

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

147 / 2024 del 28/03/2024

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UTILIZZO DELL'AVIOSUPERFICIE DI CAIOLO (SO) QUALE SEDE DELLA BASE HEMS DI SONDRIO PER UNA DURATA SINO AL 31.12.2028

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UTILIZZO DELL'AVIOSUPERFICIE DI CAIOLO (SO) QUALE SEDE DELLA BASE HEMS DI SONDRIO PER UNA DURATA SINO AL 31.12.2028.

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

RICHIAMATA la delibera AREU n. 347/2023 del 28.11.2023 di presa d'atto della stipula del nuovo contratto di locazione per la base HEMS di Sondrio con la società Avio Valtellina S.p.A. con decorrenza 01.01.2023 per un importo annuo pari a euro 91.900,00 IVA esclusa;

VISTO l'art. 56, comma 1 lett. e), del D.lgs. n. 26/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PRECISATO che:

- ♣ la scadenza del contratto di locazione sottoscritto dalle parti è il 31.12.2028;
- ♣ a partire dall'annualità 2024 è prevista la rivalutazione del canone di locazione nella misura pari al 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo dell'ISTAT;

CONSIDERATO che:

- ♣ nella sopramenzionata delibera è stato indicato l'importo di spesa relativo al solo esercizio 2023, e non l'importo complessivo dell'intera locazione sino all'esercizio 2028;
- ♣ alla luce degli effettivi importi relativi alle spese accessorie, occorre rivedere le stime di queste ultime;

VISTA la nota prot. 1327/2023 del 19/01/2023, in cui veniva definito il rimborso a favore di AREU delle spese relative al servizio antincendio nella misura di euro 20.000 annui, a decurtazione dell'importo del canone, fatta salva diversa successiva determinazione di detto importo conseguente a un maggior utilizzo del servizio antincendio da parte di Avio Valtellina conseguente alla trasformazione del sedime di Caiolo in aeroporto;

RITENUTO necessario procedere all'impegno di spesa per le annualità successive al 2023, sino alla sua naturale scadenza, come di seguito indicato:

Esercizio	Canone ordinario	Canone aggiuntivo	Rivalutazione ISTAT	Spese annue stimate	Rimborso servizio antincendio
2024	61.200,00 €	30.700,00 €	413,55 €	54.000,00 €	- 20.000,00 €
2025	61.200,00 €	30.700,00 €	413,55 €	54.000,00 €	- 20.000,00 €
2026	61.200,00 €	30.700,00 €	413,55 €	54.000,00 €	- 20.000,00 €
2027	61.200,00 €	30.700,00 €	413,55 €	54.000,00 €	- 20.000,00 €
2028	61.200,00 €	30.700,00 €	413,55 €	54.000,00 €	- 20.000,00 €
	306.000,00 €	153.500,00 €	2.067,75 €	270.000,00 €	- 100.000,00 €

PRESO ATTO altresì che le spese di registrazione del contratto ammontano per quanto di competenza di questo ente a euro 461,50;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere all'impegno di spesa relative al contratto di locazione in oggetto anche per le annualità successive al 2023 sino alla naturale scadenza del medesimo contratto, il 31.12.2028;
2. di prendere atto dell'adeguamento del canone di locazione all'indice dei prezzi ISTAT nella misura del 75%, per un importo pari ad euro 413,55;
3. di prendere atto che la quota parte delle spese di registrazione a carico di AREU è pari ad euro 461,50, la quale verrà contabilizzata nel bilancio dell'esercizio 2024 sul conto 30.20.51.30 (affitti passivi);
4. di precisare che il rimborso, a favore di AREU, delle spese relative al servizio antincendio, determinato nella misura di euro 20.000 annui da portare in decurtazione dell'importo del canone, potranno essere rideterminate conseguente a un maggior utilizzo del servizio antincendio stesso da parte di Avio Valtellina in ragione della trasformazione del sedime di Caiolo in aeroporto;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa come esposta nel seguente prospetto:

Conto **30.20.51.30** Affitti passivi

Esercizio	Canone ordinario	Canone aggiuntivo	Rimborso servizio antincendio	Rivalutazione ISTAT	Importo totale (IVA esclusa)	Importo totale (IVA inclusa)
2024	61.200,00 €	30.700,00 €	-20.000,00	413,55 €	72.313,55 €	88.222,53 €
2025	61.200,00 €	30.700,00 €	-20.000,00	413,55 €	72.313,55 €	88.222,53 €
2026	61.200,00 €	30.700,00 €	-20.000,00	413,55 €	72.313,55 €	88.222,53 €
2027	61.200,00 €	30.700,00 €	-20.000,00	413,55 €	72.313,55 €	88.222,53 €
2028	61.200,00 €	30.700,00 €	-20.000,00	413,55 €	72.313,55 €	88.222,53 €
	306.000,00 €	153.500,00 €	-100.000,00	2.067,75 €	361.567,75 €	441.112,65 €

Conto **30.20.51.40** Spese condominiali COEU 118

Spese annue stimate	IVA 22%	Importo totale (IVA inclusa)
54.000,00 €	11.800,00 €	65.800,00 €
54.000,00 €	11.800,00 €	65.800,00 €
Spese annue stimate	IVA 22%	Importo totale (IVA inclusa)
54.000,00 €	11.800,00 €	65.800,00 €
54.000,00 €	11.800,00 €	65.800,00 €
54.000,00 €	11.800,00 €	65.800,00 €
270.000,00 €	59.000,00 €	329.000,00 €

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
7. il direttore dell'esecuzione del contratto è il Responsabile della base HEMS di Sondrio;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo