

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

464 / 2021 del 28/12/2021

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI TREMEZZINA E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO BASE (MSB) DI AREU.

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI TREMEZZINA E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO BASE (MSB) DI AREU.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 810/2021, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU:

- è un Ente Sanitario disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009, n. 33 (come modificata dalla L.R. 10.12.2019, n. 22) e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020, con il compito di coordinare e garantire l'indirizzo, la gestione e lo sviluppo del sistema di emergenza urgenza sanitaria territoriale sull'intero territorio di riferimento, sviluppando l'integrazione a rete dell'assistenza intra ed extraospedaliera, implementando e rendendo omogeneo nel territorio della Regione il soccorso sanitario di emergenza urgenza extraospedaliero;
- in adempimento a quanto prescritto nella DGR n. IX/1964/2011 "SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO – AGGIORNAMENTO DD.GG.RR. N. VI/37434 DEL 17.7.1998, N. VI/45819 DEL 22.10.1999, N. VII/16484 DEL 23.2.2004 E N. VIII/1743 DEL 18.1.2006", AREU ha attuato un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso l'assegnazione in convenzione delle postazioni di soccorso relative al soccorso sanitario (118) in forma continuativa;

DATO ATTO che dal 29.11.2021 un tratto della SS 340 "Regina", che rappresenta l'unica strada che collega i paesi dell'Alto Lario con Como, è stata chiusa per 4 mesi al traffico veicolare nel territorio di Colonno (CO), per permettere l'allestimento del cantiere per i lavori di realizzazione della nuova strada "Variante Tremezzina";

CONSIDERATO che AREU, al fine di garantire l'operatività e la copertura territoriale del servizio di emergenza urgenza extraospedaliera, per il tramite della propria Articolazione Aziendale Territoriale di Como (AAT) ha rilevato la necessità di individuare all'interno del Comune di Tremezzina una postazione di stazionamento per un Mezzo di Soccorso Base (MSB) e del relativo equipaggio, per cui ha richiesto al Comune di Tremezzina la disponibilità a concedere un locale in comodato d'uso gratuito per il tempo in cui sarà inibita la circolazione sulla strada statale SS340 "Regina";

DATO ATTO che in data 04.11.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 197, il Comune di Tremezzina ha individuato il locale della Sala Civica dell'ex Municipio di Ossuccio identificata al foglio 14 mapp.4013, sito nel Comune di Tremezzina alla Via A. Castelli, - Località Ossuccio - quale immobile da adibire alla postazione temporanea di soccorso sanitario AREU, demandando al Responsabile dell'Area Polizia Locale - Viabilità, competente alla gestione dell'emergenza, tutti gli adempimenti necessari e susseguenti per la formalizzazione del contratto (nota prot. AREU n.17863 del 28.10.2021, trasmissione della Delibera di Giunta Comunale n.197 del 4.11.2021 – prot. AREU n. 19060 del 18.11.2021);

CONSIDERATO che a seguito di intercorsa corrispondenza tra gli Enti, note prot. AREU n. 19470 del 24.11.2021, n. 19617 del 26.11.2021, n.19709 del 29.11.2021 e n. 20403 del

13.12.2021, è stato sottoscritto da entrambe le parti il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente provvedimento, debitamente modificato per le esigenze del caso;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, della Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il quale prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

CONSIDERATO che il locale messo a disposizione dal Comune di Tremezzina è idoneo sotto i profili operativi per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso Base (MSB) ovvero altro mezzo di soccorso individuato da AREU, come verificato del Direttore dell'AAT 118 COMO;

DATO ATTO che le Parti, nell'ambito del contratto di comodato d'uso, hanno definito che:

- al fine di poter garantire interventi manutentivi quanto più possibile tempestivi, vista la destinazione d'uso dei locali concessi ad AREU, gli interventi di manutenzione ordinaria sono effettuati dal Comune di Tremezzina nel più breve tempo possibile, previa segnalazione di AREU ovvero di chi dallo stesso autorizzato e i costi per gli interventi di manutenzione verranno rimborsati da AREU, entro 60 giorni dalla presentazione di idonea documentazione rispetto alle spese effettivamente sostenute;
- le spese per le utenze, per le pulizie e sanificazione sono sostenute dal Comune di Tremezzina e rimborsate da AREU, in base ai millesimi occupati unitamente a quelle direttamente riconducibili alla stessa, previa produzione di idonea documentazione;
- l'impegno di spesa previsto a carico di AREU per le utenze, il servizio di pulizia e sanificazione del locale in oggetto è stimato in € 700,00/mese e, nello specifico, € 700,00 (IVA compresa) per l'anno 2021, € 2.100,00 (IVA compresa) per l'anno 2022, con possibilità di rideterminazione a fronte di eventuali variazioni dei costi effettivamente sostenuti;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che il contratto ha durata di 4 mesi decorrenti dal 28.11.2021 (giorno di messa a disposizione del locale da parte del Comune), con esclusione del tacito rinnovo e che le parti potranno pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato fino a quando non verrà ripristinata la circolazione veicolare su tutta la SS340 "Regina", da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza da trasmettere agli indirizzi istituzionali;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto del contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Tremezzina e AREU, avente a oggetto il locale della Sala Civica dell'ex Municipio di Ossuccio, sito nel Comune di Tremezzina alla Via A. Castelli - Località Ossuccio - identificata al foglio 14 mapp.4013, come riportato nella planimetria allegata al

contratto, per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso di Base (MSB) e del relativo equipaggio, testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di stabilire che il predetto contratto di comodato ha durata di 4 mesi decorrenti dal 28.11.2021 (giorno di messa a disposizione del locale da parte del Comune), con esclusione del tacito rinnovo e che le parti potranno pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato fino a quando non verrà ripristinata la circolazione veicolare su tutta la SS 340 "Regina", da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza da trasmettere agli indirizzi istituzionali;
3. di dare atto che le spese per le utenze il servizio di pulizia e sanificazione dei locali in oggetto saranno sostenute dal Comune di Tremezzina e rimborsate da AREU, in base ai millesimi occupati unitamente a quelle direttamente riconducibili alla stessa, previa produzione di idonea documentazione, per un importo presunto annuo di € 700,00 (IVA compresa) per l'anno 2021 ed € 2.100,00 (IVA compresa) per l'anno 2022, per il quale si procederà alla registrazione ai competenti conti di bilancio al momento della validazione della relativa rendicontazione;
4. di dare atto che il predetto importo può essere soggetto a rideterminazione a fronte di eventuali variazioni dei costi effettivamente sostenuti in relazione alle utenze e al servizio di pulizia e sanificazione;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Albonico Andrea

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Per il Direttore Generale Alberto Zoli come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Sechi Giuseppe Maria

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI
IMMOBILE COMUNALE ALLA AGENZIA REGIONALE EMERGENZA
URGENZA

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 2-bis della Legge n. 41/1990. Imposta di bollo pari a € 132,00= Assolta virtualmente ai sensi dell'art. 15 del DPR 26/10/72 n. 642.

Autorizzazione AREU - Agenzia delle Entrate n. AGEDP2MI | REGISTRO UFFICIALE | 4352 | 11-01-2021

Il Comune di Tremezzina con sede in Tremezzina, Via Santo Stefano 7— P.iva 03504700133, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Polizia Locale Sig. Massimo Castelli, nato a Como il 27.08.1969 C.F. CSTMSM69M27C933L, domiciliato per la carica presso il Comune di Tremezzina, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente (di seguito denominato Comodante);

e

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza, con sede legale in Milano Viale Monza n. 223 e sede operativa in Milano (MI), Via Campanini 6, C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale (di seguito per brevità Comodatario o AREU),

PREMESSO

- a) dal 29.11.2021 un tratto della SS 340 "Regina", che rappresenta l'unica strada che collega i paesi dell'Alto Lago con Como, verrà chiusa per 4 mesi al traffico veicolare nel territorio di Colonno (CO), per l'allestimento del cantiere per i lavori di realizzazione della nuova strada "Variante Tremezzina";
- b) AREU, al fine di garantire l'operatività e la copertura territoriale del servizio di emergenza urgenza extraospedaliera, per il tramite della propria Articolazione Aziendale Territoriale di Como (AAT 118 COMO) ha rilevato la necessità di individuare all'interno del Comune di Menaggio una postazione di stazionamento per un Mezzo di Soccorso Base (MSB);
- c) il Comune di Tremezzina si è reso disponibile ad offrire in regime di comodato d'uso gratuito uno spazio di proprietà da impiegare per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso Base (MSB) e del relativo equipaggio;
- d) con la Delibera Giunta Comunale n. 197 del 04.11.2021, per le motivazioni in essa contenuta, è stato disposto di concedere i locali dell'immobile comunale, in regime di comodato d'uso gratuito all' AREU come riportato nella planimetria allegata alla presente;
- e) l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Comune di Tremezzina, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito ad AREU, che a tale titolo riceve e accetta, il locale della Sala Civica dell'ex Municipio di Ossuccio identificato al foglio 14 mapp.4013 sito in Comune di Tremezzina, Via A. Castelli snc Località Ossuccio, come riportato nella planimetria allegata al presente contratto, per lo stazionamento dell'equipaggio e del mezzo MSB ovvero altro mezzo di soccorso di AREU.

ART. 2

I locali oggetto del presente atto vengono concessi in comodato per 4 mesi decorrenti dal 28.11.2021 (giorno di messa a disposizione del locale da parte del Comune), con esclusione del tacito rinnovo.

Alla scadenza del termine convenuto, le Parti potranno pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato d'uso fino a quando non verrà ripristinata la circolazione veicolare su tutta la SS340 "Regina", da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza tra le parti agli indirizzi PEC istituzionali e con adozione di espresso provvedimento della Giunta Comunale.

ART. 3

Il locale oggetto del presente contratto dovrà essere utilizzato da AREU, per l'uso consentito in relazione alla destinazione dichiarata nel presente contratto e, nello specifico, esclusivamente come postazione per lo stazionamento dell'equipaggio e del mezzo MSB ovvero altro mezzo di soccorso di AREU durante la chiusura della Strada Statale Regina (SS340) per i lavori della Variante della Tremezzina.

AREU, a norma dell'art. 1804 del Codice Civile è tenuta a custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 4

AREU si fa carico delle spese per le utenze (idrosanitarie, elettriche, gas, riscaldamento e raffrescamento), di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della custodia e della pulizia dei suddetti, in modo da assicurare la costante idoneità degli stessi allo svolgimento delle attività previste.

Al fine di poter garantire interventi manutentivi di carattere ordinario quanto più possibile tempestivi, vista la destinazione d'uso dell'immobile, viene concordato tra le parti che gli stessi verranno effettuati dal Comodante nel più breve tempo possibile, previa segnalazione da parte del Comodatario ovvero di chi dallo stesso autorizzato all'uso dei locali; successivamente il Comodatario si impegna a rimborsare il Comodante entro 60 giorni dalla presentazione di idonea documentazione rispetto alle spese effettivamente sostenute.

Il Comodante si impegna a gestire le pulizie dei locali assegnati, impegnandosi a garantire una pulizia totale dei locali con frequenza di due interventi settimanali e la relativa sanificazione periodica degli ambienti e quanto altro necessario per permettere l'ordinario uso dei locali stessi, con esclusione dello smaltimento dei rifiuti speciali sanitari a carico di AREU.

Le spese per le utenze e per le pulizie sono sostenute dal Comodante e rimborsate da AREU, in base ai millesimi occupati unitamente a quelle direttamente riconducibili alla stessa, previa produzione di idonea documentazione.

Qualora risultasse necessario per le esigenze di servizio di AREU l'installazione della linea telefonica e dati, al fine di garantire i collegamenti con la SOREU territorialmente competente, è a carico del Comodatario o AREU così come le relative spese.

Le spese di manutenzione straordinaria sono poste a carico del Comune di Tremezzina, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1808, comma 2) del c.c. con l'obbligo di immediata informazione per queste spese.

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle parti, le parti valuteranno congiuntamente l'entità degli interventi effettuati e concorderanno l'entità del rimborso.

Il comodatario si fa carico di consentire al Comune di effettuare indagini periodiche presso il locale per verificare lo stato degli immobili o la rispondenza delle informazioni rese.

ART. 5

Il Comodatario sarà responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata entro i locali liberando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei locali stessi.

Il Comodante non risponderà altresì in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati negli spazi concessi.

Il Comodante è parimenti esonerato da ogni responsabilità per la mancata o scarsa fruizione del servizio anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

Il Comodatario risponde verso il Comune per danni causati per sua colpa o per altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Qualora l'immobile non venga utilizzato per il fine a cui è stato destinato, il Comune può richiedere l'immediata restituzione dello stesso.

ART. 6

Alla scadenza del Comodato o alla data del recesso, i locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso, unitamente alle chiavi di accesso in dotazione.

ART. 7

AREU si obbliga ad utilizzare i locali oggetto del presente contratto in modo adeguato custodendoli nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

ART. 8

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile e ad ogni altra norma che regola l'oggetto del seguente contratto.

ART. 9

AREU dichiara di avere preso visione dei locali oggetto del presente comodato e di ritenerli idonei all'uso convenuto.

ART. 10

Eventuali controversie sorte tra il Comune di Tremezzina e AREU circa l'interpretazione del presente contratto e la sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla giurisdizione ordinaria e sarà competente, in via esclusiva, il Foro del Comodante.

ART. 11

Il Comune di Tremezzina e AREU, con riguardo alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) pubblicato sulla GU Serie Generale n.205 del 04-09-2018, e ai sensi della normativa nazionale: D.Lgs.vo n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018, informa il contraente che tutti i dati saranno trattati, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali e della NLC in materia.

ART. 12

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, saranno equamente divise in parti uguali tra il Comodatario ed il Comune di Tremezzina, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'imposta di bollo che viene assolta, in via virtuale, direttamente da AREU giusta indicazione a margine dell'atto e rimborsata dal Comodante per quanto di sua spettanza a mezzo bonifico bancario.

La registrazione del presente atto viene effettuata dal Comodante e le relative spese verranno rimborsate dal Comodatario nell'ambito del rimborso di quanto determinato nel precedente articolo 4.

Letto, approvato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Per il Comune di Tremezzina -Comodante –

Per il Comodatario – AREU -

Il Comandante della Polizia Locale
Commissario Capo
Massimo Castelli

Dott. Alberto Zoli

Approvazione espressa delle clausole

Entrambe le parti, ai sensi dell'art. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare espressamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale

Per il Comune di Tremezzina -Comodante –

Per il Comodatario – AREU -

Il Comandante della Polizia Locale
Commissario Capo
Massimo Castelli

Dott. Alberto Zoli

SITUAZIONE ESISTENTE

