

DETERMINA**DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****242/ 2023 del 19/12/2023**

Oggetto: FORNITURA E POSA DI N. 3 POMPE GEMELLARI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA SEDE DI VILLA GUARDIA (CO), IMPORTO COMPLESSIVO € 8.135,33 IVA ESCLUSA - CIG: Z703D7EA37.

OGGETTO: FORNITURA E POSA DI N. 3 POMPE GEMELLARI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA SEDE DI VILLA GUARDIA (CO), IMPORTO COMPLESSIVO € 8.135,33 IVA ESCLUSA - CIG: Z703D7EA37.

Determinazione avanzata dal Dirigente della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prof. n. 3533 del 02/03/2022 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che AREU:

- è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;
- è comodataria dell'immobile sito nel Comune di Villa Guardia (CO) nel quale hanno sede rispettivamente la Sala Operativa Emergenza Urgenza – SOREU – dei Laghi e l'Articolazione Aziendale Territoriale – AAT – di Como;

VISTI

- Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- l'art. 50, comma 1, let. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per gli affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

RICHIAMATE le seguenti delibere:

- n. 353/2020 del 11.11.2020 di approvazione del contratto di comodato d'uso gratuito tra AREU e ASST Lariana per l'utilizzo, da parte di AREU, dell'immobile sito nel Comune di Villa Guardia (CO) in Via Firenze, 118, quale sede della SOREU dei Laghi e della AAT di Como, per una durata pari a 30 anni;
- n. 226/2023 del 01.08.2023 di adesione alla convenzione Consip “facility management 4 – lotto 15” per una durata pari a sei anni per la manutenzione generale delle sedi AREU di Milano, Villa Guardia e le centrali NUE 112 di Milano e di Brescia il cui aggiudicatario è Engie Servizi S.p.A.;

DATO ATTO che presso l'immobile in premessa sono installate n. 3 gruppi di pompe gemellari che permettono la circolazione dell'acqua calda verso numerose utenze dell'edificio, tra cui i servizi sanitari e l'impianto antighiaccio della piazzola;

PRESO ATTO del loro avanzato stato di usura che provoca perdite idrauliche che le rende inadatte a garantire la necessaria continuità di servizio e, pertanto, della necessità di una loro sostituzione;

VISTO

- L'art. 7 del contratto di comodato d'uso per il quale sono a carico del Comodatario tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento delle strutture e dell'efficienza degli impianti;
- Che il Comodatario è già da contratto autorizzato ad effettuare le manutenzioni

ordinarie;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla richiesta di preventivo per la sostituzione delle pompe di circolazione dell'acqua;

DATO ATTO che

- Il contratto di manutenzione in essere con la società Engie Servizi S.p.A. prevede anche l'esecuzione di interventi straordinari extra canone sugli impianti gestiti;
- la sostituzione delle pompe di circolazione rientra nell'ambito dell'attività extra canone;

CONSIDERATO altresì che Engie Servizi S.p.A., essendo l'attuale manutentore degli impianti della sede di cui in premessa, possiede un'approfondita conoscenza dello stato di fatto degli stessi;

PRESO ATTO che Engie Servizi S.p.a. ha inviato il preventivo n. 23-1575 del 27.11.2023, agli atti della Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale, prot. 2023/27053 del 28.11.2023, per un importo pari ad € 8.135,33 IVA esclusa comprensivo sia della fornitura che della posa in opera;

VALUTATO che, in base a una ricerca operata nell'ambito delle ditte fornitrici del settore, tale importo risulta in linea con le quotazioni di mercato e quindi può ritenersi accettabile;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, let. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che permette l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza la consultazione di più operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto della fornitura e posa in opera di n. 3 pompe gemellari per la circolazione dell'acqua calda e ad uso raffrescamento, come da preventivo presentato dalla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma C.F./P.IVA 01698911003;

DATO ATTO che il CIG della procedura è il seguente: Z703D7EA37

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo F.F. reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere alla sostituzione, causa obsolescenza, di n. 3 pompe gemellari per la circolazione dell'acqua calda e raffrescamento installate presso la sede della SOREU dei Laghi e dell'AAT di Como site nel Comune di Villa Guardia (CO);
2. di prendere atto che la fornitura e posa delle pompe gemellari non rientra nell'ambito delle attività manutentive ordinarie previste dal contratto di manutenzione in essere;
3. di affidare la fornitura e posa in opera alla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale

in Via Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma C.F./P.IVA 01698911003;

4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 8.135,33= più IVA per totale complessivo pari a € 9.925,10=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2023 al conto n. 30.20.41.20 (manutenzione e riparazione impianti e macchinari) della contabilità aziendale;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico
Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)