



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

91 / 2020 del 16/03/2020

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA CONCORSUALE APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA SINTEL PER LA FORNITURA A NOLEGGIO DEI MODULI ABITATIVI NECESSARI ALL'ELIBASE DI BRESCIA PER LA DURATA DI 5 ANNI ED EVENTUALE RISCATTO FINALE. IMPORTO COMPLESSIVO € 495.626,00 IVA ESCLUSA



OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA CONCORSUALE APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA SINTEL PER LA FORNITURA A NOLEGGIO DEI MODULI ABITATIVI NECESSARI ALL'ELIBASE DI BRESCO PER LA DURATA DI 5 ANNI ED EVENTUALE RISCATTO FINALE. IMPORTO COMPLESSIVO € 495.626,00 IVA ESCLUSA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 94/2020, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 194 del 02.07.2019 è stato stabilito di indire, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura concorsuale "aperta" mediante piattaforma di intermediazione telematica Sintel, per la fornitura a noleggio DEI MODULI ABITATIVI NECESSARI ALL'ELIBASE DI BRESCO PER LA DURATA DI 5 ANNI, con un importo complessivo presunto € 665.000,00 + IVA comprensivo di eventuale riscatto, opzioni ed eventuale proroga tecnica;
- nei termini stabiliti dal Disciplinare di gara, ore 12,00 del giorno 30.09.2019, è pervenuta tramite la piattaforma Sintel di AREU l'offerta di:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA
1569837553124	MODULCASA LINE SPA 01735830349	lunedì 30 settembre 2019 11.59.13 CEST

- con deliberazione n. 315 del 10.10.2019 è stato individuato il seggio di gara per l'espletamento delle sedute pubbliche amministrative;
- in data 15.10.2019 si è tenuta la prima seduta pubblica, nella quale si è proceduto all'apertura dei plichi telematici amministrativi delle società che ha presentato offerta entro i termini indicati; a seguito della valutazione della documentazione amministrativa si è rilevato che la documentazione presentata è risultata incompleta e si è, pertanto, proceduto a richiedere le opportune integrazioni, tramite comunicazioni di procedura SINTEL, da far pervenire entro e non oltre il 22.10.2019, pena esclusione dalle successive fasi di gara;
- in data 16.10.2019 la ditta MODULCASA LINE SPA ha inviato tutta la documentazione corretta come da richiesta di integrazione, ed è pertanto stata sciolta la riserva di ammissione alle successive fasi di gara;
- il RUP, fatte le opportune verifiche della documentazione integrativa presentata a seguito di richieste tramite piattaforma Sintel e come risultante dalla medesima piattaforma, ha proceduto a sottoporre alla Direzione Aziendale l'atto di approvazione dell'ammissione dei partecipanti alle successive fasi di gara;

- in data 28.10.2019, si è tenuta la seconda seduta pubblica, con il quale si è preso atto che:
- AREU, su indicazione della Direzione Aziendale, ha acquisito tramite mail, nei giorni 07, 14, 15, 18, e 21.10.2019 l'elenco degli esperti nella tematica oggetto di gara, dotati di adeguate conoscenze e competenze tecniche, al fine di poter procedere alla composizione della Commissione Giudicatrice della gara in oggetto;
- nel corso della seduta pubblica del 28.10.2019 si è provveduto all'estrazione dei seguenti componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica della procedura in argomento e per le attività di valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta:

Professionista	Qualifica - Ente di appartenenza	Ruolo
Mario Teruzzi	Responsabile base HEMS Bresso - AREU	Presidente
Silvia Volpi	Collaboratore professionale UOC Tecnico Patrimoniale – IRCCS Istituto Neurologico Besta	Commissario
Diego Piccamiglio	Collaboratore professionale UOC Tecnico e Patrimoniale – ASST Papa Giovanni XXIII	Commissario
Claudio Bressan	Responsabile UOC Tecnico Patrimoniale ASST MELEGNANO E MARTESANA	Sostituto
Orazio Scuderi	Collaboratore professionale SC Tecnico Patrimoniale – ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda	Sostituto

- con deliberazione n. 402 del 03.12.2019 si è provveduto:
 - 1) a prendere atto dell'attività svolta dal Seggio di gara come da verbale del 15.10.2019;
 - 2) ad ammetterla società MODULCASA LINE SPA, che ha presentato offerta per la gara aperta in argomento, alle successive fasi di gara, a seguito di verifica della documentazione amministrativa presentata;
 - 3) a nominare, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle disposizioni transitorie di cui all'art. 216, comma 12, del citato D. Lgs 50/2016, in attesa della costituzione dell'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici presso l'ANAC (art. 78 del citato D. Lgs. 50/2016), i seguenti componenti della Commissione giudicatrice, per la valutazione delle proposte formulate dai partecipanti alla procedura in argomento:

Professionista	Qualifica - Ente di appartenenza	Ruolo
Mario Teruzzi	Responsabile base HEMS Bresso - AREU	Presidente
Silvia Volpi	Collaboratore professionale UOC Tecnico Patrimoniale – IRCCS Istituto Neurologico Besta	Commissario
Diego Piccamiglio	Collaboratore professionale UOC Tecnico e Patrimoniale ASST Papa Giovanni XXIII	Commissario
Claudio Bressan	Responsabile UOC Tecnico Patrimoniale ASST MELEGNANO E MARTESANA	Sostituto
Orazio Scuderi	Collaboratore professionale SC Tecnico Patrimoniale – ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda	Sostituto

- il giorno 12.12.2019 si è proceduto, in seduta pubblica:

- a confermare la valutazione delle buste amministrative con riferimento alle disposizioni della deliberazione n. 114/2019;

- all'apertura delle buste telematiche della Documentazione tecnica per verificare la sola presenza di tutti i documenti richiesti secondo le prescritte modalità.

Si è rilevato, per la società MODULCASA LINE SPA, la presenza dei documenti così come richiesti, pertanto il partecipante è stato ammesso alla successiva fase di gara;

- nelle giornate 12.12.2019 e 19.12.2019 si è riunita la Commissione Giudicatrice, come da verbali consegnati in data 09.01.2020;

- il giorno 16.01.2020 si è proceduto, in seduta pubblica:

- a dare lettura ed all'inserimento sulla piattaforma Sintel dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice, come risultante da verbale sopra richiamato, agli elementi tecnico-qualitativi ed alla chiusura della valutazione della documentazione tecnica presentata, con il seguente risultato:

Fornitore	Punti alla qualità
MODULCASA LINE SPA	50,51

- all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica e degli eventuali allegati, dalla quale emerge che la documentazione della busta economica presentata dal solo RTI partecipante è completa;

- alla conseguente sommatoria automatica, del punteggio assegnato agli aspetti economici ed agli aspetti tecnico/qualitativi, con i seguenti risultati, così come elaborati dalla piattaforma Sintel:

Fornitore	Punti alla qualità	Offerta Economica complessiva IVA esclusa	Punti al prezzo complessivo offerto	Punteggio Complessivo	Graduatoria Provvisoria
MODULCASA LINE SPA	50,51	587.156,90	36,00	86,51	1

contestualmente all'apertura si è provveduto alla verifica delle dichiarazioni merito alla congruità dell'offerta e sono state ritenute corrette, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 86 del Codice ed alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 del Codice;
- il Comune di Reggio Emilia con prot. AREU 2589 del 02/03/2020 ha confermato quanto dichiarato in sede di gara dalla società MODULCASA LINE SPA, in particolare ha confermato l'avvenuta stipula del contratto per la "realizzazione dell'intervento di allestimento di un'aula speciale all'interno del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia";
- alla data attuale non sono ancora pervenute le conferme delle Pubbliche Amministrazioni interpellate, in particolare Provincia di Cuneo, Regione Umbria e Comune di Caviago;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione della fornitura a noleggio DEI MODULI ABITATIVI NECESSARI ALL'ELIBASE DI BRESCO PER LA DURATA DI 5 ANNI, alla società Modulcasa Line Spa, via Marini 3, 43029 Bannone di Traversetolo (PR) come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE	CANONE MENSILE	CANONE COMPLESSIVO 6 ANNI	COSTO COMPLESSIVO LAVORI/EVENTUALI RISCATTO/SMALTIMENTO	EVENTUALE PROROGA TECNICA 6 mesi	TOTALI
NOLEGGIO MODULI	€ 7.985,15	€ 479.109,00		€ 47.910,90	€ 527.019,90
LAVORI DI PREDISPOSIZIONE PER L'INSTALLAZIONE DEI MODULI			€ 13.410,00		€ 13.410,00
EVENTUALE RISCATTO O ONERI DI RITIRO E SMALTIMENTO			€ 43.120,00		€ 43.120,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per ciascuna tipologia di costo		€ 3.107,00		€ 500,00	€ 3.607,00
TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA					€ 587.156,90

fatta salva risoluzione anticipata nell'ipotesi in cui le verifiche in corso dovessero dare riscontro negativo;

PRESO ATTO, infine:

- che il responsabile del procedimento, con nota del 05.03.2020 ha espressamente dichiarato che attualmente non risultano attivate convenzioni CONSIP per l'acquisizione dei beni/servizi di cui trattasi;
- della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Responsabile del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare le risultanze dell'attività svolta dal Responsabile del Procedimento, e dalla Commissione Giudicatrice nell'ambito della procedura concorsuale aperta mediante piattaforma di intermediazione telematica Sintel per la fornitura a noleggio DEI MODULI ABITATIVI NECESSARI ALL'ELIBASE DI BRESCO PER LA DURATA DI 5 ANNI, comprensivo di opzioni ed eventuale proroga tecnica, e la relativa graduatoria, ai sensi dell'art. 60 dell' art. 95 del Decreto Legislativo n.50/2016, come di seguito riportata:

Fornitore	Punti alla qualità	Offerta Economica complessiva IVA esclusa	Punti al prezzo complessivo offerto	Punteggio Complessivo	Graduatoria Provvisoria
MODULCASA LINE SPA	50,51	587.156,90	36,00	86,51	1

2. di aggiudicare la fornitura in argomento come di seguito specificato, alla Modulcasa Line Spa, via Marini 3, 43029 Bannone di Traversetolo (PR), per un importo complessivo presunto pari € 495.626,00 IVA esclusa, come di seguito suddiviso:

DESCRIZIONE	CANONE MENSILE	CANONE COMPLESSIVO 6 ANNI	COSTO COMPLESSIVO LAVORI	TOTALI
NOLEGGIO MODULI	€ 7.985,15	€ 479.109,00		€ 479.109,00
LAVORI DI PREDISPOSIZIONE PER L'INSTALLAZIONE DEI MODULI			€ 13.410,00	€ 13.410,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per ciascuna tipologia di costo			€ 3.107,00	€ 3.107,00
TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA				€ 495.626,00

fatta salva risoluzione anticipata nell'ipotesi in cui le verifiche in corso dovessero dare riscontro negativo;

3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa presunta di € 495.626,00+ IVA al 22% pari ad € 109.037,72 - in totale € 604.663,72, la quale sarà contabilizzata al conto n. 30.20.52.55 (ALTRI CANONI DI NOLEGGIO – COEU 118) della contabilità aziendale, nei sotto indicati Bilanci di esercizio:

Descrizione spesa	Anni	Importo	Conto	Descrizione conto
Noleggio Moduli e Lavori di installazione e oneri della sicurezza	2020	€ 88.383,35	30205255	ALTRI CANONI DI NOLEGGIO – COEU 118
Noleggio Moduli	2021	€ 95.821,80	30205255	ALTRI CANONI DI NOLEGGIO – COEU 118
Noleggio Moduli	2022	€ 95.821,80	30205255	ALTRI CANONI DI NOLEGGIO – COEU 118
Noleggio Moduli	2023	€ 95.821,80	30205255	ALTRI CANONI DI NOLEGGIO – COEU 118
Noleggio Moduli	2024	€ 95.821,80	30205255	ALTRI CANONI DI NOLEGGIO – COEU 118
Noleggio Moduli	2025	€ 23.955,45	30205255	ALTRI CANONI DI NOLEGGIO – COEU 118
TOTALE		€ 495.626,00		

4. di riservarsi la facoltà:

- di modificare il contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) riscattando il modulo al termine della locazione,

- di modificare la durata del contratto in corso di esecuzione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per un importo complessivo pari ad € 91.530,90. Tale facoltà potrà essere esercitata da AREU previa comunicazione tra le parti mediante posta elettronica certificata inoltrata da AREU alla ditta aggiudicataria almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario, e con apposito successivo atto deliberativo;

5. di dare atto che la spesa presunta per le pubblicazioni, di € 3.000,00 IVA esclusa, sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2020 per un importo di 850,00 IVA inclusa al conto 30.21.03.15 (inserzioni su giornali e periodici) e per un importo di € 2.150,00 IVA inclusa al conto 30.21.03.18 (pubblicazioni su gazzette e bollettini ufficiali) della contabilità aziendale;

6. di approvare il pagamento del compenso lordo forfettario dei due commissari esterni della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 pari a € 1.200,00;

7. di dare mandato alla SC Gestione Approvvigionamenti affinché provveda al termine delle pubblicazioni, ai sensi dell' art. 34, comma 35, del DL 179/2012, come modificato dalla L 221/2012, a richiedere all'aggiudicatario il rimborso delle spese effettivamente sostenute per la pubblicazione;

8. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990:

- per quanto attiene la valutazione tecnica delle proposte presentate, il responsabile del procedimento è la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata;

- per quanto attiene tutti gli atti amministrativi relativi all'espletamento della procedura, dall'indizione sino all'aggiudicazione, il responsabile del presente procedimento è il Direttore della SC Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinalli;

9. di individuare quale direttore dell'esecuzione del contratto il responsabile della S.S. Tecnico – Patrimoniale, Ing. Aldo Locatelli;

10. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Il/La proponente del provvedimento Eleonora Zucchinali



PROPOSTA DI DELIBERA N. 94/2020

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA CONCORSUALE APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA SINTEL PER LA FORNITURA A NOLEGGIO DEI MODULI ABITATIVI NECESSARI ALL'ELIBASE DI BRESCO PER LA DURATA DI 5 ANNI ED EVENTUALE RISCATTO FINALE. IMPORTO COMPLESSIVO € 495.626,00 IVA ESCLUSA

Attestazione

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.

La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 13/03/2020

Il/La proponente del provvedimento

ZUCCHINALI ELEONORA

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)