

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**361 / 2026 del 26/10/2026**

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO PER ATTO DI SUBCONCESSIONE IN USO, NON IN ESCLUSIVA, DI AREE DA ADIBIRE A SUPPORTO ALLE ATTIVITA' AVIATION DI HEMS (HELICOPTER EMERGENCY MEDICAL SERVICE) PRESSO L'AEROPORTO GABRIELE D'ANNUNZIO DI BRESCIA MONTICHIARI, ADDENDUM N. 3, TRA AREU E LA SOCIETA' DI GESTIONE AEROPORTUALE "AEROPORTO VALERIO CATULLO DI VERONA VILLAFRANCA S.P.A".

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO PER ATTO DI SUBCONCESSIONE IN USO, NON IN ESCLUSIVA, DI AREE DA ADIBIRE A SUPPORTO ALLE ATTIVITA' AVIATION DI HEMS (HELICOPTER EMERGENCY MEDICAL SERVICE) PRESSO L'AEROPORTO GABRIELE D'ANNUNZIO DI BRESCIA MONTICHIARI, ADDENDUM N. 3, TRA AREU E LA SOCIETA' DI GESTIONE AEROPORTUALE "AEROPORTO VALERIO CATULLO DI VERONA VILLAFRANCA S.P.A".

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

PREMESSO che

- il Ministero dei Trasporti - Direzione Generale dell'Aviazione Civile, con Verbale di Consegna Anticipata del 29/06/1998 e del 30/11/1998 ex art. 38 del C.d.N., ha affidato alla Società di Gestione "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A." le aree relative all'Aerostazione passeggeri e merci dell'aeroporto Gabriele D'Annunzio di Brescia Montichiari;
- con convenzione sottoscritta tra l'ENAC e l'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A. in data 23 giugno 2010 è stata affidata la gestione totale dell'aeroporto di Brescia Montichiari per la durata di quaranta anni;
- con decreto interministeriale n. 104 del 18.03.2013, trasmesso dalla Direzione Generale per gli Aeroporti ed il Traffico Aereo ad ENAC con nota del 19.03.2013 e da quest'ultima alla Società aeroportuale con prot.003348 del 19.03.2013, è stato approvato l'affidamento in concessione alla Società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A. della gestione totale dell'aeroporto di Brescia, rendendo esecutiva la convenzione stipulata in data 23.06.2010 tra l'ENAC e la Società aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A. per l'affidamento in concessione della gestione totale dell'aeroporto di Brescia Montichiari;
- ai sensi della suddetta Convenzione, la Società medesima può sub-concedere spazi demaniali per consentire l'espletamento di attività aeronautiche previo

assenso espresso da parte di ENAC e di attività commerciali, previa comunicazione ad ENAC;

CONSIDERATO che AREU:

- gestisce il servizio di elisoccorso regionale con sede presso le cinque elibasi HEMS (Helicopter Emergency Medical Service) site in Bergamo, Brescia, Como, Milano e Sondrio;
- ha aderito alla convenzione ARIA "ARCA_2018_113 – SERVIZIO DI ELISOCCORSO – LOTTI 1 e 2" per la fornitura del servizio di Elisoccorso per le basi HEMS della Lombardia, per una durata di 9 anni sino a tutto il 29.06.2029, aggiudicata alla BABCOCK MISSION CRITICAL SERVICES ITALIA SpA, ora Avincis Aviation Italia SpA, con sede legale in P.zza Castello n. 26 20121 Milano;

DATO ATTO che:

- con delibera n. 244/2020 del 01.07.2020, era stata individuata in prima istanza un'area idonea ad ospitare la sede definitiva della base HEMS di Brescia;
- nelle more dell'esecuzione dei necessari lavori di adeguamento della sede definitiva, la Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A." si è resa disponibile a realizzare ed attrezzare, presso l'Aeroporto di Brescia Montichiari una base provvisoria per il ricovero dell'elicottero HEMS di Brescia e dello stazionamento del relativo personale;
- con delibera n. 298/2022, è stata approvato il contratto per atto di subconcessione tra AREU e la Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A", con sede legale in Caselle di Sommacampagna (VR) - P.IVA e C.F. 00841510233 -, avente ad oggetto alcune aree, da destinare allo svolgimento delle attività connesse all'espletamento del servizio di elisoccorso HEMS (Helicopter Emergency Medical Service) in utilizzo ad AREU e all'operatore economico aggiudicatario del servizio BABCOCK MISSION CRITICAL SERVICES ITALIA SPA SpA, ora Avincis Aviation Italia SpA, con durata fino al 30.11.2022;
- le aree venivano subconcesse in via temporanea, ovvero fino al 30.11.2022, in attesa della realizzazione della base definitiva costituita da spazi diversi, tra cui un'area "green field" sulla quale AREU ha posizionato una tensostruttura ad uso ricovero dell'elicottero;
- con delibera n. 504 del 29.12.2022 è stata approvata la sottoscrizione dell' "Addendum n. 1 – proroga al 28.02.2023" relativo al contratto per atto di subconcessione d'uso, non in esclusiva, di aree da adibire a supporto alle Attività Aviation di Hems (helicopter emergency medical service) presso l'aeroporto Gabriele D'annunzio di Brescia Montichiari, tra AREU e la Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.";
- con delibera n. 264 del 12.09.2023 è stato approvato il contratto per atto di

subconcessione d'uso, non in esclusiva, di aree da adibire a supporto alle Attività Aviation di Hems (helicopter emergency medical service) presso l'aeroporto Gabriele D'annunzio di Brescia Montichiari, tra AREU e la Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.", con decorrenza dal 10.05.2023 al 09.05.2026;

- con delibera n. 306 del 02.07.2024 è stata approvata la sottoscrizione dell'Addendum n. 2 del contratto per atto di subconcessione d'uso, non in esclusiva, di aree da adibire a supporto alle Attività Aviation di Hems (helicopter emergency medical service) presso l'aeroporto Gabriele D'annunzio di Brescia Montichiari, tra AREU e la Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.", che prevedeva anche il noleggio di un box container, da posizionare all'interno dell'hangar, ad uso deposito dei materiali utili alla manutenzione dell'elicottero per un importo mensile pari a € 300,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO che l'area per la base definitiva è stata modificata rispetto all'ipotesi iniziale e che pertanto la previsione di fine lavori è procrastinata ulteriormente;

RITENUTO necessario prorogare, ai sensi dell'art. 3 del contratto, il contratto per un ulteriore triennio, stante la necessità di consentire la prosecuzione del servizio pubblico connesse allo svolgimento delle attività di elisoccorso;

DATO ATTO, pertanto, che:

- con nota prot. AREU n. 3547 del 2026 veniva richiesta a Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A. la proroga del contratto sino al 09/05/2029, alle medesime condizioni economiche ed operative;
- con nota prot. AREU n. 10931 del 2026, Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A. rispondeva positivamente alla richiesta di proroga, trasmettendo il testo dell'addendum n. 3, con il quale si prevedeva la proroga del contratto 09.05.2029, alle condizioni in essere, fatti salvi gli aggiornamenti ivi specificati;
- Con nota prot. AREU n. 11218 del 15/04/2026 veniva trasmesso l'addendum n. 3, sottoscritto da AREU per accettazione;
- Con nota prot. AREU n. 24267 del 30/07/2026 Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A. trasmetteva l'addendum sottoscritto anche da parte del subconcessionario per la conclusione della procedura di rinnovo sino al 09/05/2029;

PRESO ATTO che l'accordo sottoscritto tra le parti, come modificato per effetto dell'addendum 3, prevede:

- la subconcessione dei seguenti spazi:
 - o N.1 spazio al suolo di mq 550 circa (c.d. "green field"), sul quale il subconcessionario installerà, con oneri a proprio carico e nel rispetto delle normative vigenti, una tendostruttura/hangar per il ricovero dell'elicottero

adibito al servizio di elisoccorso HEMS di AREU; per le quali AREU dovrà corrispondere un canone mensile pari ad € 9,10 mq/mese;

- o N.1 box di mq 300 circa, per le quali AREU dovrà corrispondere un canone pari ad € 16,70 mq/mese, di cui:
 - ♣ mq 240 circa adibiti ad unità abitativa del personale del subconcessionario;
 - ♣ mq 60 adibiti a magazzino per lo stoccaggio di materiale da dedicare all'attività di cui in oggetto.
- la corresponsione di un contributo pari ad € 30,00 al mq/anno, a titolo di contributo forfettario per spese generali da calcolarsi su tutte le aree subconcesse;
- nel caso AREU non riuscisse a rendersi autonomo dal punto di vista della fornitura di energia elettrica per mezzo dell'attivazione di propri POD, la corresponsione alla Società aeroportuale della somma aggiuntiva di € 20,00 (venti/00) al mq/anno (oltre IVA se dovuta), da calcolarsi su tutte le aree subconcesse, fino al momento dell'attivazione definitiva della fornitura autonoma;
- la messa a disposizione di AREU, da parte della Società aeroportuale, di un varco staff dedicato, il quale verrà presidiato 24h/24 da GPG. Tutti gli oneri relativi a tale attività, ivi compresi i costi delle GPG, sono interamente a carico di AREU, che dovrà rimborsare alla Società aeroportuale ogni costo sostenuto, al costo di € 25,00/h;
- la corresponsione di un contributo pari ad € 335,00/mese per il noleggio di un box container, posizionato all'interno dell'hangar, ad uso deposito dei materiali utili alla manutenzione dell'elicottero;

DATO ATTO che gli oneri economici totali derivanti dal presente provvedimento sono pari ad € 1.161.803,96 oltre IVA, se dovuta, per canoni di subconcessione, contributo forfettario per le spese generali e POD, noleggio di un box container e gli oneri a titolo di rimborso delle spese determinate dai costi per il presidio del varco staff dedicato ai dipendenti di AREU;

TENUTO CONTO che tutti i corrispettivi previsti dal contratto, come previsto dall'art. 4.2 dello stesso, hanno subito una variazione in aumento per effetto della rivalutazione a partire dal mese di gennaio di ciascun anno in base al 100% dell'incremento dell'indice ISTAT, registrato nel mese di novembre dell'anno precedente a quello di competenza;

DATO ATTO

- che gli oneri annuali, in base all'effettivo utilizzo, ammontano come esplicitato nella seguente tabella:

		Superficie	Importo annuale
		mq	€

Green field	9,10 €/ (mq*mese)	550	60.060 + IVA
Moduli abitativi	16,70 €/ (mq*mese)	300	60.120,00 + IVA
Noleggio Box	335,00 €/mese		4.020,00 + IVA
Contributo spese green field e spese moduli abitativi	31 €/ (mq*anno)	850	26.350,00 + IVA
POD energia elettrica	20,61 €/ (mq*anno)	850	17.518,00 + IVA
Varco staff annuo	25 €/h	-	219.000,00 + IVA

- sulla base degli importi unitari di cui alla tabella precedente e tenuto conto delle differenti date di attivazione dei vari servizi, gli oneri di competenza per ogni annualità del contratto, al netto dell'IVA, risultano i seguenti:

	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	2029 (€)	Totale (€)
Green field	40.040,00	60.060,00	60.060,00	20.020,00	180.180,00
Moduli abitativi	40.080,00	60.120,00	60.120,00	20.040,00	180.360,00
Noleggio Box Container	2.680,00	4.020,00	4.020,00	1.340,00	12.060,00
Contributo spese green field e moduli abitativi	17.566,67	26.350,00	26.350,00	8.783,32	79.049,99
Rimborso forfettario elettricità	11.678,64	17.518,00	17.518,00	5.839,33	52.553,97
Varco presidiato 24h die	147.000,00	219.000,00	219.600,00	72.000,00	657.600,00
	259.045,31	387.068,00	387.668,00	128.022,65	1.161.803,96

- che l'ammontare del canone di subconcessione comprende il rimborso delle spese forfettarie di cui alla tabella precedente;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

- di prendere atto dell'Addendum n. 3 al contratto per atto di subconcessione d'uso, non in esclusiva, di aree da adibire a supporto alle Attività Aviation di Hems (helicopter emergency medical service) presso l'aeroporto Gabriele D'annunzio di

Brescia Montichiari, tra AREU e la Società di gestione aeroportuale "Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.", allegato al presente provvedimento, quale parte integrate e sostanziale;

2. di dare atto che il contratto prevede:

- la subconcessione dei seguenti spazi:
 - o N.1 spazio al suolo di mq 550 circa (c.d. "green field"), sul quale il subconcessionario installerà, con oneri a proprio carico e nel rispetto delle normative vigenti, una tendostruttura/hangar per il ricovero dell'elicottero adibito al servizio di elisoccorso HEMS di AREU; per le quali AREU dovrà corrispondere un canone mensile pari ad € 9,10 mq/mese;
 - o N.1 box di mq 300 circa, per le quali AREU dovrà corrispondere un canone pari ad € 16,70 mq/mese, di cui:
 - ♣ mq 240 circa adibiti ad unità abitativa del personale del subconcessionario;
 - ♣ mq 60 adibiti a magazzino per lo stoccaggio di materiale da dedicare all'attività di cui in oggetto.
 - la corresponsione di un contributo pari ad € 30,00 al mq/anno, a titolo di contributo forfettario per spese generali da calcolarsi su tutte le aree subconcesse;
 - nel caso AREU non riuscisse a rendersi autonomo dal punto di vista della fornitura di energia elettrica per mezzo dell'attivazione di propri POD, esso sarà tenuto a corrispondere alla Società aeroportuale la somma aggiuntiva di € 20,00 (venti/00) al mq/anno (oltre Iva se dovuta), da calcolarsi su tutte le aree subconcesse, fino al momento dell'attivazione definitiva della fornitura autonoma;
 - un varco staff dedicato, presidiato 24h/24 da GPG, messo a disposizione di AREU dalla Società aeroportuale. Tutti gli oneri relativi a tale attività, ivi compresi i costi delle GPG, sono interamente a carico di AREU, che dovrà rimborsare alla Società aeroportuale ogni costo sostenuto, al costo di € 25,00/h;
 - la corresponsione di un contributo pari ad € 335,00/mese per la messa a disposizione del box container il noleggio di un box container, posizionato all'interno dell'hangar, ad uso deposito dei materiali utili alla manutenzione dell'elicottero;
3. di dare atto che il contratto viene prorogato sino al 09.05.2029 per le aree da adibire a magazzino e moduli abitativi e a decorrere dal giorno di messa in esercizio "green field";
4. di dare atto che, essendo il canone di subconcessione comprensivo della quota di rimborso spese forfettarie, le medesime verranno contabilizzate nel medesimo conto del canone di subconcessione, come esplicitato nella tabella di cui al punto

successivo;

5. di dare atto che gli oneri economici derivanti dal presente provvedimento, in base all'effettivo utilizzo, sono pari ad € 1.161.803,96, oltre IVA se dovuta, da contabilizzare nel bilancio d'esercizio degli anni 2026, 2027 2028 e 2029 come di seguito delineato:

Descrizione spesa	Esercizio	Importo senza IVA	Importo con IVA	Conto	Descrizione conto
Canone subconcessione	2026	80.120,00 €	97.746,40 €	30.20.51.10	Affitti passivi
	2027	120.180,00 €	146.619,60 €		
	2028	120.180,00 €	146.619,60 €		
	2029	40.060,00 €	48.873,20 €		
Contributo spese	2026	29.245,31 €	35.679,28 €	30.20.51.20	Spese condominiali
	2027	43.868,00 €	53.518,96 €		
	2028	43.868,00 €	53.518,96 €		
	2029	14.622,65 €	17.839,63 €		
Noleggio box container	2026	2.680,00 €	3.269,60 €	30.20.52.20	Noleggio impianti e attrezzature
	2027	4.020,00 €	4.904,40 €		
	2028	4.020,00 €	4.904,40 €		
	2029	1.340,00 €	1.634,80 €		
Rimborso costi presidio GPG	2026	147.000,00 €	179.340,00 €	30.20.31.83	Spese serv. vigilanza armata e portineria
	2027	219.000,00 €	267.180,00 €		
	2028	219.600,00 €	267.912,00 €		
	2029	72.000,00 €	87.840,00 €		
		1.161.803,96 €	1.417.400,83 €		

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo