

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

**157 / 2019 del 24/05/2019**

**Oggetto: ATTO CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14-QUATER LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241, INDETTA IN RELAZIONE AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, SECONDA FASE".**

**OGGETTO:** ATTO CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14-QUATER LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241, INDETTA IN RELAZIONE AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, SECONDA FASE".

vista la seguente proposta di deliberazione n. 190/2019, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **PREMESSO**

che con D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" la Regione Lombardia ha proceduto ad approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un costo totale intervento di € 3.400.000,00;

che con D.G.R. X/7011 del 31/07/2017 ad oggetto "Ulteriori indicazioni operative per l'attuazione degli investimenti in sanità e rimodulazione degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria a seguito di intervenute modifiche legislative", la Regione Lombardia ha proceduto a:

- approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
- approvare al punto 4 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.187.000,00;

che con D.G.R. X/6548 del 04/05/2017 ad oggetto "programma regionale straordinario investimenti in sanità-determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/5805 e assegnazione finanziamenti", la Regione Lombardia ha proceduto ad approvare gli interventi di cui alle schede dell'allegato 2, tra cui l'intervento dal titolo "completamento aule formative primo piano" del Rifugio Finzi Ottolenghi di viale Monza a Milano per un importo del progetto di € 1.000.000,00;

che con D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "programma investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di esecuzione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria, la Regione Lombardia ha proceduto ad approvare la rimodulazione degli interventi indicati nell'allegato 1, tra cui l'intervento di ristrutturazione della sede di viale Monza per aule formative Rifugio Finzi Ottolenghi per un importo del progetto di € 3.400.000,00;

### **DATO ATTO**

pertanto che per la ristrutturazione della sede di AREU di viale Monza 223 Milano, per il completamento delle aule formative al primo piano del Rifugio Finzi Ottolenghi, denominata seconda fase, occorre procedere con la predisposizione del progetto esecutivo da porre a base di gara completo delle autorizzazioni e nulla osta degli Enti competenti;

### **DATO ATTO**

che con deliberazione n. 81/2017 del 17/03/2017 si è proceduto ad approvare la "Aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la seconda fase della riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in v.le Monza, n. 223 – Milano" allo Studio M+ Associati con sede in via G. Gozzano n° 6, 20831 Seregno (MB);

### **CONSIDERATO**

che la conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di che trattasi è subordinata all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle seguenti Amministrazioni:

- ATS MILANO - Città metropolitana Corso Italia, 19 - 20122 Milano;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Via Messina, 35/37 - 20100 Milano;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, Palazzo Arese Litta, Corso Magenta 24, 20123 Milano;

### **RILEVATO**

che vista la tipologia dell'intervento in parola, ai fini dell'acquisizione dei ridetti pareri in tempo utile per la consegna del progetto a Regione Lombardia, si è proceduto con l'indizione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge n. 241/1990 e ss.mm. ii. nonché dell'art. 27, comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

### **DATO ATTO**

che con nota prot. 896 del 25/01/2019 si è proceduto ad indire la conferenza di servizi e trasmessa a mezzo PEC alle Amministrazioni suddette;

### **PRECISATO**

che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi era stabilito entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia;

### **RILEVATO**

che tale termine sono pervenuti i seguenti riscontri:

ATS Milano Città Metropolitana: assenso esplicito mediante parere favorevole, assunto al protocollo Prot. AREU n. 4577 / 2019 DEL 08/05/2019, che si allega alla presente;

Comando Provinciale Vigili del Fuoco: assenso esplicito mediante parere favorevole, assunto al protocollo Prot. AREU n. 2313/2019 del 05/03/2019 n. 2313/2019, che si allega alla presente;

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano: assenso esplicito mediante parere favorevole, assunto al protocollo Prot. AREU del 02/05/2019 n. 4368/2019, che si allega alla presente;

### **PRESO ATTO**

che le Amministrazioni coinvolte hanno reso le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, esprimendo parere favorevole;

### RITENUTO

pertanto, che sussistano le condizioni per dichiarare conclusa positivamente la conferenza di servizi in oggetto;

### VISTO

l'articolo 14-bis, comma 5, della legge n. 241 del 1990, ove si prevede che l'amministrazione procedente adotti la deliberazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, della legge n. 241 del 1990;

### PRESO ATTO

della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Proponente del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

### ACQUISITI

i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, della legge n. 241/1990 ss.mm.ii., conclusa la conferenza di servizi indetta ex art. 14 comma 2 della legge n. 241/1990 e ss.mm. ii. nonché ex art. 27, comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., finalizzata ad ottenere pareri e nulla osta per la realizzazione del progetto relativo ai lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, SECONDA FASE”**, dalle seguenti Amministrazioni:
  - ATS MILANO - Città metropolitana Corso Italia, 19 - 20122 Milano;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Via Messina, 35/37 - 20100 Milano;
  - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, Palazzo Arese Litta, Corso Magenta, 24 20123, Milano;
2. di dare atto, a tal proposito, di aver acquisito i seguenti riscontri dalle Amministrazioni coinvolte:
  - ATS Milano Città Metropolitana: assenso esplicito mediante parere favorevole, assunto al protocollo Prot. AREU N° 4577 / 2019 del 08/05/2019, che si allega alla presente;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco: assenso esplicito mediante parere favorevole, assunto al protocollo Prot. AREU del 05/03/2019 n. 2313/2019, che si allega alla presente;
  - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano: assenso esplicito mediante parere favorevole, assunto al protocollo Prot. AREU del 02/05/2019 n. 4368/2019, che si allega alla presente;
3. di dare atto che le Amministrazioni coinvolte hanno reso le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, esprimendo parere favorevole;

4. di trasmettere in forma telematica PEC copia della presente Delibera alle Amministrazioni invitate in conferenza di servizi;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio aziendale;
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Locatelli;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Il/La proponente del provvedimento Aldo Paolo Locatelli



*Ministero dell'Interno*

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO**

*"In adversis securi"*

Ufficio Prevenzione Incendi

*All'Azienda AREU*  
***protocollo@pec.areu.lombardia.it***

Oggetto: Trasmissione parere per conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "ristrutturazione della Sede AREU di viale Monza civico 223 sita nel comune di Milano (Mi) per il completamento delle aule formative al piano primo del Rifugio Finzi Ottolenghi"

In riferimento alla nota trasmessa in relazione all'oggetto (prot. VV.F. Milano n. 5208 del 25/01/2019) ed inerente l'oggetto, si trasmette il parere antincendi di questo Comando.

/GV



**IL COMANDANTE PROVINCIALE**  
**Dott. Ing. Carlo DALL'OPPIO**



*Ministero dell'Interno*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO

*"In adversis securi"*

## **VERBALE DI VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE**

Milano, li 04/03/2019

Fascicolo VV.F. 370263

**Oggetto:** Parere per conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "ristrutturazione della Sede AREU di viale Monza civico 223 sita nel comune di Milano (Mi) per il completamento delle aule formative al piano primo del Rifugio Finzi Ottolenghi"

Con riferimento alla nota trasmessa da AREU in relazione all'oggetto (prot. VVF Milano n. 5208 del 25/01/2018), questo Comando, vista la documentazione tecnica trasmessa e visto il parere favorevole già precedentemente comunicato con nota prot. n. 54609 del 07/11/2017 in relazione all'istanza di valutazione progetto presentata ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 per l'attività di cui al punto 67 categoria C, esprime parere favorevole al progetto di cui trattasi



Il responsabile dell'istruttoria  
Ing. Gianpaolo VIETRI



*Ministero per i beni e le attività  
culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

A

AREU - Azienda Regionale Emergenza Urgenza  
S.S. Tecnico Patrimoniale  
Via A. Campanini n. 6  
20124 MILANO  
c.a. Ing. Aldo Locatelli  
e-mail: a.locatelli@areu.lombardia.it  
PEC: protocollo@pec.areu.lombardia.it

P.c.

Comune di Milano  
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio  
Servizio Interventi Edilizi Minori  
Via Bernina n. 12  
20158 MILANO

23 APR. 2019

Prot. n. 4160 Allegati:

Cl. 34.43.0 1/66

Risposta al foglio del 29/01/2019

prot.

ns. prot. 842

del 01/02/2019

OGGETTO: MILANO – Edificio denominato “Rifugio Finzi-Ottolenghi”, sito in Viale Monza n. 223. D.Lgs. 42/2004. Opere di riqualificazione. Seconda Fase. Edificio “Ex centrale termica”. Parere

Con riferimento alla nota citata a margine, con cui è stata trasmessa la documentazione relativa ai lavori in oggetto, esaminati gli atti, viste le precedenti note autorizzative n. 1328 del 08/02/2018, si fa presente che l'edificio interessato dalle opere in progetto, denominato “Ex centrale termica”, non risulta possedere i requisiti previsti dagli artt. 10 e 12 (realizzazione ultrasettantennale).

Tuttavia, nello spirito di collaborazione, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole.

La Direzione dei lavori dovrà consegnare, a lavoro ultimato, una relazione tecnica delle operazioni eseguite e le fotografie di documentazione prima, durante e dopo l'intervento.

Responsabile del procedimento

(Arch. Paolo Savio)



SOPRINTENDENTE

Arch. Antonella Ranaldi





Class. 02.03.05

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ATS MetroMilano<br>AOO_ATSMI<br>REGISTRO UFFICIALE<br>USCITA<br>Prot. N. 51229<br>Data 08 MAR. 2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Arch. MATTEO M. MAGNAGHI  
Via G. Gozzano, 6  
20831 Seregno (MI)

OGGETTO: esame igienico-sanitario-edilizio per richiesta di parere preventivo.

Relativo a progetto di: riqualificazione del rifugio Finzi Ottolenghi – nuova sede Azienda Regionale di Emergenza ed Urgenza (AREU) Seconda Fase - Edificio Principale "A" e Ala laterale "F", piano rialzato.

Ubicazione dell'intervento: V.le Monza, 223

Comune di: Milano

- Vista la richiesta del 28.01.2019 prot. 15721;
- Visto il precedente parere favorevole ASL di Milano del 06.06.14 prot. 43652;
- Visti i 17 (diciassette) elaborati grafici;
- Vista la relazione generale del progetto esecutivo;
- Viste le dichiarazioni e le impegnative di cui al modulo di richiesta alla ATS Milano;
- Fatte salve le valutazioni per la tutela ambientale nel rispetto della vigente normativa e di competenza degli Enti interessati.

Sotto il solo profilo igienico-sanitario edilizio e limitatamente alle opere in sé, si esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

**Il Dirigente Architetto  
UOC Igiene e Sanità Pubblica Milano  
Michele G. Barletta**

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Michele G. Barletta  
Referente dell'istruttoria: CTP Gaetano Giuseppe Perri

Tel. 02.8578.9584  
Tel. 02.8578.3867



**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**  
Dipartimento Igiene Prevenzione Sanitaria UOC Igiene Sanità Pubblica Milano  
Via Statuto 5, Milano tel. 02.8578.3818 fax. 02.8578.3829  
Pec. dipartimentoprevenzione@pecmilano.it  
Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 19  
Codice fiscale e P.IVA 09320520969

PROPOSTA DI DELIBERA N. 190/2019

**Oggetto: ATTO CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14-QUATER LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241, INDETTA IN RELAZIONE AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, SECONDA FASE".**

**Attestazione**

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.

La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 17/05/2019

Il/La proponente del provvedimento

LOCATELLI ALDO PAOLO

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)