

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

207 / 2022 del 14/06/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI RICERCA PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL PAD. 17 DELL'ASST GOM NIGUARDA PER LA RIUNIFICAZIONE DELLE SALE OPERATIVE E DELLA SEDE LEGALE DI AREU.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI RICERCA PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL PAD. 17 DELL'ASST GOM NIGUARDA PER LA RIUNIFICAZIONE DELLE SALE OPERATIVE E DELLA SEDE LEGALE DI AREU.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 266/2022, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATE

- la D.G.R. 3264/2020 del 16 giugno 2020 ad oggetto "piano di riordino della rete ospedaliera: attuazione dell'art. 2 del D.L. 34/2020", con cui è stato definito il quadro programmatico per l'utilizzo dei fondi e si è dato avvio alla fase di ricognizione per la definizione degli interventi relativi ad investimenti da ammettere a finanziamento;
- la D.G.R. n. XI/3479 del 5 agosto 2020 "programma regionale straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – modifica degli allegati di cui alla D.G.R. n. XI/3331/2020" con la quale veniva ammesso il finanziamento di € 19.400.000,00 per la riunificazione delle sale operative e degli uffici direzionali AREU presso il padiglione malattie infettive di Niguarda, ammettendo altresì il completamento del finanziamento pari a € 5.900.000,00 per gli anni successivi;
- la D.G.R. n. XI/4385 del 03 marzo 2021 ad oggetto "determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2021-2028";
- la D.G.R. n. XI/4928 del 21 giugno 2021 ad oggetto "programma regionale straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi" nella quale venivano approvati una serie di interventi, tra cui il completamento del finanziamento per la riunificazione delle sale operative di cui alla DGR 3479/2020 per un importo di € 5.900.000,00;
- la D.G.R. n. XI/5161 del 02 agosto 2021 "programma regionale straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento";
- la D.G.R. n. XI/5970 del 14 febbraio 2022 "determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2022";

DATO ATTO che AREU con le seguenti deliberazioni:

- n. 238/2020 del 30 giugno 2020 di approvazione di un primo documento di fattibilità tecnica per la riunificazione delle sale operative milanesi (SOREU, NUE 112 E NEA 116117), dell'AAT di Milano e della sede direzionale AREU;
- n. 306/2021 del 27 agosto 2021 di presa d'atto e sottoscrizione del contratto di comodato d'uso tra AREU e l'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda avente ad oggetto il padiglione n. 17 – ex infettivi da destinare a sede delle sale

operative milanesi (SOREU, NUE 112 E NEA 116117), dell'AAT di Milano e della sede direzionale AREU;

VISTO l'art. 51, comma 1, lett. a) della legge 29 luglio 2021, n. 108 ad oggetto "conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

PRESO ATTO del decreto n. 10852 del 17 settembre 2020 ad oggetto "assegnazione e impegno di spesa per € 208.746.000,00 di cui alla D.G.R. n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020 – allegato 1" con il quale viene assegnato ad AREU, sul capitolo 13.05.203.14548 per l'anno 2020, l'importo pari ad € 19.762.000,00 per le finalità e con le modalità indicate nella D.G.R. n. XI/3479 del 5 agosto 2020 come di seguito specificato:

- € 19.400.000,00 per la riunificazione delle sale operative e degli uffici direzionali di AREU;
- € 362.000,00 per l'acquisizione dell'area destinata ad ospitare la nuova base HEMS di Brescia;

DATO ATTO che con il prot. 7505/2022 del 29.04.2022 del Direttore ad Interim della SSD Tecnico Patrimoniale è stato proposto l'affidamento al Politecnico di Milano di un incarico di ricerca finalizzato a individuare le alternative progettuali più opportune, in quanto trattasi di un progetto complesso a causa delle diverse esigenze emerse tra loro contrapposte, quali, per citare le principali:

- il vincolo architettonico-culturale dell'edificio,
- la precarietà statica dello stabile attuale,
- la necessità di adeguamento sismico di massimo livello,
- le norme cogenti in materia di risparmio energetico,
- una visione prospettica di ampio orizzonte che permetta l'adeguamento a sistemi lavorativi in continuo divenire;

CONSIDERATE le motivazioni esposte e, in particolare:

- la necessità di competenze specifiche di alto livello per analizzare e individuare le scelte progettuali più appropriate;
- il riconoscimento del Politecnico quale soggetto in possesso delle competenze suddette;
- la possibilità di omettere con tale procedura il primo livello progettuale con notevole risparmio in termini economici e temporali;

PRESO ATTO della stima di € 130.000,00 quale base d'asta dell'affidamento di che trattasi, somma inferiore ai limiti stabiliti per la procedura di affidamento diretto dall'art. 51, comma 1, lett. a), della legge 29 luglio 2021, n. 108;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di affidare al Politecnico di Milano l'incarico di ricerca finalizzato a individuare le alternative progettuali più opportune;

2. di dare mandato al Direttore ad Interim della SSD Tecnico Patrimoniale di procedere con l'affidamento del contratto di ricerca di cui sopra, secondo i termini stabiliti dall'art. 51, comma 1, lett. a), della legge 29 luglio 2021, n. 108;
3. di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) della legge del 29 luglio 2021, n. 108 per l'affidamento del contratto di ricerca per la ristrutturazione del pad. 17 dell'ASST GOM Niguarda per la riunificazione delle sale operative e della sede legale di AREU, con base d'asta pari a € 130.000,00;
4. di dare atto che l'importo di spesa per l'affidamento del contratto di ricerca per la ristrutturazione del pad. 17 dell'ASST GOM Niguarda rientra nel decreto di assegnazione di spesa n. 10852 del 17 settembre 2020 e precisamente ad erosione dello stanziamento da € 19.400.00,00 approvato con D.G.R. n. XI/3479 del 5 agosto 2020;
5. di dare atto che, dall'adozione del presente provvedimento, deriva la spesa di € 130.000,00= più IVA e Inarcassa per un totale di € 164.944,00=, la quale sarà imputata sul bilancio di esercizio dell'anno 2022 al conto 10.10.14.10 (immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione e acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi);
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli, Responsabile ad Interim S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Per il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Maurizio Migliari

Per il Direttore Generale Alberto Zoli come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Luca Filippo Maria Stucchi