



## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

**30 / 2019 del 30/01/2019**

**Oggetto:** INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA, ANCHE AI FINI DELLA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, TERZA FASE"; CIG 776889247D – CUP F48J17000060002



---

**OGGETTO:** INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA, ANCHE AI FINI DELLA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, TERZA FASE"; CIG 776889247D – CUP F48J17000060002

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 30/2019, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **PREMESSO CHE:**

con la D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" la Regione Lombardia ha proceduto a:

- Prendere atto della nota prot. n. 0000413 del 22 gennaio 2014 con la quale AREU, in considerazione delle necessità di intervenire urgentemente, con tempistiche non coerenti con le procedure di attuazione degli accordi di programma quadro, ha formulato istanza per l'importo di euro 3.400.000 per l'adeguamento e la conformità delle sedi operative territoriali utilizzate nell'ambito del servizio sanitario di emergenza e urgenza extraospedaliera regionale;
- Accogliere la richiesta formulata dall'AREU destinando a tal fine l'importo di € 3.400.000 per rendere adeguate le sedi operative territoriali, migliorando le condizioni di erogazione dei servizi nell'ambito della riorganizzazione del sistema sanitario di emergenza urgenza;
- Approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un costo totale intervento di € 3.400.000,00;

con D.G.R. X/6548 del 04/05/2017 ad oggetto "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITA' - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. X/5805/2016 E ASSEGNAZIONE FINANZIAMENTI", la Regione Lombardia ha proceduto ad Approvare l'Allegato 2 riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi l'intervento relativo all'AREU dal titolo "Completamento aule formative piano primo", con uno stanziamento di € 1.000.000,00;

con D.G.R. X/7011 del 31/07/2017 ad oggetto "Ulteriori indicazioni operative per l'attuazione degli investimenti in sanità e rimodulazione degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria a

seguito di intervenute modifiche legislative", la Regione Lombardia ha proceduto ad:

- Approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
- Approvare al punto 4 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.187.000,00, con nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 31/12/2017;

con la D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA': RIMODULAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE RICOMPRESI NEI PROGRAMMI DI INVESTIMENTO IN MATERIA DI EDILIZIA SANITARIA", regione Lombardia ha proceduto A:

- approvare la rimodulazione degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'Allegato 1 della deliberazione medesima, dove al progressivo n. 1 comprende l'intervento in oggetto denominato "Ristrutturazione sede di Viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi);
- stabilire l'importo rimodulato del finanziamento pari a € 3.400.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
- stabilire la nuova scadenza del 30/06/2019 per la presentazione alla Direzione Generale Welfare del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo di tutti gli elaborati ed autorizzazioni;

con Deliberazione n. 276/2018 è stata autorizzata l'indizione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 mediante utilizzo della sistema informativo della Regione Lombardia (piattaforma SinTel) per l'affidamento del contratto per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento dell'intervento ""RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, TERZA FASE"", da finanziare con le risorse stanziare con D.G.R. X/1521 del 20/03/2014, D.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017 e D.G.R. XI/264 del 28/06/2018;

**RITENUTO** di procedere con la scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di verifica, anche ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**RILEVATO** che, al fine di assicurare i tempi della programmazione dell'opera, è necessario procedere con la selezione di operatori economici esterni qualificati ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del suddetto incarico di verifica della progettazione, secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**DATO ATTO CHE:**

la necessità di ricorrere ad un operatore economico esterno per l'affidamento del servizio tecnico in argomento, è determinata da carenze in organico di personale qualificato interno all'Amministrazione, come da attestazione del

Dirigente della Struttura Semplice Tecnico-Patrimoniale ing. Aldo Locatelli, in atti d'ufficio;

la Struttura Semplice Tecnico-Patrimoniale di questa Azienda Regionale Emergenza Urgenza, con procedura Sintel ID 104904154 del 12.12.2018, ha provveduto ad indire un avviso esplorativo per la raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di verifica ai fini della validazione ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, TERZA FASE", nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di utilizzo di strumenti telematici;

nei termini stabiliti dalla suddetta procedura Sintel ID 104904154, sono pervenute n. 17 manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto;

in data 11/01/2019 il RUP ing. Aldo Locatelli, previo avviso inviato ai richiedenti a partecipare, in seduta pubblica ha proceduto al sorteggio delle cinque Società ammesse a partecipare alla procedura negoziata, come da verbale della seduta in atti d'ufficio, e che tramite le "Comunicazioni di procedura" della piattaforma SINTEL ha comunicato a tutti i richiedenti l'esito della succitata estrazione;

**VISTA** la documentazione di gara, in atti d'ufficio della Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale, composta dal Disciplinare di gara con i seguenti allegati:

DGUE;

Modello 1 – Istanza di partecipazione alla gara;

Modello 2 – Composizione del gruppo che svolgerà i servizi oggetto di affidamento;

Modello 3 – Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni;

Modello 4 – Dichiarazione di impegno a costituire R.T.P.;

Modello 5 – Offerta economica;

Capitolato Tecnico Prestazionale;

Schema di Contratto;

**RITENUTO** di procedere a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., con l'indizione della gara d'appalto con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante utilizzo del sistema informativo della Regione Lombardia (piattaforma SinTel), per l'affidamento dei servizi di verifica, anche ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, TERZA FASE", da finanziare con le risorse stanziare con D.G.R. X/1521 del 20/03/2014, D.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017 e D.G.R. XI/264 del 28/06/2018;

**DATO ATTO** che:

Il corrispettivo posto a base di gara è di € 54.533,43 oltre oneri previdenziali di legge e IVA 22%, determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;

il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. ;

nel Disciplinare di gara sono stabiliti i criteri di aggiudicazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;

alla procedura negoziata verranno invitati a presentare offerta le cinque Società sorteggiate nella seduta pubblica in data 11/01/2019, come da verbale in atti d'ufficio;

questa Azienda si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ammessa;

**PRESO ATTO** della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Proponente del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo facente funzioni e del Direttore Sanitario facente funzioni, giusti provvedimenti deliberativi di nomina n. 10/2019 e n. 11/2019, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., con l'indizione della gara d'appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante utilizzo del sistema informativo della Regione Lombardia (piattaforma SinTel), per l'affidamento dei servizi di verifica, anche ai fini della validazione ex art. 26 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, TERZA FASE", da finanziare con le risorse stanziare con D.G.R. X/1521 del 20/03/2014, D.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017 e D.G.R. XI/264 del 28/06/2018;
2. di approvare la documentazione di gara predisposta dalla Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale e conservata agli atti d'ufficio, composta dal Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
  - DGUE;
  - Modello 1 – Istanza di partecipazione alla gara;
  - Modello 2 – Composizione del gruppo che svolgerà i servizi oggetto di affidamento;
  - Modello 3 – Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni;
  - Modello 4 – Dichiarazione di impegno a costituire R.T.P.;
  - Modello 5 – Offerta economica;
  - Capitolato Tecnico Prestazionale;
  - Schema di Contratto.
3. di dare atto che:
  - Il corrispettivo posto a base di gara è di € 54.533,43 oltre oneri previdenziali di legge e IVA 22%, determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;

il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. ;  
nel Disciplinare di gara sono stabiliti i criteri di aggiudicazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D. Lgs 50/2016 s.m.i. ;  
alla procedura negoziata verranno invitati a presentare offerta le cinque Società sorteggiate nella seduta pubblica in data 11/01/2019, come da verbale in atti d'ufficio;  
questa Azienda si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ammessa;

4. di dare atto che l'onere presunto derivante dal presente provvedimento è il seguente:
  - a. € 30,00 per contribuzione ANAC;
  - b. € 69.192,02 per il servizio di verifica in oggetto, compreso contributo CNPAIA al 4% e IVA al 22%;per complessivi € 69.222,02 da imputare al bilancio di esercizio dell'anno 2019 al conto n. 10.10.14.10 "Immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione e acconti" fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopo di che sarà contabilizzato sul conto n. 10.10.14.40 "Migliorie su beni di terzi";
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti la pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Claudio Mare

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Il/La proponente del provvedimento Aldo Paolo Locatelli



PROPOSTA DI DELIBERA N. 30/2019

**Oggetto:** INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA, ANCHE AI FINI DELLA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO, TERZA FASE"; CIG 776889247D – CUP F48J17000060002

**Attestazione**

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.

La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 17/01/2019

Il/La proponente del provvedimento

LOCATELLI ALDO PAOLO

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)