

DETERMINA**DEL DIRIGENTE****Gestione Approvvigionamenti****158/ 2023 del 08/09/2023**

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI EMISSIONE FIDEJUSSIONE BANCARIA PER LA DURATA DI 64 MESI. IMPORTO COMPLESSIVO € 52.882,00 IMPOSTE COMPRESSE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI EMISSIONE FIDEJUSSIONE BANCARIA PER LA DURATA DI 64 MESI. IMPORTO COMPLESSIVO € 52.890,00 IMPOSTE COMPRESSE.

Determinazione avanzata dal Dirigente della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 3534 del 02/03/2022 alla Dott.ssa Eleonora Zucchinalli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020";

PREMESSO altresì che con determina n. 215 del 04.10.2022 è stato aggiudicato ad INTESA SANPAOLO S.p.A., con sede legale in Piazza San Carlo n. 156 -10121- Torino (TO), il contratto di fornitura del servizio di Tesoreria per 36 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 36 mesi, con decorrenza dal 01.10.2022 sino al 30.09.2025, per un importo complessivo pari a € 16.500,00 oltre IVA;

VISTA la nota del 10.08.2023 (mod. 37) con la quale l'ing. Aldo Locatelli, Direttore SSD Tecnico Patrimoniale:

- ha richiesto l'emissione di una fideiussione bancaria nell'ambito del contratto di locazione dei locali siti in via Campanini 6 – 20124 - Milano, stipulato con Pino S.a.s. di Alberto Beniamino Saibene & C., Elisabetta Magnifico Fracaro, Alberto Saibene, Alessandro Gerolamo Saibene, Filippo Francesco Saibene, Carla Saibene, Marco Magnifico Fracaro, Marta Carla Magnifico Fracaro, Daniele Saibene, Nicola Saibene, Andrea Saibene, Giacomo Faina, Anna Carla Henssler Paleari e Max Henssler Paleari, in qualità di locatori, quale garanzia per le obbligazioni discendenti dal suddetto contratto, per l'importo di € 550.000,00, per una durata prevista di 64 mesi, con decorrenza 05.09.2023 e termine il 31.12.2028, con espressa esclusione del rinnovo;
- ha proposto di affidare l'emissione della fidejussione bancaria a Intesa San Paolo S.p.A. - filiale 01874 - in quanto titolare del contratto di tesoreria con AREU;
- ha allegato alla richiesta le seguenti note:
 - prot. AREU n. 17531 del 07/08/2023 con la quale la SSD Tecnico Patrimoniale di AREU ha richiesto alla Intesa San Paolo S.p.A. di inviare propria offerta per il servizio in oggetto;
 - prot. AREU n. 17647 del 08/08/2023 con la quale la INTESA SANPAOLO S.p.A., con sede legale in Piazza San Carlo n. 156 -10121- Torino (TO) - filiale 01874, ha inoltrato propria offerta per l'emissione di fidejussione bancaria nell'ambito del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, con decorrenza dal 05.09.2023 e scadenza il 31.12.2028, avente ad oggetto porzioni dell'immobile sito in Milano, Via Campanini, n. 6, per una durata prevista di anni 64 mesi ed espressa esclusione al rinnovo, per una spesa complessiva di € 52.890,00 imposte comprese, come segue:

- a) spese una tantum per apertura pratica: € 80,00;
- b) spese su addebito nostri proventi/anno: € 2,00;
- c) commissioni annue su impegno commerciale durata oltre 36 mesi: 1,80%. (pari ad € 9.900,00/anno - € 52.800 per 64 mesi);

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b), D. Lgs n.36/2023, all'affidamento diretto a INTESA SANPAOLO S.p.A., con sede legale in Piazza San Carlo n. 156 -10121- Torino (TO) - filiale 01874 - tesoriere AREU, del servizio di emissione di una fidejussione bancaria nell'ambito del contratto di locazione dei locali siti in via Campanini 6 – 20124 - Milano, stipulato con Pino S.a.s. di Alberto Beniamino Saibene & C., Elisabetta Magnifico Fracaro, Alberto Saibene, Alessandro Gerolamo Saibene, Filippo Francesco Saibene, Carla Saibene, Marco Magnifico Fracaro, Marta Carla Magnifico Fracaro, Daniele Saibene, Nicola Saibene, Andrea Saibene, Giacomo Faina, Anna Carla Henssler Paleari e Max Henssler Paleari, in qualità di locatori, quale garanzia per le obbligazioni discendenti dal suddetto contratto, quale garanzia per l'importo di € 550.000,00, per una durata prevista di 64 mesi, con decorrenza 05.09.2023 e termine il 31.12.2028 con espressa esclusione al rinnovo, per un importo complessivo pari a € 52.890,00 imposte comprese;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento, nell'ambito del presente atto, conferma che attualmente non risultano attivate convenzioni CONSIP/ARIA per l'acquisizione dei beni/servizi di cui trattasi;
- il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. b), D. Lgs. n.36/2023, all'affidamento diretto a INTESA SANPAOLO S.p.A., con sede legale in Piazza San Carlo n. 156 -10121- Torino (TO) - filiale 01874 - tesoriere AREU, del servizio di emissione di una fidejussione bancaria nell'ambito del contratto di locazione dei locali siti in via Campanini 6 – 20124 - Milano, stipulato con Pino S.a.s. di Alberto Beniamino Saibene & C., Elisabetta Magnifico Fracaro, Alberto Saibene, Alessandro Gerolamo Saibene, Filippo Francesco Saibene, Carla Saibene, Marco Magnifico Fracaro, Marta Carla Magnifico Fracaro, Daniele Saibene, Nicola Saibene, Andrea Saibene, Giacomo Faina, Anna Carla Henssler Paleari e Max Henssler Paleari, in qualità di locatori, quale garanzia per le obbligazioni discendenti dal suddetto contratto, quale garanzia per l'importo di € 550.000,00, per una

durata prevista di 64 mesi, con decorrenza 05.09.2023 e termine il 31.12.2028 con espressa esclusione al rinnovo, per un importo complessivo pari ad € 52.890,00 imposte comprese, come di seguito specificato:

- Spese una tantum per apertura pratica: € 80,00;
- Spese su addebito nostri proventi/anno: € 2,00;
- Commissioni annue su impegno commerciale durata oltre 36 mesi: 1,80%. (pari ad € 9.900,00/anno - € 52.800 per 64 mesi);

2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa complessiva di € 52.890,00 imposte comprese, che verrà imputata al conto 30303130 (COMMISSIONI SU FIDEJUSSIONI) della contabilità aziendale nei seguenti Bilanci economici:

- anno 2023: € 3.382,00 imposte comprese;
- anno 2024: € 9.902,00 imposte comprese;
- anno 2025: € 9.902,00 imposte comprese;
- anno 2026: € 9.902,00; imposte comprese
- anno 2027: € 9.902,00 imposte comprese;
- anno 2028: € 9.900,00 imposte comprese.

3. di dare atto che il costo verrà liquidato con le seguenti tempistiche anticipate:

- anno 2023: € 9.982,00 imposte comprese (comprensivo di prima annualità, spese una tantum per apertura pratica e spese su addebito proventi);
- anno 2024: € 9.902,00 imposte comprese (annualità + spese su addebito proventi);
- anno 2025: € 9.902,00 imposte comprese (annualità + spese su addebito proventi);
- anno 2026: € 9.902,00 imposte comprese (annualità + spese su addebito proventi);
- anno 2027: € 13.202,00 imposte comprese (annualità + spese su addebito proventi + 4 mesi settembre – dicembre 2028);

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti di AREU, Dr.ssa Eleonora Zucchinali;

5. di individuare quale direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Aldo Locatelli, Direttore SSD Tecnico Patrimoniale;

6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Per giusta delega nota Prot. AREU n. 10190 del 24/06/2021

Il Dirigente della S.C. Gestione degli Approvvigionamenti

Dott. ALESSANDRO GERVASI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)