

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**403 / 2025 del 11/11/2025**

Oggetto: ULTERIORI DETERMINAZIONI IN MERITO AL SERVIZIO FACILITY PER LA MOVIMENTAZIONE E GESTIONE DEL MATERIALE PANFLU E DEL SERVIZIO DI PULIZIE DA ESPLETARSI PRESSO IL MAGAZZINO DI SETTALA IN GESTIONE AD AREU, PER LA DURATA DI 21 MESI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI MEDESIMI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01/03 AL 30/06/2025. ATTIVAZIONE DELL' OPZIONE CONTRATTUALE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 82.250,98 OLTRE IVA

OGGETTO: ULTERIORI DETERMINAZIONI IN MERITO AL SERVIZIO FACILITY PER LA MOVIMENTAZIONE E GESTIONE DEL MATERIALE PANFLU E DEL SERVIZIO DI PULIZIE DA ESPLETARSI PRESSO IL MAGAZZINO DI SETTALA IN GESTIONE AD AREU, PER LA DURATA DI 21 MESI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI MEDESIMI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01/03 AL 30/06/2025 - ATTIVAZIONE DELL' OPZIONE CONTRATTUALE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 82.250,98 OLTRE IVA

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

VISTA:

- la DGR XII/1827 del 31/01/2024 di Regione Lombardia, "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2024", Allegato 10 - "Area Investimenti, acquisti e internal auditing";
- la Deliberazione n. XI/6464 del 31/05/2022, "Determinazioni in ordine alla concessione di spazi ad azienda (ora Agenzia) Regionale dell'Emergenza Urgenza (AREU) in palazzo Sistema nonché alla gestione, in capo ad AREU, dell'immobile adibito a deposito/magazzino per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da Covid-19 in Lombardia ai sensi della DGR n. XI/4767 del 21 maggio 2021, anche attraverso i servizi di facility, appaltati, a seguito di procedura di evidenza pubblica, da ARIA S.p.A. su mandato della Giunta Regionale";

CONSIDERATO che

- con delibera n. 257 dell'1/07/2025 questa Agenzia, tra l'altro, ha disposto di aggiudicare il contratto per il servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala in gestione ad AREU e l'affidamento del servizio di pulizie, per la durata di 21 mesi dall'01/07/2025 al 31/03/2027 alla società N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa, con sede legale in Milano, via Privata Grosio n. 10/10, P.IVA 06417090963, per l'importo complessivo di € 191.420,00 oltre IVA, come di seguito descritto:

DESCRIZIONE	€/MESE	TOTALE (21 MESI)
Gestione logistica (personale)	€ 7.555,07	€ 158.656,57
Gestione logistica (macchine)	€ 1.260,00	€ 26.460,00
Gestione pulizie	€ 300,16	€ 6.303,43
TOTALE I.V.A. ESCL.	--	€ 191.420,00
TOTALE I.V.A. INCL.	--	€ 233.532,40

- con il medesimo provvedimento si è disposto altresì di riservarsi con successivi atti deliberativi l'attivazione dell'opzione contrattuale come previsto nella documentazione di gara di cui si riporta lo stralcio di interesse *"Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, nei casi in cui si renda necessario attivare ulteriori forniture, secondo le esigenze che verranno valutate nel corso del contratto, per un importo complessivo di € 100.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze"*;

VISTO il modello 37 del 24/10/2025 del Direttore della SSD Logistica, Magazzino e Unità Mobili, Ing. Alex Zambroni autorizzato dal Direttore Amministrativo, con il quale richiede l'attivazione dell'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 2 del contratto per l'affidamento del servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFLu, come segue:

- servizio di Smaltimento merce degradata/scaduta U.T. per complessivi presunti € 53.250,98 iva esclusa (elenco prodotti da smaltire allegato);
- attivazione servizio pulizie bagni guardiola capannone Settala € 1.450 €/mese i.e. per tutto il periodo contrattuale residuo presumibilmente dal 1/12/2025 al 31/07/2027 (tot. 20 mesi) per complessivi € 29.000,00 iva esclusa;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra descritto, di attivare l'opzione contrattuale prevista dall'art. 2 del contratto sottoscritto con la Soc. N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa, come sopra indicato per l'importo complessivo di € 82.250,98 + iva, rientrante nel tetto di € 100.000,00 al netto di Iva previsto dal contratto per tali modifiche, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.,

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di attivare l'opzione contrattuale prevista dal punto 2 del contratto sottoscritto con N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa in data 24/07/2025 Protocollo Areu n. 22523, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per i seguenti

servizi:

- smaltimento merce degradata/scaduta (una tantum) dell'elenco allegato alla richiesta agli atti dell'amministrazione per un importo complessivo pari a Euro 53.250,98 (I.V.A. escl.);
 - attivazione servizio pulizie bagni guardiola capannone Settala nel locale portineria e bagni dal lunedì al venerdì più materiale di consumo e rifornimento carta mani e carta igienica per €. 1.450,00 al mese presumibilmente dal 1/12/2025 al 31/07/2027 (tot. 20 mesi) per complessivi € 29.000,00 iva esclusa;
2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la seguente spesa complessiva di € 82.250,98 oltre IVA al 22%, pari ad € 18.095,21, per complessivi € 100.346,19 IVA inclusa, che verrà imputata al bilancio economico dell'Agenzia degli anni 2025, 2026 e 2027, in linea con le assegnazioni di finanziamento regionale, al conto n. 30203270 "Altri servizi non sanitari" della contabilità dell'Agenzia, come di seguito descritto:

DESCRIZIONE	PERIODO	IMPORTO I.V.A. escl.	I.V.A. 22%	IMPORTO I.V.A. incl.	CONTO
Gestione logistica del magazzino e pulizie	2025	€ 54.700,98	€12.034,21	€ 66.735,19	30203270
Gestione logistica del magazzino e pulizie	2026	€ 17.400,00	€ 3.828,00	€ 21.228,00	30203270
Gestione logistica del magazzino e pulizie	2027	€ 10.150,00	€ 2.233,00	€ 12.383,00	30203270
TOTALE		€ 82.250,98	€ 18.095,21	€ 100.346,19	

3. di rimandare a successivo provvedimento lo stanziamento di budget relativo agli incentivi tecnici previsti dall'art. 45 D. Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile del presente Procedimento per quanto attiene la fase di affidamento, è il Direttore della SC Gestione Approvvigionamenti, Dott. Alessandro Gervasi;
5. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Alex Zambroni, Direttore SSD Logistica, Magazzino e Unità Mobili di AREU;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 e s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo