

DETERMINA**DEL DIRIGENTE****Gestione Approvvigionamenti****245/ 2021 del 30/12/2021**

Oggetto: LOCAZIONE PER IL POSIZIONAMENTO DI RIPETITORI RADIO PER IL FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI RADIOTELECOMUNICAZIONE SSUEM 118 DAL 01.01.2022 AL 31.12.2023. IMPORTO COMPLESSIVO € 41.458,60 OLTRE IVA.

OGGETTO: LOCAZIONE PER IL POSIZIONAMENTO DI RIPETITORI RADIO PER IL FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI RADIOTELECOMUNICAZIONE SSUEM 118 DAL 01.01.2022 AL 31.12.2023. IMPORTO COMPLESSIVO € 41.458,60 OLTRE IVA.

Determinazione avanzata dal Dirigente della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 6468 del 15/06/2020 alla Dott.ssa Eleonora Zucchinali;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che con deliberazioni:

- n. 230 del 27.12.2012 si è disposto il subentro da parte di AREU, nella stipula dei contratti di locazione, per l'uso di spazi e strutture, per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per gli anni 2012 e 2013;
- n. 239 del 13.12.2013 con la quale si è disposto di sottoscrivere il rapporto di locazione, come di seguito specificato, per l'uso di spazi e strutture per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per il biennio 2014 – 2015:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2014 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2015 IVA escl.	DITTA
Monte della Neve	€ 300,00	€ 300,00	APT LIVIGNO
Trivigno	€ 12.000,00	€ 12.000,00	PIASINI BRUNO
Poira			
Moia			
Piantedo			
Cigolino			
Motta Campodolcino			
Cà del Sasso			
Primolo			
Albonico			
Carnale			
Pravadina	€ 3.294,00	€ 3.294,00	STR snc di Cola Ermanno e C
Premadio			
Rifugio Santa Caterina (Cimino)			

- n. 12 del 20.01.2014 con la quale si è disposto di sottoscrivere il rapporto di locazione, come di seguito specificato, per l'uso di spazi e strutture per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per il biennio 2014 - 2015:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2014 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2015 IVA escl.	DITTA
Sasso Alto	€ 600,00	€ 600,00	Funivie al Bernina SRL

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2014 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2015 IVA escl.	DITTA
San Martino Strada per Predarossa	€ 1.800,00	€ 1.800,00	Comune di Valmasino

- n. 51 del 27.02.2014 con la quale si è disposto di stipulare il contratto di locazione per l'uso di spazi per la collocazione di cella radio di antenna SSUEM 118, con la Croce Rossa Italiana – Comitato Provinciale di Lecco - a far tempo dal 01.01.2013 e sino a tutto il 31.12.2015, per un importo complessivo pari ad € 5.500,00 + IVA, come di seguito specificato:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2013 - IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2014 - IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2015 - IVA escl.
Vetta Monte Barro	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00

- n. 355 del 30.12.2015 si è disposto di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione con le Società/Enti locali, alle condizioni sotto riportate, per l'uso di spazi e strutture per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per il biennio 2016 - 2017:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2016 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2017 IVA escl.	Ditta
Monte della Neve	€ 300,00	€ 300,00	APT LIVIGNO
Vetta Monte Barro	€ 2.000,00	€ 2.000,00	CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO PROVINCIALE DI LECCO
Trivigno	€ 12.000,00	€ 12.000,00	PIASINI BRUNO
Poirà			
Moia			
Piantedo			
Cigolino			
Motta Campodolcino			
Cà del Sasso			
Primolo			
Albonico			
Carnale			
San Martino Strada per Predarossa	€ 1.800,00	€ 1.800,00	COMUNE DI VALMASINO
Sasso Alto	€ 570,00	€ 570,00	Funivie al Bernina SRL
Pravadina	€ 3.129,30	€ 3.129,30	STR snc di Cola Ermanno e C.
Premadio			
Rifugio Santa Caterina (Cimino)			

- n. 369 del 21.12.2017 si è disposto di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione con le Società/Enti locali, alle condizioni sotto riportate, per l'uso di spazi e

strutture per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per il biennio 2018-2019:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2018 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2019 IVA escl.	Ditta
Monte della Neve	€ 300,00	€ 300,00	APT LIVIGNO
Vetta Monte Barro	€ 2.000,00	€ 2.000,00	CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO PROVINCIALE DI LECCO
Trivigno	€ 12.000,00	€ 12.000,00	PIASINI BRUNO
Poira			
Moia			
Piantedo			
Cigolino			
Motta Campodolcino			
Cà del Sasso			
Primolo			
Albonico			
Carnale			
San Martino	€ 1.800,00	€ 1.800,00	COMUNE DI VALMASINO
Strada per Predarossa			
Sasso Alto	€ 570,00	€ 570,00	Funivie al Bernina SRL
Pravadina	€ 3.129,30	€ 3.129,30	STR snc di Cola Ermanno e C.
Premadio			
Rifugio Santa Caterina (Cimino)			

- n. 78 del 28.02.2019 si è disposto di prendere atto della cessazione dell'attività di Piasini Bruno dal 31/12/2018 e del contestuale subentro nel contratto di locazione per il posizionamento di ripetitori radio per il funzionamento del sistema di radiotelecomunicazione della Società Piasini Bruno delle Società Radio Tele Sondrio News srl e Video Press Production srl, a far data dall'1/01/2019 sino a tutto il 31.12.2019, alle medesime condizioni contrattuali in essere, come segue:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2019 IVA escl.	Ditta
Moia	€ 3.600,00	VIDEO PRESS PRODUCTION SRL – sede legale in via G. Boccaccio 29- 20123 Milano – p.i. 10279110158 Sede operativa : Via Spagna 10 –Sondrio
Piantedo		
Carnale		
Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2019 IVA escl.	Ditta
Trivigno	€ 8.400,00	RADIO TELE SONDRIO NEWS sede legale Galleria Campiello 12 -23100 Sondrio p.i. 00788940146 Sede operativa : Via Spagna 10 –Sondrio
Poira		
Cigolino		
Motta Campodolcino		

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2019 IVA escl.	Ditta
Cà del Sasso		
Primolo		
Albonico		

- n. 476 del 30.12.2019 si è disposto di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione in oggetto, alle condizioni specificate in premessa e sotto riportate, per l'uso di spazi e strutture per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per il biennio 2020-2021:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2020 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2021 IVA escl.	Ditta
Monte della Neve	€ 300,00	€ 300,00	APT LIVIGNO
Vetta Monte Barro	€ 2.000,00	€ 2.000,00	CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DEL COMPRESORIO LECCHESE - ODV
Trivigno	€ 8.400,00	€ 8.400,00	RADIO TELESONDRIO NEWS SRL
Poirà			
Cigolino			
Motta Campodolcino			
Cà del Sasso			
Primolo			
Albonico	€ 3.600,00	€ 3.600,00	GALATA SPA CHE HA ACQUISITO GLI ASSETT DELLA DITTA VIDEO PRESS PRODUCTION SRL
Moia			
Piantedo			
Carnale	€ 1.000,00	€ 1.000,00	FUNIVIA AL BERNINA F.A.B. S.R.L.
Sasso Alto	€ 3.129,30	€ 3.129,30	STR SNC DI COLA ERMANNO E C.
Pravadina			
Premadio			
Rifugio Santa Caterina (Cimino)	€ 1.800,00	€ 1.800,00	COMUNE DI VAL MASINO
San Martino			
Strada per Predarossa			

VISTO che:

- con nota del 22.12.2021 il Direttore S.C. Sistemi Informativi di AREU ha richiesto la proroga dei contratti di locazione dei siti per i Ponti Radio utilizzati da AREU per la diffusione del segnale sul territorio regionale dal 01.01.2022 al 31.12.2023 con clausola di rescissione in caso di attivazione della nuova rete regionale;
- con nota prot. AREU 21097 del 23.12.2021 è stata richiesta la disponibilità alla prosecuzione della locazione per il biennio 2022-2023 ai sopra-citati locatori per quanto di competenza;
- i locatori hanno confermato la disponibilità alla locazione in oggetto, come di seguito specificato:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2020 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2021 IVA escl.	Ditta	PROT. AREU
Monte della Neve	€ 300,00	€ 300,00	APT LIVIGNO	21319 del 29.12.2021
Vetta Monte Barro	€ 2.000,00	€ 2.000,00	CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DEL COMPRESORIO LECCHESE - ODV	21524 del 28.12.2021
Trivigno	€ 8.400,00	€ 8.400,00	RADIO TELESONDRIO NEWS SRL	21262 del 28.12.2021
Poira				
Cigolino				
Motta Campodolcino				
Cà del Sasso				
Primolo				
Albonico				
Moia	€ 3.600,00	€ 3.600,00	GALATA SPA	21315 del 29.12.2021
Piantedo				
Carnale	€ 1.500,00	€ 1.500,00	FUNIVIA AL BERNINA F.A.B. S.R.L.	21276 del 28.12.2021
Sasso Alto				
Pravadina	€ 3.129,30	€ 3.129,30	STR SNC DI COLA ERMANNINO E C.	21248 del 28.12.2021
Premadio				
Rifugio Santa Caterina (Cimino)				
San Martino	€ 1.800,00	€ 1.800,00	COMUNE DI VAL MASINO	21256 del 28.12.2021
Strada per Predarossa				

CONSIDERATA la necessità di AREU di proseguire i contratti di locazione, per il biennio 2022-2023, per garantire il corretto funzionamento del servizio dei ponti radio nel territorio della AAT di Sondrio;

CONSIDERATO altresì che la gara regionale per l'affidamento del Sistema Radio necessario all'emergenza urgenza, alla protezione civile ed alla polizia locale non è ancora stata indetta da ARIA S.p.A.;

RITENUTO pertanto, di dover procedere, per le motivazioni sopra riportate, alla sottoscrizione dei contratti di locazione in oggetto, alle condizioni come sopra specificate, per l'uso di spazi e strutture per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per il biennio 2022-2023;

VISTO l'art. 17, comma 1 lettera a), del D. Lgs. 50/2016 che recita "Il presente codice non si applica ai contratti pubblici: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prorogare i contratti di locazione in oggetto, alle condizioni specificate in premessa e sotto riportate, per l'uso di spazi e strutture per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per il biennio 2022-2023, fatta salva risoluzione anticipata in caso di attivazione nella nuova rete regionale:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2020 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2021 IVA escl.	Ditta
Monte della Neve	€ 300,00	€ 300,00	APT LIVIGNO
Vetta Monte Barro	€ 2.000,00	€ 2.000,00	CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DEL COMPENSORIO LECCHESE - ODV
Trivigno	€ 8.400,00	€ 8.400,00	RADIO TELESONDRIO NEWS SRL
Poira			
Cigolino			
Motta Campodolcino			
Cà del Sasso			
Primolo			
Albonico	€ 3.600,00	€ 3.600,00	GALATA SPA
Moia			
Piantedo			
Carnale	€ 1.500,00	€ 1.500,00	FUNIVIA AL BERNINA F.A.B. S.R.L.
Sasso Alto			
Pravadina	€ 3.129,30	€ 3.129,30	STR SNC DI COLA ERMANN E C.
Premadio			
Rifugio Santa Caterina (Cimino)			
San Martino	€ 1.800,00	€ 1.800,00	COMUNE DI VAL MASINO
Strada per Predarossa			

2. di confermare che la spesa complessiva pari a € 41.458,60 oltre IVA al 22% (€ 9.120,89) in totale € 50.579,49 sarà stata così imputata nei Bilanci Economici degli anni 2022-2023 (per un importo annuo di € 20.729,30 oltre IVA pari da € 4.560,45 in totale € 25.289,75), al conto economico 30.20.51.30 "Affitti passivi - COEU 118;

3. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è il Direttore della SC Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinali;
4. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione dei contratti il Direttore della Struttura Complessa Sistemi Informativi, dr. Gabriele Dassi;
5. di disporre a carico della Struttura proponente l'invio del presente provvedimento alle Strutture aziendali interessate;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti la pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33, c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 18 comma 9 L. R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

Dott.ssa ZUCCHINALI ELEONORA

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)