, anche gli idonei spazi fisici, le risorse e le strutture necessarie per assicurare il corretto funzionamento della AAT/SOREU;

- che sussiste la necessità, per AREU, di usufruire di alcuni locali per le esigenze dei Mezzi di soccorso Avanzato – MSA – operativi nell'ambito del territorio di competenza dell'ASST Valle Olona, presso il Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio, di proprietà di ASST;
- che nell'ambito della collaborazione in essere, ASST mette a disposizione idonei locali per le esigenze delle postazioni 118 nell'ambito del territorio di propria competenza;
- che si rende opportuno formalizzare i rapporti giuridici ed economici conseguenti e connessi con l'utilizzo dei suddetti locali.

Art. 1 - Premesse ed Allegati

Le Premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 - Oggetto

Con la sottoscrizione del presente contratto, ASST concede in comodato d'uso gratuito ed esclusivo ad AREU i locali individuati

presso il Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio, comprensivi dei parcheggi esterni destinati ai mezzi di soccorso, come meglio specificati nella planimetria allegata:

Allegato 1 – Planimetria dei locali presso il Presidio Ospedaliero: i locali concessi in comodato sono situati presso il Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio, al piano rialzato dell'edificio e hanno una superficie complessiva netta di 117 mq. In particolare, i locali e i beni messi a disposizione da ASST ad AREU sono dettagliati come segue: locale stazionamento zona notte, locale stazionamento zona diurna, locale deposito, locale disinfezione, servizio igienico.

I locali destinati ad AREU sono separati integralmente dai locali in uso ad ASST ed hanno ingresso differente ed autonomo.

ASST concede altresì idonei spazi, al fine di collocare i mezzi di soccorso in posizione congrua che consenta i tempi di partenza del mezzo inferiori a minuti tre così come indicato nella convenzione sopracitata. In proposito, d'intesa con AREU, l'ASST individua l'apposita area di stazionamento mediante segnaletica.

Gli immobili vengono concessi in comodato d'uso gratuito nello stato in cui si trovano, senza eccezione alcuna.

Art. 3 – Responsabilità

AREU, nell'utilizzo degli spazi in oggetto, si obbliga a custodire ed utilizzare i locali concessi in uso, i suoi arredi, attrezzature, le parti comuni e ad uso promiscuo con la diligenza del buon padre di famiglia. AREU dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi agli spazi e alla dotazione attribuita in uso, e alle parti

comuni al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. AREU è tenuta al rispetto delle regole organizzative generali e in particolare a quelle igienico-sanitarie disposte dal Direttore medico del Presidio ospedaliero di Busto Arsizio.

Art.4 - Manutenzione e oneri di gestione. Utenze

L'ASST provvede alla manutenzione straordinaria e ordinaria dell'immobile in oggetto, inclusa la parte concessa in uso ad AREU, la quale dovrà prontamente segnalare tramite i canali indicati dalla ASST ogni esigenza di intervento di manutenzione. Gli interventi di straordinaria manutenzione, fatto salvo gli interventi urgenti, sono eseguiti previa approvazione scritta da parte di AREU.

L'ASST si impegna a fornire le utenze di telefonia, servizio elettrico, idrico, riscaldamento/condizionamento, il materiale economale, il servizio di pulizia degli spazi, la rete internet, lo smaltimento dei rifiuti e la biancheria. AREU fornisce le divise per gli operatori e provvede al lavaggio.

La richiesta dei DPI monouso viene effettuata tramite i canali aziendali (Farmacia e magazzino economale).

Le spese sostenute da ASST saranno rimborsate da AREU secondo le procedure aziendali già in essere di cui all'art. 14 rubricato "Risorse economiche e finanziarie", della sopracitata convenzione quadro tra AREU e ASST per presumibili Euro 9.675,00

Rimangono a carico di ASST le tasse inerenti la proprietà degli immobili.

Art. 5 -Assicurazioni

AREU è custode degli spazi concessi in uso esclusivo ed è direttamente responsabile verso ASST e i terzi dei danni causati per colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli spazi concessi in comodato dal presente contratto. AREU sarà responsabile per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti da quanto forma oggetto del presente comodato, così come AREU nulla potrà pretendere per eventuali danni ai dipendenti, animali e cose in conseguenza dell'utilizzo dei beni qui in oggetto, fatto salvo il caso in cui i danni siano stati causati da dolo o colpa di ASST.

Per quanto sopra esposto, AREU dichiara di avere in corso idonea copertura assicurativa di responsabilità civile rispetto alla conduzione e all'uso dei locali oggetto del contratto.

Art. 6 - Sicurezza

La programmazione, pianificazione e gestione dell'attività di prevenzione e protezione in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro di ogni specifica attività presente negli spazi in oggetto è di competenza della parte che ha la responsabilità dell'organizzazione di tali spazi e riveste la funzione di "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, lett.b), D.Lgs. 81/2008 e smi. Si precisa che le pratiche antincendio, il registro delle manutenzioni e il registro antincendio sono a carico di ASST e saranno forniti ad AREU previa richiesta.

Lo stato di adeguamento antincendio del parco tecnologico e strutturale del Presidio è in continua evoluzione in relazione all'iter pluriennale di messa a norma, ai sensi e per gli effetti del D.M. 19/03/2015, come descritto nel sistema di gestione della sicurezza

antincendio (SGSA) che declina e descrive la gestione della prevenzione incendi durante tutto il periodo di adeguamento.

L'Azienda provvede alla progressiva progettazione e attuazione della messa a norma dal punto di vista antincendio di impianti e strutture, predisponendo e aggiornando il Piano di Gestione delle Emergenze, che tiene conto di questa situazione dinamica, prevedendo istruzioni operative semplici, concrete e applicabili immediatamente a tutti i contesti. AREU è tenuta a prendere visione del Piano e diffonderne i contenuti ai suoi operatori in modo che siano allineati nelle modalità di gestione delle emergenze.

L'attività svolta da AREU, indipendente e opportunamente isolata rispetto all'attività di ASST, non risulta soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011 e non modifica le pratiche antincendio di ASST.

Art. 7 – Durata

Il contratto decorre dalla data di ultima sottoscrizione del contratto e avrà durata pari alla scadenza della convenzione quadro, fatti salvi i pregressi rapporti a decorrere dal 01.01.2025. Qualora intervenga espresso rinnovo della convenzione quadro, il comodato sarà automaticamente prorogato con pari durata della sopracitata convenzione.

Le Parti possono recedere dal presente contratto per ragioni di pubblico interesse. In tal caso, ciascuna Parte dovrà comunicare all'altra Parte, tramite PEC, la volontà di recedere dal contratto unitamente alle relative motivazioni di pubblico interesse con un

preavviso di almeno mesi sei. In caso sia ASST a manifestare la volontà di recedere dal contratto, essa si impegna a individuare una collocazione sostitutiva idonea a soddisfare le esigenze della postazione 118.

Art. 8 – Destinazione d'uso

L'immobile viene concesso con vincolo di destinazione a postazione di un Mezzo di Soccorso Avanzato. È fatto divieto ad AREU di mutare la destinazione d'uso dell'immobile prevista nel presente contratto o successivamente indicata da eventuali sopravvenute normative regolanti la materia. AREU si obbliga a restituire l'immobile al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà.

Art. 9 – Sub-comodato

È vietato cedere a terzi gli spazi in oggetto in sub-comodato. In ogni caso AREU risponderà dei danni cagionati a ASST per la violazione della presente clausola.

Art. 10 - Modifiche ai termini dell'accordo.

Ogni modifica al presente atto dovrà essere effettuata esclusivamente per iscritto a pena di nullità ai sensi dell'art. 1352 c.c.
Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Cod. civ.

Art. 11 – Comunicazioni

A tutti gli effetti del presente atto ed ai fini della notifica di qualsiasi provvedimento giudiziale o stragiudiziale ciascuna delle parti elegge domicilio all'indirizzo di seguito indicato:
ASST PEC: protocollo@pec.asst-valleolona.it.

AREU: protocollo@pec.areu.lombardia.it.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione del presente accordo ciascuna delle Parti dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula e all'esecuzione del presente contratto.

Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi e pubblicati sui siti internet delle Parti ai fini di ottemperare alle vigenti disposizioni in materia di trasparenza ed accesso agli atti. Le parti prendono altresì atto dei diritti riconosciuti dalla vigente normativa in materia. La previsione di cui al presente articolo assolvono i requisiti d'informativa e consenso di cui alla vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Le informazioni dell'ASST sul trattamento dei dati personali che saranno trattati ai fini contrattuali sono anche presenti nell'informativa specifica per i contratti e le convenzioni presente sul sito aziendale alla voce privacy modulistica in uso.

Art. 13 – Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere nell'applicazione della presente convenzione, si cercherà tra le Parti la soluzione in via amichevole avuto riguardo alla comune appartenenza al sistema sociosanitario regionale sentita anche, ove necessario, la competente Direzione Regionale. Fallito il tentativo di risoluzione in via amichevole ed esperita la procedura di mediazione, sarà competente il Foro di Milano.

Art. 14 - Registrazione

Il presente contratto è redatto in formato elettronico e sottoscritto con firme digitali ai sensi dell'art.15 legge n. 241/1990 così come modificata con legge n. 9/2014

L'onere di registrazione è a carico di ASST le spese di registrazione saranno anticipate da ASST e successivamente rimborsate tramite il flusso regionale.

Art. 15 - Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza e codice di comportamento

AREU e ASST, con la sottoscrizione della presente contratto, si impegnano al rispetto reciproco di rispettivi documenti "Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza", contenuto nel PIAO, e "Codice di Comportamento", visibili sui relativi siti internet istituzionali, le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, prendendo atto della loro rilevanza, anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto

Allegato 1: planimetria locali Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio;

Letto, approvato e sottoscritto.

Asst Valle Olona

Il Direttore Generale

Dott.ssa Daniela Bianchi

Firmato digitalmente

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza

Il Direttore Generale

Dott. Massimo Lombardo

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 le Parti approvano

specificamente l'art 14.

