

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**180 / 2026 del 27/05/2026**

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER LA RICONFIGURAZIONE E RIMONTAGGIO DELLE UNITA' ABITATIVE PREFABBRICATE UTILIZZATE PER I GIOCHI OLIMPICI MILANO - CORTINA 2026 PRESSO LA SEDE DI VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 166.999,50 - CIG: BAFE69289A

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER LA RICONFIGURAZIONE E RIMONTAGGIO DELLE UNITÀ ABITATIVE PREFABBRICATE UTILIZZATE PER I GIOCHI OLIMPICI MILANO - CORTINA 2026 PRESSO LA SEDE DI VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 166.999,50 - CIG: BAFE69289A

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

PREMESSO che

- con D.G.R. n. XII/2931 del 05.08.2024 Regione Lombardia ha approvato il "Progetto degli interventi sanitari per la realizzazione dei Giochi Olimpici Invernali Milano-Cortina 2026" Deliberazione della Giunta Regionale n. XII/1827 del 31/01/2024" presentato dal Medical Care Manager, condiviso con AREU, ASST Valtellina e Alto Lario in qualità di Enti coinvolti nell'organizzazione dell'evento Olimpico;
- che nell'allegato n. 1, parte integrante e sostanziale della D.G.R. n. XII/2931 del 05.08.2024, è previsto che i moduli abitativi prefabbricati utilizzati per i Policlinici a servizio dei Giochi Olimpici, una volta terminato il loro utilizzo all'interno della mission olimpica, verranno smontati e potranno essere successivamente utilizzati per le varie funzioni di AREU;

DATO ATTO che

- dal mese di giugno le strutture AREU attualmente ancora presenti in via Campanini 6 – 20124 Milano (MI) si trasferiranno negli spazi della sede di Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI);
- tra queste strutture è presente una Sala Operativa di Back-up, la cui presenza è imprescindibile per fronteggiare situazioni di emergenza o per la formazione;

PRESO ATTO

- della necessità di riconfigurare e posizionare i moduli abitativi prefabbricati utilizzati nell'ambito dei Giochi Olimpici Invernali Milano-Cortina 2026 all'interno

della sede di Viale Monza per essere utilizzati come Centrale Operativa di Backup e uffici;

- che con nota del 21.05.2026, prot. n. 15255/2026, il Direttore Generale dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, Dott. Alberto Zoli, con riferimento alla D.G.R. XII/2931/2024 e in particolare la legacy di cui all'allegato 1, ha autorizzato, nelle more del perfezionamento delle procedure di passaggio di proprietà, ad operare sui moduli abitativi prefabbricati suddetti al fine di adattarli alle esigenze operative di AREU, specificando che i costi relativi all'adattamento saranno coperti dalla D.G.R. XII/2931/2024;

VISTO l'art. 76 comma 2, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO

- che in data 25.03.2026 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura negoziata senza pubblicazione del bando per la riconfigurazione e rimontaggio delle unità abitative prefabbricate utilizzate per i Giochi Olimpici Milano - Cortina 2026 presso la sede di Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI);
- che alla procedura di cui sopra è stata invitata la società Edilsider S.p.A. con sede in Via Lago Vecchio 3/7- 23801 Calolziocorte (LC), CF/P.IVA 00230640138;

PRESO ATTO che

- l'offerta economica presentata dalla società Edilsider S.p.A. pari a € 166.999,50 IVA esclusa, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato e con le recenti acquisizioni;
- il CIG della procedura è BAFE69289A;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione del bando per la riconfigurazione e rimontaggio delle unità abitative prefabbricate utilizzate per i Giochi Olimpici Milano - Cortina 2026 presso la sede di Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI) alla società Edilsider S.p.A. con sede in Via Lago Vecchio 3/7- 23801 Calolziocorte (LC), CF/P.IVA 00230640138;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di riconfigurare e posizionare i moduli abitativi prefabbricati utilizzati nell'ambito dei Giochi Olimpici Invernali Milano-Cortina 2026

all'interno della sede di Viale Monza per essere utilizzati come Centrale Operativa di Backup e uffici;

2. di prendere atto che con nota del 21.05.2026, prot. n. 15255/2026, il Direttore Generale dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, Dott. Alberto Zoli, con riferimento alla D.G.R. XII/2931/2024 e in particolare la legacy di cui all'allegato 1, ha autorizzato, nelle more del perfezionamento delle procedure di passaggio di proprietà, ad operare sui moduli abitativi prefabbricati suddetti al fine di adattarli alle esigenze operative di AREU;
3. di prendere atto delle risultanze della procedura telematica, tramite la piattaforma telematica Sintel, per la riconfigurazione e rimontaggio delle unità abitative prefabbricate utilizzate per i Giochi Olimpici Milano - Cortina 2026 presso la sede di Viale Monza 223 – 20126 Milano (MI);
4. di affidare il servizio sopracitato alla società Edilsider S.p.A. con sede in Via Lago Vecchio 3/7- 23801 Calolziocorte (LC), CF/P.IVA 00230640138;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 166.999,50= più IVA per un totale di € 203.739,39=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2026 al conto n. 30.20.41.10(Manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze) della contabilità dell'Agenzia;
6. di prendere atto che i costi di adattamento dei moduli abitativi prefabbricati saranno rimborsati dalla ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda a seguito della D.G.R. XII/2931/2024 e tale rimborso verrà contabilizzato al conto n. 30.10.51.95 (Altri proventi per concorsi, recuperi, rimborsi vari ATS/ASST/IRCCS della Regione) della contabilità dell'Agenzia;
7. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Andrea Albonico come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Marco Michele Gelmetti

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo