

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

235 / 2022 del 28/06/2022

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA VOLONTARI AMBULANZA VILLA CARCINA (BS) E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO (MSA1) DI AREU.

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA VOLONTARI AMBULANZA VILLA CARCINA (BS) E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO (MSA1) DI AREU.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 381/2022, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020, con il compito di coordinare e garantire l'indirizzo, la gestione e lo sviluppo del sistema di emergenza urgenza sanitaria territoriale sull'intero territorio di riferimento, sviluppando l'integrazione a rete dell'assistenza intra ed extraospedaliera, implementando e rendendo omogeneo nel territorio della Regione il soccorso sanitario di emergenza urgenza extraospedaliero;
- in adempimento a quanto prescritto nella DGR n. IX/1964/2011 "SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO – AGGIORNAMENTO DD.GG.RR. N. VI/37434 DEL 17.7.1998, N. VI/45819 DEL 22.10.1999, N. VII/16484 DEL 23.2.2004 E N. VIII/1743 DEL 18.1.2006", ha attuato un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso l'assegnazione in convenzione delle postazioni di soccorso relative al soccorso sanitario (118) in forma continuativa;

CONSIDERATO che nell'ambito della riorganizzazione della copertura territoriale per l'erogazione del servizio di emergenza urgenza extraospedaliera avviata da AREU, l'Agenzia, mediante la propria Articolazione Aziendale Territoriale di Brescia (AAT 118 BRESCIA) ha rilevato la necessità di individuare all'interno del Comune di Villa Carcina (BS) una postazione di stazionamento di un Mezzo di Soccorso Avanzato Infermieristico (MSA 1) e del relativo equipaggio;

DATO ATTO che Volontari Ambulanza Villa Carcina (BS) si è resa disponibile ad offrire in regime di comodato d'uso gratuito alcuni spazi di proprietà, da impiegare per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA1) e del relativo equipaggio;

CONSIDERATO che a seguito di intercorsa corrispondenza, note prot. AREU n. 20005 del 03.12.2021, n. 8613 del 18.05.2022, n. 9857 del 07.06.2022 è stato concordato tra le parti il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, della Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il quale prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

CONSIDERATO che i locali messi a disposizione da Volontari Ambulanza Villa Carcina (BS) sono idonei sotto i profili operativi per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1° livello (MSA1) ovvero altro mezzo di soccorso individuato da AREU, come verificato del Direttore dell'AAT 118 BRESCIA;

DATO ATTO che le Parti, nell'ambito del contratto di comodato d'uso, hanno definito che:

- tutti gli interventi di manutenzione di carattere ordinario e straordinario per la conservazione dei beni oggetto del presente contratto sono a carico del Comodante. Al fine di poter garantire interventi manutentivi quanto più possibile tempestivi, vista la destinazione d'uso dell'immobile, viene concordato che gli interventi di manutenzione ordinaria sono effettuati dal Comodante nel più breve tempo possibile, previa segnalazione di AREU ovvero di chi dallo stesso autorizzato;
- il Comodante si impegna a sostenere tutte le spese relative alle utenze idriche, elettriche, riscaldamento, climatizzazione, gas, utilizzo rete wi-fi, assicurazione, servizio di pulizia, impegnandosi a garantire quanto altro necessario per permettere l'ordinario uso dei locali stessi. Relativamente al servizio di pulizia, il Comodante si impegna a garantire tre interventi settimanali e la sanificazione degli ambienti per due interventi mensili;
- le spese sono così rimborsate da AREU: quelle relative alle utenze, in proporzione ai millesimi di superficie occupati e quelle relative al servizio di pulizia ad imputazione diretta; entrambe, in ogni caso, previa verifica da parte di AREU dell'idonea documentazione a supporto di quanto realmente sostenuto e previa rendicontazione da parte dell'Associazione;
- l'impegno di spesa previsto a carico di AREU relativamente alle utenze e al servizio di pulizia per i locali in oggetto, è stimato in € 8.400,00/anno (IVA compresa);
- il Comodatario si impegna a rimborsare, altresì, al Comodante le spese sostenute, una tantum, per la messa a disposizione dei locali relativamente all'adeguamento dell'impianto elettrico, a valere sui costi effettivamente sostenuti e documentati sino a un importo massimo di € 1.500,00, entro 60 giorni dalla presentazione di idonea documentazione;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che il contratto ha durata di 3 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione, fatti salvi i rapporti intercorsi tra le parti a fare data dal 15.04.2021 (giorno di messa a disposizione dei locali) e con esclusione del tacito rinnovo;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra riportate, di poter procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito con Volontari Ambulanza Villa Carcina (BS);

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare, autorizzandone la sottoscrizione, il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato e parte integrante del presente provvedimento, tra Volontari Ambulanza Villa Carcina (BS), con sede legale in Villa Carcina, via Monte Guglielmo 6 C.F./P.IVA 83002630172 e AREU, avente ad oggetto alcuni locali dell'immobile sito in Villa Carcina, via Monte Guglielmo 6, meglio individuati nella planimetria allegata al contratto, per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1° livello (MSA1) e del relativo equipaggio;
2. di stabilire che il predetto contratto ha durata di 3 anni con decorrenza dalla data

di sottoscrizione, fatti salvi i rapporti intercorsi tra le parti a fare data dal 15.04.2021 (giorno di messa a disposizione dei locali) e con esclusione del tacito rinnovo;

3. di dare atto che le spese relative alle utenze e al servizio di pulizia saranno sostenute da Volontari Ambulanza Villa Carcina (BS) e rimborsate da AREU per un importo totale presunto di € 35.000,00 (IVA INCLUSA) per l'intera durata del contratto, che verrà contabilizzato nel Bilancio d'esercizio degli anni 2022, 2023, 2024 e 2025 come di seguito:

Conto	Descrizione	Anno	Costo (IVA inclusa)
30.20.32.70	ALTRI SERVIZI NON SANITARI	2022	€ 8.400,00
		2023	€ 8.400,00
		2024	€ 8.400,00
		2025	€ 4.200,00

per l'anno 2021 il costo di € 5.600,00 è stato registrato all'atto della chiusura del Bilancio di esercizio 2021;

4. di dare atto che le spese sostenute, una tantum, da Volontari Ambulanza Villa Carcina (BS), per la messa a disposizione dei locali relativamente all'adeguamento dell'impianto elettrico, a valere sui costi effettivamente sostenuti e documentati sino a un importo massimo di € 1.500,00, saranno rimborsate da AREU entro 60 giorni dalla presentazione di idonea documentazione, rispetto alle spese effettivamente sostenute e registrate al conto n. 30.20.4115 ("MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI E LORO PERTINENZE - COEU 118");
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

	CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI	Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990. Imposta di bollo pari a € 32,00= Assolta virtualmente ai sensi dell'art. 15 del DPR 26/10/72 n. 642. Autorizzazione AREU - Agenzia delle Entrate n. AGEDP2MI REGISTRO UFFICIALE 4352 11-01-2021
	IMMOBILE PER STAZIONAMENTO MSA AREU	
	TRA	
	VOLONTARI AMBULANZA VILLA CARCINA (BS) (di seguito per brevità	
	Comodante), con sede legale in Villa Carcina via Monte Guglielmo 6	
	C.F./P.IVA 83002630172, rappresentata dal presidente Bertazzi	
	Ruggero;	
	E	
	Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (di seguito per brevità	
	Comodatario o AREU), con sede legale in Milano Viale Monza n.223,	
	C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli,	
	legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore	
	Generale.	
	Congiuntamente definite Parti, le quali convengono e stipulano	
	quanto segue.	
	Premesso	
	a) nell'ambito della riorganizzazione della copertura territoriale per	
	l'erogazione del servizio di emergenza urgenza extraospedaliera	
	avviata da AREU, l'Agenzia, mediante la propria Articolazione	
	Aziendale Territoriale di Brescia (AAT 118 BRESCIA) ha rilevato la	
	necessità di individuare all'interno del Comune di Villa Carcina (BS)	
	una postazione di stazionamento un Mezzo di Soccorso Avanzato	
	Infermieristico (MSA 1) e del relativo equipaggio che presentasse	
	spazi idonei a garantire una migliore gestione e contingentamento	
	dei flussi del personale soccorritore dedicato al servizio di soccorso	
		Pag. 1 di 8
Copia informatica per consultazione		Pagina 6 di 14

sanitario di emergenza urgenza coordinato dalla stessa;

b) Volontari Ambulanza Villa Carcina (BS) si è resa disponibile ad offrire in regime di comodato d'uso gratuito alcuni spazi di proprietà da impiegare per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA1) e del relativo equipaggio;

c) l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

ART. 1

Il Comodante concede all'AREU in comodato d'uso gratuito, che a tale titolo riceve e accetta, gli spazi siti in Villa Carcina, via Monte Guglielmo 6, costituiti da: n. 3 locali di superficie pari a 33,7 mq e uno spazio interno riservato allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA1) ovvero altro mezzo di soccorso di AREU, come da planimetria allegata.

Il Comodatario dichiara che il Responsabile della propria Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di BRESCIA, ha visitato la predetta porzione di immobile, riconoscendone la conformità delle caratteristiche allo scopo a cui lo stesso deve essere destinato.

ART. 2

Il comodato d'uso viene concesso per l'esclusivo perseguimento delle finalità statutarie dell'AREU, la quale si impegna ad utilizzare i locali per lo stazionamento dell'equipaggio e del MSA, ovvero altro mezzo di soccorso di AREU, secondo la fascia oraria di operatività definita da AAT BRESCIA.

ART. 3

Il presente contratto ha durata di 3 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione, fatti salvi i rapporti eventualmente intercorsi tra le parti a fare data dal 16.04.2021 (giorno di messa a disposizione dei locali) e con esclusione del tacito rinnovo. Alla scadenza del termine convenuto, qualora le Parti lo ritenessero utile, possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato, da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza ai rispettivi indirizzi istituzionali.

Entrambe le parti potranno motivatamente recedere dall'accordo con un preavviso scritto di almeno 6 mesi, da comunicarsi esclusivamente tramite gli indirizzi di posta elettronica certificata presenti sui rispettivi siti internet istituzionali.

A pena di nullità, qualunque modifica al presente accordo dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto sottoscritto da entrambe le parti.

ART. 4

Stante la valenza sociale del servizio offerto da AREU le parti pattuiscono che:

- tutti gli interventi di manutenzione di carattere ordinario e straordinario per la conservazione dei beni oggetto del presente

contratto sono a carico del Comodante. Al fine di poter garantire interventi manutentivi quanto più possibile tempestivi, vista la destinazione d'uso dell'immobile, viene concordato che gli interventi di manutenzione ordinaria sono effettuati dal Comodante nel più breve tempo possibile, previa segnalazione di AREU ovvero di chi dallo stesso autorizzato;

- il Comodante si impegna a sostenere tutte le spese sostenute in ordine alle utenze idriche, elettriche, riscaldamento, climatizzazione, gas, utilizzo rete wi-fi, assicurazione, servizio di pulizia, impegnandosi a garantire quanto altro necessario per permettere l'ordinario uso dei locali stessi. Relativamente al servizio di pulizia, il Comodante si impegna a garantire tre interventi settimanali e la sanificazione degli ambienti per due interventi mensili.

Tali spese, per un importo presunto complessivo di € 700,00 mensile, sono così rimborsate da AREU: quelle relative alle utenze, in proporzione ai millesimi di superficie occupati (quantificati in 108,78/1000) e quelle relative al servizio di pulizia (per € 300,00) ad imputazione diretta; entrambe, in ogni caso, previa verifica da parte di AREU dell'idonea documentazione a supporto di quanto realmente sostenuto e previa rendicontazione da parte dell'Associazione

- lo smaltimento dei rifiuti speciali (c.d. "alipak") è a carico di AREU che provvede mediante la propria AAT BRESCIA;

- qualora risultasse necessario per le esigenze di servizio di AREU, e previo accordo tra le parti, l'istallazione della linea telefonica e dati al

	fine di garantire i collegamenti con la SOREU territorialmente	
	competente è a carico del Comodatario;	
	- qualora attivate, sono a carico del Comodatario le spese per le	
	utenze telefoniche e la linea dati;	
	- il Comodatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute se trattasi	
	di spese straordinarie, necessarie e urgenti, comunque inerenti opere	
	preventivamente autorizzate dal Comodante;	
	- il Comodatario si impegna a rimborsare al Comodante le spese	
	sostenute, una tantum, per la messa a disposizione dei locali	
	relativamente all'adeguamento dell'impianto elettrico, a valere sui	
	costi effettivamente sostenuti e documentati sino a un importo	
	massimo di € 1.500,00, entro 60 giorni dalla presentazione di idonea	
	documentazione.	
	- il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile al Comodante nel	
	medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario	
	deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al	
	contratto;	
	ART. 5	
	Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la	
	diligenza del buon padre di famiglia.	
	ART. 6	
	Le Parti concordano che durante il periodo di validità del contratto	
	non potrà essere apportata alcuna modifica ai locali che non sia	
	preventivamente autorizzata e concordata tra le stesse.	
	ART. 7	
		Pag. 5 di 8
Copia informatica per consultazione		Pagina 10 di 14

È fatto divieto di sub concedere i locali a soggetti terzi che non siano regolari affidatari dei servizi in gestione all'AREU, rimanendone la stessa comunque a tutti gli effetti responsabile.

ART. 8

L'AREU sarà responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata entro i locali liberando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei locali stessi.

Il Comodante non risponderà altresì in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati negli spazi concessi.

Il Comodante è parimenti esonerato da ogni responsabilità per la mancata o scarsa fruizione del servizio anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

AREU risponde verso il Comodante per danni causati per sua colpa o per altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il Comodante si impegna comunque, vista la particolare destinazione d'uso dell'immobile e ove ciò fosse necessario, a porre in essere nel più breve tempo possibile quanto di propria competenza per rendere gli stessi pienamente fruibili.

Qualora l'immobile non venga utilizzato per il fine a cui è stato destinato, il Comodante può richiedere immediata restituzione dello stesso.

ART. 9

L'imposta di bollo connessa al presente atto, da regolarsi ai sensi del D.P.R. n. 642/72, è posta in eguale misura a carico delle parti

(Comodante e AREU) e assolta, in via virtuale giusta indicazione a margine dell'atto, direttamente da AREU.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, come disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

La registrazione del presente atto viene effettuata dal Comodante e le relative spese, per quanto di specifica competenza, verranno rimborsate dal Comodatario nell'ambito del rimborso di quanto determinato nel precedente articolo 4.

ART. 10

Le Parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali"), nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i.) e ai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

ART. 11

Per quanto non espressamente pattuito e contemplato nel presente accordo si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi vigenti in materia.

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro del Comodante.

ART. 12

Il Comodante e il Comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto, se presenti, dei documenti Codice di Comportamento e Piano di prevenzione della corruzione e della Trasparenza (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo
15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Letto, confermato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Per il Comodante: Bertazzi Ruggero

Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute agli articoli 4, 8 e 11.

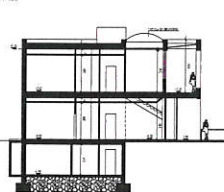
Per il Comodante: Bertazzi Ruggero

Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli

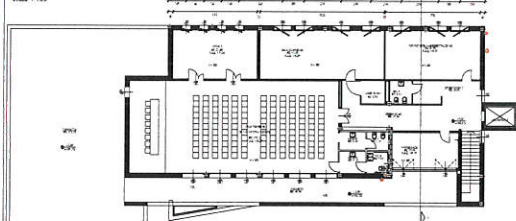
Pianta Piano INTERRATO
scala 1:100



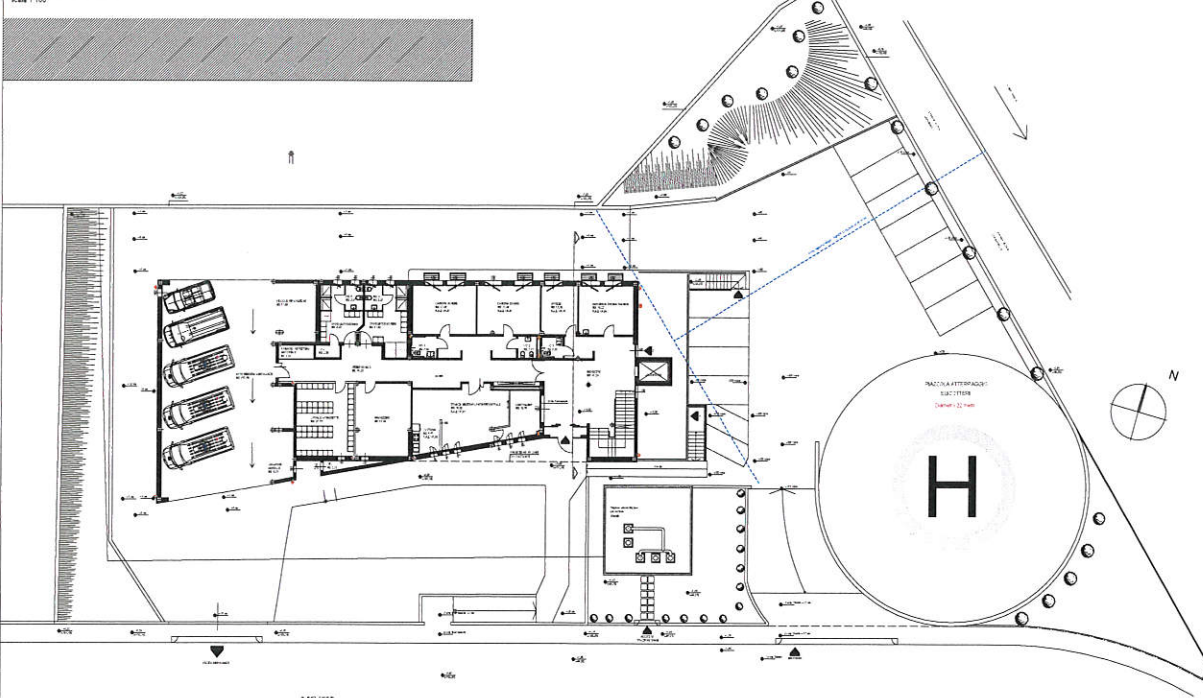
Sezione CC
scala 1:100



Pianta Piano PRIMO
scala 1:100



Pianta Piano TERRA
scala 1:100



studio tecnico DOSSENA GALESI Architetti Associati		via S. Maria della Pace, 100 00187 Roma (RM) Tel. 06/47811111 Fax 06/47811112 Email: info@dossengalesi.it
PROGETTO Intervento di ampliamento del Centro di "S. Maria della Pace"	PROGETTO Dott. arch. Roberto Galesi Dott. arch. Roberto Galesi	PROGETTO Dott. arch. Roberto Galesi Dott. arch. Roberto Galesi
PROGETTO Dott. arch. Roberto Galesi Dott. arch. Roberto Galesi	PROGETTO Dott. arch. Roberto Galesi Dott. arch. Roberto Galesi	PROGETTO Dott. arch. Roberto Galesi Dott. arch. Roberto Galesi
PROGETTO Dott. arch. Roberto Galesi Dott. arch. Roberto Galesi	PROGETTO Dott. arch. Roberto Galesi Dott. arch. Roberto Galesi	PROGETTO Dott. arch. Roberto Galesi Dott. arch. Roberto Galesi