

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

257 / 2021 del 19/07/2021

Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO. TERZA FASE.

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO. TERZA FASE.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 452/2021, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" la Regione Lombardia ha proceduto a approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un costo totale intervento di € 3.400.000,00;
- con D.G.R. X/6548 del 04/05/2017 ad oggetto "programma regionale straordinario investimenti in sanità-determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/5805 e assegnazione finanziamenti", la Regione Lombardia ha proceduto ad approvare gli interventi di cui alle schede dell'allegato 2, tra cui l'intervento dal titolo "completamento aule formative primo piano" del Rifugio Finzi Ottolenghi di viale Monza a Milano per un importo di € 1.000.000,00;
- con D.G.R. X/7011 del 31/07/2017 ad oggetto "Ulteriori indicazioni operative per l'attuazione degli investimenti in sanità e rimodulazione degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria a seguito di intervenute modifiche legislative", la Regione Lombardia ha proceduto ad:
 - approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
 - approvare al punto 4 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.187.000,00;
- con D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "programma investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di esecuzione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha proceduto ad approvare la rimodulazione degli interventi indicati nell'allegato 1, tra cui l'intervento di ristrutturazione della sede di viale Monza per aule formative Rifugio Finzi Ottolenghi, riportando l'importo del finanziamento ad € 3.400.000,00;

DATO ATTO CHE il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in oggetto è il seguente: F48J17000060002;

RICHIAMATA

- la Deliberazione n. 276 del 21/09/2018, con cui si è proceduto con l'indizione della gara d'appalto con procedura aperta per l'affidamento del contratto del servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento denominato "Riqualificazione del Rifugio Finzi-Ottolenghi, sito in Viale Monza, 223 Milano, terza fase";
- la Deliberazione n. 75 del 25/02/2019, di aggiudicazione del contratto del suddetto servizio tecnico di progettazione a favore del seguente costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:
 - POOLMILANO S.R.L (Mandataria) con sede legale a Macherio (MB) in Via G. Matteotti 7/A;
 - E.T.S. S.P.A. (Mandante) con sede legale a Bergamo in Via Masone 5;
- la medesima Deliberazione n. 75 del 25/02/2019 con cui è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, dell'intervento in oggetto il Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale, Ing. Aldo Paolo Locatelli;
- la Deliberazione n. 195/2019 del 02/07/2019 di aggiudicazione del servizio di verifica, anche ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dell'intervento in parola, alla Società INSIGHT&CO S.R.L con sede in Pescara in ATI con la Società PCQ S.R.L. con sede in Ancona;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 32 del 25/08/2020 del Dirigente S.S. Tecnico Patrimoniale ad oggetto "DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14-QUATER LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241, INDETTA IN RELAZIONE AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 MILANO, TERZA FASE", con cui si è dichiarata conclusa positivamente la conferenza di servizi indetta per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso resi dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto in epigrafe;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione n. 402 del 29/12/2020, si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, TERZA FASE";
- con nota prot. 15666 del 30/12/2020 si è proceduto a trasmettere il suddetto progetto esecutivo alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, ai fini dell'approvazione e ammissione a finanziamento;
- con deliberazione n. 103 del 25/03/2021, si è proceduto ad approvare l'aggiornamento del quadro economico del suddetto intervento.

DATO ATTO CHE Regione Lombardia, a seguito di istruttoria, con Decreto n. 4362 del 30/03/2021 della Direzione Generale Welfare ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, dando atto che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con risorse regionali per € 2.178.683,31 mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3173/2014 assunto con il D.D.G. n. 6595 del 09/07/2014 con imputazione al cap. 13.05.203.7628 per € 1.178.683,31 e dell'impegno di spesa n. 3039/2017 assunto con il D.D.G. n. 5828 del 19/05/2017 con imputazione al cap. 13.05.203.10603 per € 1.000.000,00;

ATTESO CHE l'intervento in oggetto è stato inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2020-2022 di questa Agenzia ed adottato con Deliberazione n 47 del 11/02/2020;

RITENUTO PERTANTO

di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. da esperire mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in viale Monza n° 223 Milano – terza fase”;

DATO ATTO CHE il costo dell'intervento in oggetto ammonta ad € 2.178.683,31 IVA inclusa, di cui € 1.553.344,82 per lavori soggetti a ribasso, € 59.321,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 566.016,66 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come desunto dal Quadro Economico approvato con deliberazione n. 402 del 29/12/2020 ed aggiornato con deliberazione n. 103 del 25/03/2021;

VISTA la seguente documentazione di gara predisposta dalla S.S. Tecnico Patrimoniale e depositata in atti d'ufficio:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Deliberazione n. 402 del 29/12/2020 di approvazione del progetto esecutivo;
- Deliberazione n. 103 del 25/03/2021, di aggiornamento del quadro economico dell'intervento in parola;
- Documentazione tecnica: Progetto esecutivo;
- Capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, del progetto esecutivo;
- Schema di Contratto;
- i modelli fac-simile:
 - Allegati 1 Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)- MODELLO A;
 - Allegato 2 Bis - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) - MODELLO B integrativo per aggregazioni;
 - Allegato 3- Fac-simile Dichiarazione dell'offerta economica
 - Allegato 4 modello "DICHIARAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO"
- "Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale" approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019);
- Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel.

DATO ATTO CHE

- Il corrispettivo posto a base di gara dell'appalto in oggetto, determinato a corpo, è pari a € 1.612.666,65, IVA esclusa, così composto:
 - € 1.553.344,82, IVA esclusa, per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso;
 - € 59.321,83, IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Le lavorazioni di cui si compone l'opera sono le seguenti:

categoria	tipologia	classifica	importo
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2): opere edili	Prevalente	III	686.144,27 €

Opere strutturali speciali (OS21)	Scorporabile SIOS	II	278.712,98 €
Impianti tecnologici (OS30): impianti elettrici interni, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile SIOS	II	316.259,08 €
Impianti tecnologici (OS 3): impianti idrico-sanitario	Scorporabile	II	272.228,49 €

- il criterio di aggiudicazione del contratto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- i criteri di valutazione dell'offerta, sono i seguenti:
 - Criterio di qualità: Offerta tecnica / Ponderazione: 75/100;
 - ◆ Organizzazione e gestione del cantiere: 15 punti;
 - ◆ Miglioramento delle condizioni di sicurezza: 10 punti;
 - ◆ Contenimento dei consumi energetici: 10 punti;
 - ◆ Proposte migliorative del livello qualitativo, prestazionale e manutentivo degli impianti tecnologici: 10 punti;
 - ◆ Miglioramento dei C.A.M.: 5 punti;
 - ◆ Proposte migliorative dell'acustica: 20 punti;
 - ◆ Struttura organizzativa: 5 punti;
 - Costo: Offerta economica / Ponderazione: 25/100;
 - ◆ ribasso percentuale sul prezzo: 25 punti;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. è l'Ing. Alo Paolo Locatelli, Direttore della S.S. Tecnico Patrimoniale di AREU;

PRESO ATTO CHE il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. da esperire mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in viale Monza n° 223 Milano – terza fase";
2. di approvare la seguente documentazione di gara predisposta dalla S.S. Tecnico Patrimoniale e depositata in atti d'ufficio:
 - Bando di Gara;
 - Disciplinare di Gara;
 - Deliberazione n. 402 del 29/12/2020 di approvazione del progetto esecutivo;
 - Deliberazione n. 103 del 25/03/2021, di aggiornamento del quadro economico dell'intervento in parola;

- Documentazione tecnica: Progetto esecutivo;
- Capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, del progetto esecutivo;
- Schema di Contratto;
- i modelli fac-simile:
 - Allegati 1 Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)- MODELLO A;
 - Allegato 2 Bis - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) - MODELLO B integrativo per aggregazioni;
 - Allegato 3- Fac-simile Dichiarazione dell'offerta economica
 - Allegato 4 modello "DICHIARAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO"
- "Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale" approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019);
- Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel.

3. di dare atto che:

- Il corrispettivo posto a base di gara dell'appalto in oggetto, determinato a corpo, è pari a € 1.612.666,65, IVA esclusa, così composto:
 - € 1.553.344,82, IVA esclusa, per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso;
 - € 59.321,83, IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Le lavorazioni di cui si compone l'opera sono le seguenti:

categoria	tipologia	classifica	importo
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2): opere edili	Prevalente	III	686.144,27 €
Opere strutturali speciali (OS21)	Scorporabile SIOS	II	278.712,98 €
Impianti tecnologici (OS30): impianti elettrici interni, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile SIOS	II	316.259,08 €
Impianti tecnologici (OS 3): impianti idrico-sanitario	Scorporabile	II	272.228,49 €

- il criterio di aggiudicazione del contratto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- i criteri di valutazione dell'offerta, sono i seguenti:
 - Criterio di qualità: Offerta tecnica / Ponderazione: 75/100;
 - ◆ Organizzazione e gestione del cantiere: 15 punti;
 - ◆ Miglioramento delle condizioni di sicurezza: 10 punti;
 - ◆ Contenimento dei consumi energetici: 10 punti;
 - ◆ Proposte migliorative del livello qualitativo, prestazionale e manutentivo degli impianti tecnologici: 10 punti;

- ◆ Miglioramento dei C.A.M.: 5 punti;
 - ◆ Proposte migliorative dell'acustica: 20 punti;
 - ◆ Struttura organizzativa: 5 punti;
 - Costo: Offerta economica / Ponderazione: 25/100;
 - ◆ ribasso percentuale sul prezzo: 25 punti;
4. di dare atto che l'ing. Aldo Paolo Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale di AREU, è il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. dell'intervento in oggetto;
 5. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è garantita con risorse regionali per € 2.178.683,31 mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3173/2014 assunto con il D.D.G. n. 6595 del 09/07/2014 con imputazione al cap. 13.05.203.7628 per € 1.178.683,31 e dell'impegno di spesa n. 3039/2017 assunto con il D.D.G. n. 5828 del 19/05/2017 con imputazione al cap. 13.05.203.10603 per € 1.000.000,00;
 6. di dare atto che l'onere presunto del presente provvedimento è il seguente:
 - € 5.000,00 IVA 22% compresa, per pubblicazioni da imputare al conto n. 30.21.03.18 (Pubblicazioni su Gazzette e Bollettini ufficiali);
 - € 1.773.933,315 IVA 10% compresa, per lavori, da imputare al Bilancio di esercizio 2021 al conto n. 10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione e acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopo di che sarà contabilizzata sul conto n. 10.10.14.40 (Migliorie su beni di terzi);
 7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
 8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Galbusera Maria Elena

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli