

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI S.P.A. (di seguito, per brevità "**ARIA**"), con sede in Milano, Via Torquato Taramelli, n. 26 – 20124, società interamente partecipata da Regione Lombardia e costituente il sistema regionale ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 27 dicembre 2006 n. 30 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

di aver pubblicato un avviso esplorativo per la "**Manifestazione di interesse per la ricerca in locazione di immobile da adibire a deposito/magazzino per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da covid-19 in Lombardia**" con le caratteristiche di seguito descritte.

1. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE e DIMENSIONAMENTO

L'immobile oggetto di proposta dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- lo spazio da destinarsi a deposito dovrà essere idoneo ad accogliere n. 6000 bancali di dimensioni 120x80 cm e di altezza variabile tra i 180 e i 200 cm, oltre ad avere una superficie libera in pianta di circa 1.500 mq per lo stoccaggio di materiale vario. I bancali non potranno essere stoccati direttamente uno sull'altro se non attraverso il posizionamento su idonee scaffalature, fino al massimo di due livelli oltre il terra.

Le dimensioni ricercate del magazzino sono dunque indicativamente stimabili in:

circa 7.600 mq se dotato di scaffalature fino a 2 livelli oltre il terra;

circa 10.700 mq se dotato di scaffalatura con un unico livello oltre il terra;

circa 20.000 mq se non dotato di scaffalatura.

- lo spazio da destinarsi ad uffici dovrà garantire superfici per circa 150/200 mq, oltre ai servizi igienici e gli spogliatoi.

Si precisa che potranno essere considerate ammissibili anche proposte qualificabili come offerte di locazione di due o più immobili siti l'uno in prossimità dell'altro e/o facenti parte di un unico complesso.

L'immobile oggetto di proposta dovrà essere localizzato nella cintura dell'hinterland milanese, in prossimità delle principali arterie autostradali e dovrà essere dotato di un piazzale antistante di pertinenza.

DOTAZIONI E CARATTERISTICHE GENERALI

L'immobile dovrà essere in buono stato di conservazione, con integrità delle strutture, della copertura, delle tramezzature, degli infissi e della pavimentazione.

L'immobile destinato a deposito dovrà essere munito di impianto rilevazione incendi e impianto di spegnimento; gli spazi destinati ad ufficio dovranno essere riscaldati e negli stessi dovranno essere garantiti i necessari ricambi di aria, sia attraverso ventilazione meccanica che naturale.

Si precisa che dovrà essere allestito uno spazio per la ricarica dei muletti elettrici.

In caso di edificio multipiano dovrà essere garantita la presenza di idoneo montacarichi di dimensioni atte al trasporto

di pallet e altro materiale, anche mediante carrelli elevatori.

Gli spazi offerti dovranno essere disponibili a far data dal 1 agosto 2021.

2. CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione verrà stipulato con l'operatore economico individuato in ragione della presente procedura che, si ricorda, riveste carattere di ricerca di mercato.

Il contratto di locazione avrà una durata pari ad **anni 6**, con facoltà per l'Amministrazione di recesso anticipato con preavviso pari a 12 mesi.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati potranno presentare la manifestazione di interesse entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 30 giugno 2021** secondo le modalità indicate nell'Avviso esplorativo pubblicato in versione integrale sul sito www.ariaspa.it, al seguente indirizzo: **ARIA S.p.A. – sede operativa di via Pola, 12/14 – 20124 Milano.**

4. TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 679/2016, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati da ARIA S.p.A. e da Regione Lombardia esclusivamente e unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. Il Titolare del trattamento dei dati personali è ARIA S.p.A..

5. INFORMAZIONI

Gli eventuali quesiti o richieste di chiarimento in merito alla documentazione di gara dovranno essere formulati esclusivamente a mezzo e-mail, da inviarsi ad ARIA S.p.A. all'indirizzo e-mail ufficiogare@ariaspa.it entro il **21 giugno 2021, ore 12.00**. Le risposte alle richieste di chiarimento tempestivamente pervenute saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet di ARIA S.p.A. (www.ariaspa.it).

Il presente Avviso in versione integrale e i suoi allegati sono pubblicati sul sito internet di ARIA S.p.A. (www.ariaspa.it) sezione "*I nostri Bandi di gara*", e, pertanto, disponibili per il download gratuito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA INFRASTRUTTURE CIVILI, PATRIMONIALI E AMBIENTALI

(Ing. Chiara Datta)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate