

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****143 / 2026 del 29/04/2026**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, TERZA FASE - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL S.A.L. 4 DL, S.A.L. 5 E 5 BIS LAVORI. IMPORTO € 401.063,44 IVA E ONERI DI LEGGE ESCLUSI. CIG: 8832627262 - 9132960503 - CUP: F48J17000060002.**

---

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, TERZA FASE - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL S.A.L. 4 DL, S.A.L. 5 E 5 BIS LAVORI. IMPORTO € 401.063,44 IVA E ONERI DI LEGGE ESCLUSI. CIG: 8832627262 - 9132960503 - CUP: F48J17000060002.

---

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**VISTA** la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

### **VISTI**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici;
- la D.G.R. X/1521 del 20 marzo 2014 "determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";
- la D.G.R. XI/264 del 28 giugno 2018 "programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";
- la D.G.R. XI/1590 del 7 maggio 2019 "programma degli investimenti in sanità – rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";
- la D.G.R. XII/3826 del 27 gennaio 2025 "programma degli investimenti in sanità in materia di edilizia sanitaria e socio sanitaria – proroga scadenze e rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione - 1° provvedimento 2025";

**DATO ATTO** che il progetto relativo l'intervento in oggetto è stato approvato dalla D.G. Welfare con D.D.U.O. n. 4362 del 30 Marzo 2021, per l'importo di euro 2.178.683,31 e che la copertura finanziaria risulta a valere sui seguenti finanziamenti regionali:

- euro 1.178.683,31 sull'impegno di spesa n. 3173/2014, assunto con D.D.G. n. 6595 del 9 luglio 2015 (D.G.R. n. 1521/2014);
- euro 1.000.000,00 sull'impegno di spesa n. 3039/2017, assunto con D.D.G. n. 5828 del 19 maggio 2017 (D.G.R. n. 6548/2017);

ai quali si somma l'importo di € 395.733,94, rimodulato dalla DGR XII/3826 del 27.01.2025 e derivante dalle economie della seconda fase di ristrutturazione del complesso di Viale Monza 223;

### **RICHIAMATI**

- la delibera n. 443 del 21.12.2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "riqualificazione del rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 Milano, terza fase" alla società Preve Costruzioni S.p.A. per un importo pari a euro 1.481.882,84 IVA esclusa, di cui euro 59.321,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la delibera n. 58 del 01.03.2022 con la quale è stata autorizzata l'adesione all'accordo quadro stipulato tra ARIA S.p.A. e Mythos Consorzio Stabile Scarl S.p.A. relativo al lotto n. 8 per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di riqualificazione del "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – 20126 Milano, terza fase", attraverso la sottoscrizione del relativo contratto applicativo, per un importo pari a € 78.549,03 oltre contributo CNPAIA e IVA 22%;
- la delibera n. 20 del 28.02.2025 con la quale è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante 1 relativa ai lavori di riqualificazione del "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – 20126 Milano, terza fase", ed è stato corrisposto a Mythos Consorzio Stabile Scarl S.p.A. l'importo della prestazione professionale relativa alla predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante 1, quantificato in € 36.727,29, al netto dello sconto di gara, oltre contributo CNPAIA e IVA 22%;
- il contratto d'appalto sottoscritto tra AREU e l'Appaltatore stipulato in data 11.07.2022, numero di registro 512/2022;
- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 29.08.2022;
- la delibera n. 377/2022 del 11.10.2022 con la quale è stata erogata l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, pari a euro 296.376,56 IVA esclusa;
- gli artt. 6.2 e 6.3 del contratto d'appalto sopramenzionato relativi alla corresponsione del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;

### **PRESO ATTO** che

- con comunicazione, tramite posta ordinaria, del 22.10.2025 Mythos S.c.ar.l. ha trasmesso il prospetto riepilogativo degli importi maturati a tutto il SAL 4 per la DL calcolati sull'importo del corrispettivo adeguato alla Perizia Suppletiva e di Variante 1, per un importo pari a € 30.757,25 oltre contributo CNPAIA e IVA 22%;
- con nota del 22.04.2026, prot. n. 11926, Mythos S.c.ar.l. incaricata della Direzione lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n° 5 a tutto il 06.02.2026, per un importo pari a euro 322.268,34 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs. n. 50/2016;

- con nota del 23.04.2026, prot. n. 12065, Mythos S.c.ar.l. incaricata della Direzione lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n° 5 bis relativo alla revisione prezzi a tutto il 06.02.2026, per un importo pari a euro 48.037,85 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs. n. 50/2016;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore;

**VERIFICATA** la regolarità del documento;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere, per tutto quanto precedentemente esposto, alla liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori n° 5, 5 bis e degli importi maturati a tutto il SAL 4 per la DL;

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalla D.G.R. n. XI/1521 del 20 marzo 2014;

**DATO ATTO** altresì che:

- il codice identificativo di gara per i lavori (CIG) è 8832627262;
- il codice identificativo di gara per la DL E CSE (CIG) è 9132960503;
- il codice unico del progetto (CUP) è F48J17000060002;
- la documentazione è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto che:

- con comunicazione, tramite posta ordinaria, del 22.10.2025 Mythos S.c.ar.l. ha trasmesso il prospetto riepilogativo degli importi maturati a tutto il SAL 4 per la DL calcolati sull'importo del corrispettivo adeguato alla Perizia Suppletiva e di Variante 1, per un importo pari a € 30.757,25 oltre contributo CNPAIA e IVA 22%;
- con nota del 22.04.2026, prot. n. 11926 Mythos S.c.ar.l., incaricata della Direzione lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n° 5 a tutto il 06.02.2026, per un importo pari a euro 322.268,34 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs. n. 50/2016;
- con nota del 23.04.2026, prot. n. 12065, Mythos S.c.ar.l. incaricata della Direzione lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n° 5 bis relativo alla revisione prezzi a tutto il 06.02.2026,

per un importo pari a euro 48.037,85 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs. n. 50/2016;

2. di autorizzare la liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori n° 5 e 5 bis a tutto il 06.02.2026 alla ditta Preve Costruzioni S.p.A. e degli importi maturati a tutto il SAL 4 per la DL a Mythos Consorzio Stabile Scarl S.p.A, come dettagliato nella documentazione agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 401.063,44= più IVA per un totale di € 489.297,40=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2026 al conto n. 10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione e acconti) – codice progetto INV-00017 - fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto n. 10.10.14.40 (Migliorie su beni di terzi) della contabilità dell'Agenzia;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo