

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****175 / 2023 del 28/06/2023**

**Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA ASST PAVIA E AREU PER LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO DI AREU**

---

**OGGETTO:** CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA ASST PAVIA E AREU PER LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO DI AREU

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 310/2023, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

**PREMESSO** che:

- AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009, n. 33 s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020, con il compito di coordinare e garantire l'indirizzo, la gestione e lo sviluppo del sistema di emergenza urgenza sanitaria territoriale sull'intero territorio di riferimento, sviluppando l'integrazione a rete dell'assistenza intra ed extraospedaliera, implementando e rendendo omogeneo nel territorio della Regione il soccorso sanitario di emergenza urgenza extraospedaliero;
- l'ASST Pavia con deliberazione n. 33 del 22.01.2020 ha autorizzato la stipula della convenzione con AREU, già Azienda Regionale Emergenza Urgenza, per l'attività di emergenza urgenza extraospedaliera, per quinquennio 2020 – 2024, al fine di disciplinare la realizzazione delle attività e per la messa a disposizione dei beni e servizi necessari allo svolgimento del soccorso sanitario extraospedaliero;

**DATO ATTO** che l'ASST Pavia, in virtù di quanto previsto nella succitata convenzione, si è resa disponibile a concedere ad AREU, in comodato d'uso gratuito, alcuni locali situati all'interno della Casa di Comunità di Broni in Via Emilia, 351, da destinare alla postazione di stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA) di AREU e del relativo equipaggio;

**CONSIDERATO** che a seguito di intercorsa corrispondenza tra gli Enti, note prot. AREU n. 4962 del 7.03.2023, n. 8343 del 17.04.2023 e n. 9085 del 26.04.2023 è stato concordato tra le parti il testo di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente provvedimento;

**RILEVATO** che ASST PAVIA, con nota prot AREU n.13201 del 15.06.2023 ha inoltrato ad AREU il contratto di comodato d'uso gratuito concordato, deliberato con provvedimento n.576 del 14.06.2023, per la sottoscrizione;

**DATO ATTO** che le parti nell'ambito del contratto di comodato d'uso gratuito hanno definito che ASST:

- concede ad AREU l'utilizzo a titolo gratuito, di 10 locali situati al piano terra della Casa di Comunità sita in Broni via Emilia, 351, nonché l'utilizzo del cortile al fine di collocare i mezzi di soccorso in posizione congrua che consenta i tempi di partenza del mezzo inferiori a tre minuti.
- provvede alla manutenzione straordinaria e ordinaria dell'immobile inclusa la parte concessa in uso ad AREU. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono eseguiti previa approvazione scritta da parte di AREU.
- si impegna a fornire le utenze, il materiale economale, il servizio di pulizia degli spazi e la rete internet.

**DATO ATTO**, altresì, che il contratto ha durata dalla data di attivazione della postazione,

1/03/2023, e fino al 31.12.2024, in analogia con la data di scadenza della Convenzione per l'attività di emergenza urgenza extraospedaliera;

**DATO ULTERIORMENTE ATTO** che le spese sostenute da ASST saranno rimborsate da AREU secondo le procedure aziendali già in essere e, in particolare, gli oneri economici derivanti dall'utilizzo dei locali in oggetto sono presuntivamente stimati in € 12.000,00/anno nell'ambito del flusso economico relativo all'attività di emergenza urgenza extraospedaliera previsto dalla convenzione ai sensi della DGR n. XI/2703 del 23.12.2019. I menzionati oneri saranno contabilizzati per gli esercizi degli anni 2023 e 2024 con registrazione al conto n. 30.20.22.40 "RIMBORSO SERVIZIO SSUEM DA A.S.S.T. SEDE DI COEU/SOREU" dei bilanci di competenza;

**RILVATO** che il valore economico presumibile degli spazi concessi in comodato d'uso gratuito è pari ad € 181.800,00;

**PRESO ATTO** che il Proponente il procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare, autorizzandone la sottoscrizione, il contratto di comodato d'uso gratuito tra AREU e ASST PAVIA, allegato e parte integrante del presente provvedimento, avente ad oggetto l'utilizzo a titolo gratuito, di 10 locali situati al piano terra della Casa di Comunità sita in Broni, via Emilia n. 351;
2. di dare atto che le parti nell'ambito del contratto di comodato d'uso gratuito hanno definito che ASST:
  - a. concede ad AREU l'utilizzo a titolo gratuito, di 10 locali situati al piano terra della Casa di Comunità sita in Broni via Emilia, 351, nonché l'utilizzo del cortile al fine di collocare i mezzi di soccorso in posizione congrua che consenta i tempi di partenza del mezzo inferiori a tre minuti.
  - b. provvede alla manutenzione straordinaria e ordinaria dell'immobile inclusa la parte concessa in uso ad AREU. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono eseguiti previa approvazione scritta da parte di AREU.
  - c. si impegna a fornire le utenze, e il materiale economico, il servizio di pulizia degli spazi e la rete internet.
3. di dare atto che il contratto ha durata a decorrere dal 01.03.2023, data di attivazione della postazione, fino al 31.12.2024 in analogia con la data di scadenza della Convenzione per l'attività di emergenza urgenza extraospedaliera, qualora intervenga espresso rinnovo della convenzione quadro, il comodato sarà automaticamente prorogato con pari durata della sopracitata convenzione.
4. di dare atto che il valore economico presumibile degli spazi concessi in comodato d'uso è pari ad € 181.800,00;
5. di dare atto che gli oneri economici derivanti dal presente provvedimento, dovuti al rimborso delle spese determinate dall'utilizzo dei locali in oggetto, sono stimati in € 12.000,00 anno, da contabilizzare nell'ambito del flusso economico relativo all'attività di emergenza urgenza extraospedaliera previsto dalla convenzione ai sensi della DGR n. XI/2703 del 23.12.2019. I menzionati oneri saranno contabilizzati per gli esercizi

degli anni 2023 e 2024 con registrazione al conto n. 30.20.2240 "RIMBORSO SERVIZIO SSUEM DA A.S.S.T. SEDE DI COEU/SOREU" dei bilanci di competenza;

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
7. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il Direttore della AAT di Pavia;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI IMMOBILE**

**Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Pavia**, con sede legale in viale Repubblica n. 34, 27100 PAVIA, codice fiscale e partita iva n. 02613080189, rappresentata dal Direttore Generale e Legale Rappresentante Dott. Marco Paternoster, domiciliato ai fini della carica presso la sede dell'azienda stessa (in seguito ASST),

**E**

**Agenzia Regionale Emergenza Urgenza**, con sede legale in Milano, Viale Monza 223, e sede amministrativa in Via Alfredo Campanini n.6, Milano, codice fiscale e partita iva n. 11513540960, rappresentato dal Direttore Generale e Legale Rappresentante Dott. Alberto Zoli, domiciliato ai fini della carica presso la sede dell'Agenzia stessa (in seguito AREU),  
di seguito congiuntamente le "Parti"

**PREMESSO**

-che con D.G.R. n. XI/2703 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il testo di convenzione tra AREU e gli Enti del sistema sociosanitario lombardo per il quinquennio 2020-2024, al fine di disciplinare la realizzazione delle attività e per la messa a disposizione dei beni e servizi necessari allo

svolgimento del soccorso sanitario extraospedaliero;

-che con deliberazione aziendale di ASST n. 33 del 22 gennaio 2020 è stata autorizzata la stipula della predetta convenzione;

-che nell'ambito della collaborazione in essere, ASST mette a disposizione idonei locali per le esigenze delle postazioni 118;

-che AREU ha manifestato la necessità di trasferire la sede della postazione MSA 2 attualmente presente in Stradella presso i locali di proprietà di ASST situati all'interno della Casa di Comunità di Broni in Via Emilia, 351;

-che si rende opportuno formalizzare i rapporti giuridici ed economici conseguenti e connessi con l'utilizzo dei suddetti locali

#### **Art. 1 - Premesse ed Allegati**

Le Premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### **Art. 2 - Oggetto**

Con la sottoscrizione del presente contratto ASST concede ad AREU l'utilizzo a titolo gratuito, di 10 locali situati al piano terra della Casa di Comunità sita in Broni via Emilia, 351 avente superficie complessiva 180 mq come da allegata planimetria. I locali destinati ad AREU sono separati integralmente

dai locali in uso ad ASST ed hanno ingresso  
differente ed autonomo.

ASST concede altresì l'utilizzo del cortile, al fine  
di collocare i mezzi di soccorso in posizione  
congrua che consenta i tempi di partenza del mezzo  
inferiori a minuti tre così come indicato nella  
convenzione sopracitata. In proposito, d'intesa con  
AREU, l'ASST individua l'apposita area di  
stazionamento mediante segnaletica. L'immobile viene  
concesso in comodato d'uso gratuito nello stato in  
cui si trova, senza eccezione alcuna.

### **Art. 3 - Responsabilità**

AREU, nell'utilizzo degli spazi in oggetto, si  
obbliga a custodire ed utilizzare i locali concessi  
in uso, i suoi arredi, attrezzature, le parti comuni  
e ad uso promiscuo con la diligenza del buon padre  
di famiglia. AREU dovrà costantemente aver cura di  
non arrecare danni o pregiudizi agli spazi e alla  
dotazione attribuita in uso, e alle parti comuni al  
verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo  
risarcimento. AREU è tenuta al rispetto delle regole  
organizzative generali e in particolare a quelle  
igienico-sanitarie disposte dal Responsabile della  
SS Attività di prevenzione protezione aziendale e  
dal Direttore del Distretto.

#### **Art.4 Manutenzione e oneri di gestione. Utenze**

L'ASST provvede alla manutenzione straordinaria e ordinaria dell'immobile in oggetto, inclusa la parte concessa in uso ad AREU. Gli interventi di straordinaria manutenzione, fatto salvo gli interventi urgenti, sono eseguiti previa approvazione scritta da parte di AREU.

L'ASST si impegna a fornire le utenze, e il materiale economale, il servizio di pulizia degli spazi e la rete internet. Le spese sostenute da ASST saranno rimborsate da AREU secondo le procedure aziendali già in essere di cui all'art.12, rubricato "Risorse economiche e finanziare", della sopracitata convenzione quadro tra AREU e ASST.

Rimangono a carico di ASST le tasse inerenti la proprietà dell'immobile.

#### **Art 5 -Assicurazioni**

AREU è custode degli spazi concessi in uso esclusivo ed è direttamente responsabile verso ASST e i terzi dei danni causati per colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli spazi concessi in comodato dal presente contratto. AREU sarà responsabile per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti da quanto forma oggetto del presente comodato, così come AREU nulla potrà

pretendere per eventuali danni ai dipendenti, animali e cose in conseguenza dell'utilizzo dei beni qui in oggetto, fatto salvo il caso in cui i danni siano stati causati da dolo o colpa di ASST.

#### **Art 6 Sicurezza**

La programmazione, pianificazione e gestione dell'attività di prevenzione e protezione in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro di ogni specifica attività presente negli spazi in oggetto è di competenza della parte che ha la responsabilità dell'organizzazione di tali spazi e riveste la funzione di "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, lett.b), D.Lgs. 81/2008 e smi. Si precisa che le pratiche antincendio, il registro delle manutenzioni e il registro antincendio sono a carico di ASST e saranno forniti ad AREU previa richiesta.

Le attività in capo ad ASST sono soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011 e sono in corso gli adeguamenti alla data di firma del presente contratto previsti dal D.M.18.09.2002 e smi. L'attività svolta da AREU, indipendente e opportunamente compartimentata rispetto all'attività di ASST, non risulta soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del

D.P.R. 151/2011 e non modifica le pratiche antincendio di ASST.

#### **Art. 7 - Durata**

Il comodato decorre dalla data di attivazione della postazione (1 marzo 2023) e avrà durata pari alla scadenza della convenzione quadro. Qualora intervenga espresso rinnovo della convenzione quadro, il comodato sarà automaticamente prorogato con pari durata della sopracitata convenzione. Le Parti possono recedere dal presente contratto per ragioni di pubblico interesse. In tal caso, ciascuna Parte dovrà comunicare all'altra Parte, tramite PEC, la volontà di recedere dal contratto unitamente alle relative motivazioni di pubblico interesse con un preavviso di almeno mesi sei. In caso sia ASST a manifestare la volontà di recedere dal contratto, essa si impegna a individuare una collocazione sostitutiva idonea a soddisfare le esigenze della postazione 118.

#### **Art. 8 - Esecuzione del contratto**

Ciascuna Parte individua il proprio Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC). Nello specifico, l'ASST individua il Direttore pro-tempore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, o suo delegato, ed AREU individua il Direttore della AAT

di Pavia.

**Art. 9 - Destinazione d'uso**

L'immobile viene concesso con vincolo di destinazione a postazione di un Mezzo di Soccorso Avanzato con Medico e infermiere (MSA2). È fatto divieto ad AREU di mutare la destinazione d'uso dell'immobile prevista nel presente contratto o successivamente indicata da eventuali sopravvenute normative regolanti la materia. AREU si obbliga a restituire l'immobile al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà.

**Art 10 - Sub-conduzione**

È vietato cedere a terzi gli spazi in oggetto in sub-comodato, In ogni caso AREU risponderà dei danni cagionati a ASST per la violazione della presente clausola.

**Art. 11 - Modifiche ai termini dell'accordo.**

Ogni modifica al presente atto dovrà essere effettuata esclusivamente per iscritto a pena di nullità ai sensi dell'art. 1352 c.c.

Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Cod. civ.

**Art. 12 - Comunicazioni**

A tutti gli effetti del presente atto ed ai fini

della notifica di qualsiasi provvedimento giudiziale

o stragiudiziale ciascuna delle parti elegge

domicilio all'indirizzo di seguito indicato:

ASST PEC: protocollo@pec.asst-pavia

AREU: protocollo@pec.areu.lombardia.it

### **Art. 13 - Trattamento dei dati personali**

Con la sottoscrizione del presente accordo ciascuna

delle Parti dichiara di essere informata e

acconsente all'utilizzo dei propri dati personali

funzionali alla stipula e all'esecuzione del

presente contratto. Tali dati potranno altresì

essere comunicati a terzi e pubblicati sui siti

internet delle Parti ai fini di ottemperare alle

vigenti disposizioni in materia di trasparenza ed

accesso agli atti. Le parti prendono altresì atto

dei diritti riconosciuti dalla vigente normativa in

materia. La previsione di cui al presente articolo

assolvono i requisiti d'informativa e consenso di

cui alla vigente normativa in materia di trattamento

dei dati personali.

### **Art. 14 - Controversie**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere

nell'applicazione del presente comodato, si cercherà

tra le Parti la soluzione in via amichevole avuto

riguardo alla comune appartenenza al sistema

sociosanitario regionale sentita anche, ove necessario, la competente Direzione Regionale. Fallito il tentativo di risoluzione in via amichevole ed esperita la procedura di mediazione, sarà competente il Foro di Pavia.

#### **ART. 15 Registrazione**

Il presente contratto è redatto in formato elettronico e sottoscritto con firme digitali ai sensi dell'art.15 legge n. 241/1990 così come modificata con legge n. 9/2014

L'onere di registrazione è a carico di ASST le spese di registrazione saranno anticipate da ASST e successivamente rimborsate tramite il flusso regionale.

Allegato 1: planimetria locali

Pavia

Letto, approvato e sottoscritto.

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DI PAVIA

Il Direttore Generale

Dott. Marco Paternoster

Firmato digitalmente

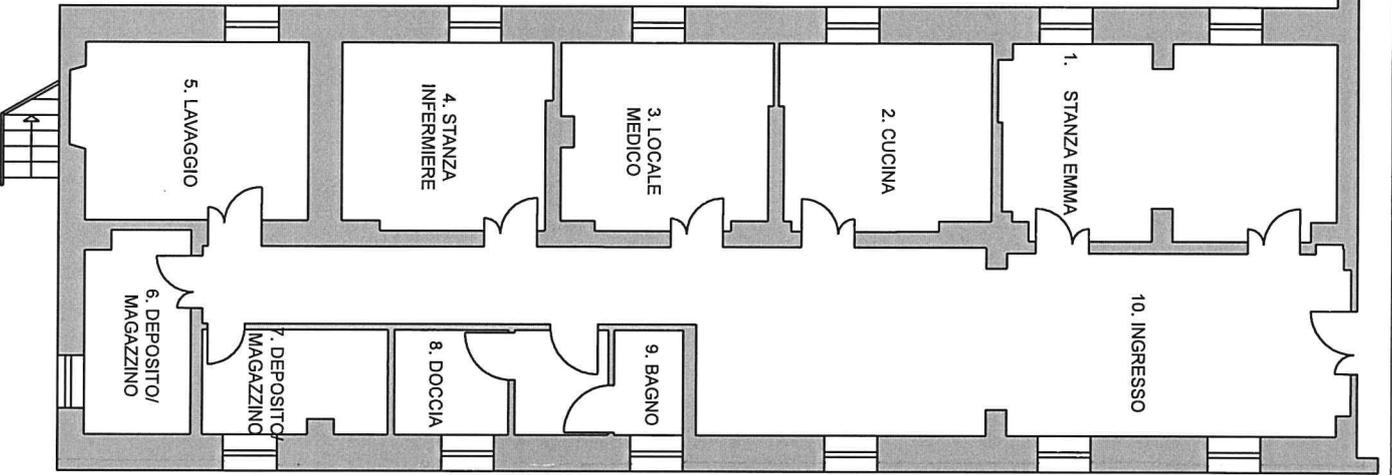
Agenzia Regionale Emergenza Urgenza

Il Direttore Generale

Dott. Alberto Zoli

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341

le Parti approvano specificamente l'art 14



PIANO TERRA  
sup. 188 mq



Sistema Socio Sanitario  
**Regione Lombardia**  
ASST Pavia

**Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia**  
Sede Legale: Viale Repubblica, 34 - 27100 PAVIA  
Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 02613080189  
sito internet: [www.asst-pavia.it](http://www.asst-pavia.it)

**S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

CASA DELLA COMUNITA'  
ARNABOLDI - BRONI

PIANO TERRA

DATA	Novembre 2022	SCALA	1:100	DISEGNO	TAV.1	REV.	00
------	---------------	-------	-------	---------	-------	------	----