

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

336 / 2025 del 16/09/2025

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA 223 MILANO - TERZA FASE, AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA SO.CO.PAV. SRL - CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA 223 MILANO - TERZA FASE, AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA SO.CO.PAV. SRL - CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

RICHIAMATI:

- l'art. 105, comma 2, del D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. che, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, disciplinava la materia del subappalto;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 49, comma 1, lett. b), sub 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha apportato modifiche alla disciplina del subappalto;

RICHIAMATA altresì, la delibera AREU n. 443 del 21/12/2021 con la quale è avvenuta l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 Milano – terza fase" alla ditta Preve Costruzioni S.p.A. per un importo pari ad € 1.481.882,84 IVA esclusa;

DATO ATTO che l'aggiudicatario in sede di gara ha dichiarato nella documentazione presentata di subappaltare, entro i limiti previsti dalla normativa vigente in materia, parte delle opere previste nel capitolato;

PRESO ATTO della comunicazione ricevuta da questa Stazione Appaltante dalla società aggiudicataria dei lavori di riqualificazione in oggetto in data 09/09/2025, prot.

n. 26993, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al subappalto come di seguito specificato:

Ditta subappaltatrice	Sede	C.F./P.IVA	Oggetto subappalto	Categoria	Importo
SO.CO.PAV. SRL	Via Galileo Galilei, 20 20037 PADERNO DUGNANO (MI)	09724000154	Realizzazione di massetto sabbia e cemento	OG2	18.776,20 €

PRESO ATTO che la società Preve Costruzioni S.p.A. ha inoltrato, in allegato alla sopracitata comunicazione, la documentazione relativa alla ditta subappaltatrice prevista dal D.lgs. n. 50/2016 e dal D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. che, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, disciplinava la materia del subappalto;

VERIFICATA la documentazione ed effettuate le opportune verifiche di legge, dalle quali è emersa la sua conformità alla normativa vigente in materia;

PRESO ATTO che i lavori oggetto di subappalto sono interamente subappaltabili, in quanto di entità inferiore al 30% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che i lavori per i quali viene richiesto il subappalto sono necessari per poter procedere con la ristrutturazione dell'immobile;

RITENUTO pertanto di procedere con l'autorizzazione al subappalto dei lavori per la realizzazione di massetto sabbia e cemento, alla ditta SO.CO. PAV. SRL con sede legale in Via Galileo Galilei, 20 - 20037 Paderno Dugnano (MI) ed avente C.F./P.IVA n. 09724000154, per un importo pari ad € 18.776,20 di cui € 690,96 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che tutta la documentazione è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della richiesta di subappalto presentata dalla ditta Preve Costruzioni S.p.A. aggiudicataria dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 Milano – terza fase";
2. di prendere atto che sulla documentazione presentata dall'appaltatore sono state effettuate tutte le verifiche previste dalle norme di legge e che i lavori oggetto di subappalto in quanto di entità inferiore al 30% dell'importo complessivo del contratto, sono interamente subappaltabili;

3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 105, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il subappalto dei lavori per la realizzazione di massetto sabbia e cemento alla ditta SO.CO. PAV. S.R.L. con sede legale in Via Galileo Galilei, 20 - 20037 Paderno Dugnano (MI), ed avente C.F./P.IVA n. 09724000154, per un importo pari ad € 18.776,20 di cui € 690,96 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici aggiuntivi a carico del Bilancio dell'Agenzia in quanto già contabilizzati attraverso la delibera di aggiudicazione n. 443 del 21/12/2021;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Andrea Albonico come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Marco Michele Gelmetti

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo