

## DETERMINA

## DEL DIRIGENTE

### Gestione Approvvigionamenti

**67/ 2026 del 02/04/2026**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FACILITY PER LA MOVIMENTAZIONE E GESTIONE DEL MATERIALE PANFLU E DEL SERVIZIO DI PULIZIE DA ESPLETARSI PRESSO IL MAGAZZINO DI SETTALA IN GESTIONE AD AREU, PER LA DURATA DI 21 MESI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI MEDESIMI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01/03 AL 30/06/2025. ATTIVAZIONE DELL' OPZIONE CONTRATTUALE PER L'IMPORTO DI €. 1.632,00 OLTRE IVA**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI FACILITY PER LA MOVIMENTAZIONE E GESTIONE DEL MATERIALE PANFLU E DEL SERVIZIO DI PULIZIE DA ESPLETARSI PRESSO IL MAGAZZINO DI SETTALA IN GESTIONE AD AREU, PER LA DURATA DI 21 MESI. ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE CONTRATTUALE PER L'IMPORTO DI € 1.632,00 OLTRE IVA.

Determinazione avanzata dal Dirigente della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 17451 del 19.06.2024 al Dott. Alessandro Gervasi

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

**VISTA** la Deliberazione n. XI/6464 del 31/05/2022, "Determinazioni in ordine alla concessione di spazi ad azienda (ora Agenda) Regionale dell'Emergenza Urgenza (AREU) in palazzo Sistema nonché alla gestione, in capo ad AREU, dell'immobile adibito a deposito/magazzino per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da Covid-19 in Lombardia ai sensi della DGR n. XI/4767 del 21 maggio 2021, anche attraverso i servizi di facility, appaltati, a seguito di procedura di evidenza pubblica, da ARIA S.p.A. su mandato della Giunta Regionale";

**CONSIDERATO** che:

- con delibera n. 257 dell'1/07/2025 questa Agenda ha disposto di aggiudicare il contratto per il servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFlu presente nel magazzino di Settala in gestione ad AREU e l'affidamento del servizio di pulizie, per la durata di 21 mesi dall' 01/07/2025 al 31/03/2027 alla società N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa, con sede legale in Milano, via Privata Grosio n. 10/10, P.IVA 06417090963, per l'importo complessivo di € 191.420,00 oltre IVA, come di seguito descritto:

DESCRIZIONE	€/MESE	TOTALE (21 MESI)
Gestione logistica (personale)	€ 7.555,07	€ 158.656,57
Gestione logistica (macchine)	€ 1.260,00	€ 26.460,00
Gestione pulizie	€ 300,16	€ 6.303,43
<b>TOTALE I.V.A. ESCL.</b>	--	<b>€ 191.420,00</b>

TOTALE I.V.A. INCL.	--	€ 233.532,40
---------------------	----	--------------

- con il medesimo provvedimento si è disposto altresì di riservarsi con successivi atti deliberativi l'attivazione di opzioni contrattuali come previsto nella documentazione di gara di cui si riporta lo stralcio di interesse *"Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, nei casi in cui si renda necessario attivare ulteriori forniture, secondo le esigenze che verranno valutate nel corso del contratto, per un importo complessivo di € 100.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze"*;

**DATO ATTO:**

- che con delibera n. 403 dell'11/11/2025 AREU ha provveduto ad attivare l'opzione, così come previsto da contratto, per i servizi di seguito individuati, con la Soc. N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per i seguenti servizi:
  - smaltimento merce degradata/scaduta (una tantum) dell'elenco allegato alla richiesta agli atti dell'amministrazione per un importo complessivo pari a € 53.250,98 oltre IVA;
  - attivazione servizio pulizie bagni guardiola capannone Settala nel locale portineria e bagni dal lunedì al venerdì più materiale di consumo e rifornimento carta mani e carta igienica per € 1.450,00 al mese presumibilmente dal 1/12/2025 al 31/07/2027 (tot. 20 mesi) per complessivi € 29.000,00 oltre IVA;
- che a seguito di tale attivazione residuava l'importo di € 17.749,02 per eventuali ulteriori opzioni;

**VISTA** la nota (Mod. 37 AREU) del 12/03/2026 con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alex Zambroni, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 nonché ai sensi dell'art. 3.2 del Disciplinare di Gara, ha richiesto l'attivazione dell'opzione contrattuale per l'affidamento del servizio di facility per la movimentazione e gestione del materiale PanFLu presente nel magazzino, come segue:

- servizio aggiuntivo di movimentazione con muletto per smaltimento merce degradata/scaduta U.T. - mese di dicembre 2025 - per l'importo complessivo di € 1.632,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che l'art. 3.2 del Disciplinare di Gara prevede, espressamente, la possibilità di attivare l'opzione per modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023, in ragione di specifiche esigenze di AREU, per un importo complessivo fino a 100.000,00 oltre IVA;

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto sopra descritto, procedere alla modifica del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 3.2 del

Disciplinare di Gara, attivando l'opzione contrattuale con la Soc. N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa, per l'importo complessivo di € 1.632,00 oltre IVA;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di modificare il contratto e pertanto attivare l'opzione contrattuale, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 3.2 del Disciplinare di Gara, con la Soc. N.S.I. Nigra Servizi Italia società Cooperativa, per il seguente servizio:
  - servizio aggiuntivo di movimentazione con muletto per smaltimento merce degradata/scaduta U.T. - mese di dicembre 2025 - per l'importo complessivo di € 1.632,00 oltre IVA;
2. di riservarsi con successivi atti deliberativi l'eventuale ulteriore attivazione di opzioni contrattuali come previsto dalla documentazione di Gara;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa complessiva di € 1.632,00 oltre Iva 22% pari a € 359,04, per complessivi € 1.991,04 IVA inclusa, che verrà imputata al bilancio economico dell'Agenzia dell'anno 2026 al conto 30503220 "sopravvenienze ed insussistenze passive servizi non sanitari" come di seguito descritto:

DESCRIZIONE	PERIODO	IMPORTO oltre I.V.A.	I.V.A. 22%	IMPORTO I.V.A. incl.	CONTO
Servizio aggiuntivo di movimentazione con muletto	2025	€ 1.632,00	€ 359,04	€ 1.991,04	30503220

4. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Alex Zambroni, Direttore SSD Logistica, Magazzino e Unità Mobili di AREU;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 e s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Per giusta delega nota prot. Areu n. 25592 del 18/09/2024

Il Dirigente della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

Dott.ssa Francesca Bosini

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)