

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**186 / 2024 del 16/04/2024**

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA SOSTITUZIONE DI N. 2 UNITÀ VRV DANNEGGIATE INSTALLATE PRESSO LA SEDE LEGALE DI AREU SITA IN VIALE MONZA, 223 - 20126 MILANO - IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA € 26.268,35 IVA ESCLUSA - CIG B112963B37.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA SOSTITUZIONE DI N. 2 UNITÀ VRV DANNEGGIATE INSTALLATE PRESSO LA SEDE LEGALE DI AREU SITA IN VIALE MONZA, 223 - 20126 MILANO - IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA € 26.268,35 IVA ESCLUSA – CIG B112963B37.

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

RICHIAMATE le seguenti delibere:

- ♣ n. 299/2018 del 15.10.2018 con la quale è avvenuta la sottoscrizione del comodato d'uso gratuito tra AREU e l'ASST Pini-CTO, proprietario dell'immobile in oggetto;
- ♣ n. 60/2019 del 18.02.2019 di adesione alla convenzione Consip denominata "multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, edizione 2 – lotto 2" aggiudicata a Zephyro S.p.A. ora Edison Next Government S.r.l.;
- ♣ n. 443/2021 del 21.12.2021 di aggiudicazione dei lavori di "riqualificazione del rifugio Finzi-Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – 20126 Milano – terza fase" alla società Preve Costruzioni S.p.A.;

DATO ATTO che presso la sede legale di AREU è in corso la terza fase dei lavori di riqualificazione dell'immobile;

PRESO ATTO che in data 20.01.2024 dal cantiere in essere al primo piano dell'edificio è caduto materiale edile che ha provocato un danno alle unità di condizionamento poste nel cortile sottostante;

RITENUTO pertanto di procedere ad informare l'appaltatore dell'accaduto attraverso nota del 25.01.2024, prot. n. 3272;

PRESO ATTO che Preve Costruzioni S.p.A. ha provveduto a comunicare alla propria compagnia assicurativa il sinistro occorso;

DATO ATTO che

- ♣ Generali Italia S.p.A. per quanto sopra esposto ha aperto il sinistro n. 0050102024000051036;

- ♣ in data 22.02.2024 la sopracitata compagnia assicurativa ha incaricato per la perizia la società Experta S.r.l.;

PRESO ATTO che in data 29.02.2024 il perito ha effettuato il sopralluogo presso l'immobile al fine di valutare i danni occorsi alle unità di condizionamento;

VERIFICATA l'impossibilità tecnica di procedere alla mera riparazione delle unità danneggiate;

RITENUTO pertanto di:

- sostituire urgentemente le apparecchiature danneggiate al fine garantire la corretta climatizzazione della SC Formazione, operante all'interno della struttura;
- procedere attraverso una richiesta di preventivo sulla piattaforma telematica Sintel (id procedura 180980266) alla ditta che attualmente effettua la manutenzione degli impianti, dei quali ha piena conoscenza, Edison Next Government S.r.l.;

PRESO ATTO che la ditta sopra menzionata ha presentato la propria offerta per un importo complessivo pari ad € 26.268,35 IVA esclusa;

VERIFICATA positivamente la congruità dell'importo offerto con i prezzi di mercato di apparecchiature analoghe;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento della sostituzione delle unità VRV danneggiate alla società Edison Next Government S.r.l con sede legale in Viale Fulvio Testi, 121 – 20126 Milano, avente C.F./P.IVA 12860530158;

DATO ATTO che il Codice Univoco della Gara (CIG) è il seguente: B112963B37;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto del danneggiamento occorso alle unità di condizionamento installate presso la sede legale di AREU in Viale Monza, 223 – 20126 Milano, a seguito della caduta accidentale di materiale dal cantiere posto al primo piano oggetto di ristrutturazione;
2. di prendere altresì atto dell'avvenuta apertura del sinistro da parte della ditta Preve Costruzioni S.p.A. con la propria compagnia assicurativa Generali Italia S.p.A.;
3. di dare atto che nell'attesa di comunicazioni da parte di Generali Italia S.p.A. in merito alla quantificazione del rimborso del danno occorso, è necessario procedere alla sostituzione delle unità VRV danneggiate;
4. di prendere atto, pertanto, dell'offerta presentata da Edison Next Government S.r.l. attuale manutentore degli impianti della sede legale;
5. di affidare la sostituzione a Edison Next Government s.r.l. con sede legale in Viale Fulvio Testi, 121 – 20126 Milano, C.F./P.IVA 12860530158;
6. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 26.268,35= + IVA per un totale di € 32.047,39=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio

dell'esercizio dell'anno 2024 al conto n. 30.20.41.20 MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI E MACCHINARI della contabilità dell'Agenzia;

7. di dare atto che, a seguito dell'apertura del sinistro, la spese di cui al punto precedente verranno rimborsate dalla compagnia assicuratrice dell'impresa con rilevazione al conto 30.10.51.10 RIMBORSI ASSICURATIVI;
8. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
9. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo